

I

SEÑORES ACCIONISTAS:

Por la presente me cumple hacer a ustedes conocer mi informe administrativo de labores referentes a mi cargo de administrador de la compañía **PREDIAL CINCO S.A.** correspondiente al ejercicio económico del año 2000.

La Compañía **PREDIAL CINCO S.A.**, una compañía Argentina, dedicada a la actividad de Arrendo Inmueble en la Ciudad de Cuzco, como es de conocimiento a misa sus actividades en el ámbito que se describen en similares empresas cuyo objeto es la actividad de Arrendo Inmueble. Actividad que se va elevando en nuestros aspectos como son: elevación de arriendos e impuestos prediales por parte del Municipio, reformas como el cambio del sueldo a dólar y ciertos lugares en materia tributaria de legislación de inquilinato.

Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comentamos han tenido en la práctica un cumplimiento, si bien no como se esperaba, el mismo muy específico a dichos lineamientos.

En lo que se refiere a la Administración de la localidad, ésta se ha esforzado por cubrir a los políticos y funcionarios secundarios de la Junta General de Accionistas, máximo organismo rector de la Administración de la compañía en todo aspecto económico, laboral, tributario, etc.

Dentro de las políticas en la compañía, un aspecto que cabe destacar es la relación con el personal, y para ello debemos mencionar que no ha surgido ningún conflicto con nuestros trabajadores.

La situación financiera que refleja los balances y demás documentos Contables son una evidencia de la gestión Administrativa llevada adelante, señalando a los accionistas que no sólo se está de dar a la compañía, y no obstante esto me atrevo a decir que financieramente hablando tuvimos un cambio favorable en nuestras finanzas y nacieron reducidas pérdidas y ganancias que están en un comportamiento bastante óptimo con respecto al año anterior.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,


LUIS GRUNAUER REPETTO
GERENTE

21 JUL 2001

