

SEÑORES ACCONISTAS:

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe administrativo de labores inherentes a mi cargo de administrador de la compañía, correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

La Compañía, PREDIAL CINCO S. A., una compañía dedicada a la actividad de Arriendo de inmuebles, como es de conocimiento realiza sus actividades en el ámbito que se desenvuelven similares empresas y se vio afectada en muchos aspectos como son: el alza de impuestos y ciertas leyes o reformas a las mismas ya en materia tributaria.

Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comentamos han tenido en la práctica un cumplimiento si bien no como se esperaba, al menos muy apegado a dichos lineamientos.

En lo que se refiere a la Administración de la sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la junta general de Accionistas, máximo organismo rector de la Administración de la compañía, en todo aspecto económico, laboral, tributario etc.

Dentro de las políticas de la compañía, un aspecto que cabe destacar es lo relacionado con lo laboral, y para ello debemos mencionar que no ha surgido ningún contratiempo con nuestros trabajadores.

La situación financiera que refleja los Balances y demás documentos Contables son una evidencia de la gestión Administrativa llevada adelante sorteando todos aquellos factores que no sólo afectaron a nuestra empresa, y no obstante ello me atrevería a decir que financieramente hablando tuvimos un cambio favorable en nuestras finanzas y nuestros resultados. Perdidas y ganancias muestran una recuperación bastante optima con respecto al año pasado.

Atentamente,


LUIS GUILLERMO GRUNAUER REPETTO
GERENTE
C.I. 0903146884



**INFORME DE ADMINISTRADORES
O REPRESENTANTES LEGALES**

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De mis consideraciones

Por medio de la presente tengo a bien en comunicar a ustedes, que los Representantes Legales de la compañía, **PREDIAL CINCO S. A.**, correspondiente al año 2009, a la presente fecha es el siguiente:

LUIS G. GRUNAUER REPETTO

GERENTE

C.I. 0903146884

Sin otro particular me despido de ustedes.

Atentamente,



LUIS G. GRUNAUER REPETTO
GERENTE
C.I. 0903146884



Guayaquil, Abril del 2010

Sres.
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De mis consideraciones:

LUIS GUILLERMO GRUNAUER REPETTO, como propietario de la compañía **CONSTRUCTORA ALPHA C. LTDA.**, que esta ubicada en la Av Carlos Julio Arosemena C.C. Alban borja local 104 el cual es de mi propiedad y le sedo gratuitamente el espacio para que funcione la compañía **PREDIAL CINCO S. A.**, con RUC. #. **0990746737001**, que también es de mi propiedad para que ejerza su actividad, lo cual comunico a ustedes para los fines consiguientes

Atentamente,


LUIS G. GRUNAUER REPETTO
GERENTE
C.I. 0903146884



Guayaquil, Junio 15 del 2004

Arq.
LUIS GUILLERMO GRUNAUER REPETTO
Ciudad.

De mis Consideraciones

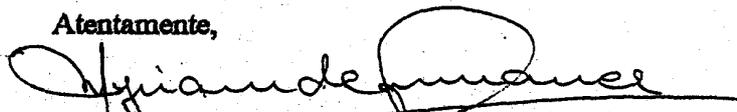
Por la presente comunico a usted que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, **PREDIALCINCO S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por el periodo de cinco años contados a partir de esta fecha, correspondiéndole ejercer la representación legal, Judicial, y extrajudicial, individualmente.

La Compañía **PREDIALCINCO S.A.**, se constituyo mediante escritura publica celebrada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, **DR. PIERO GASTON AYCART VINCENZINI**, el 30 de Noviembre de 1984, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 18 de Marzo de 1985, Reformo sus Estatutos de capital según escritura pública, celebrada en la misma notaria el 17 de Noviembre de 1988, inscrita el 5 de Febrero de 1990.

La Compañía **PREDIALCINCO S.A.**, aumento su Capital y reformo sus estatutos mediante escritura Publica otorgada por el Notario Titular Trigésimo del Cantón Guayaquil, **Dr. PIERO GASTON AYCART VINCENZINI**, el día 27 de Noviembre del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 30 de enero del 2003.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines legales consiguientes.

Atentamente,



MIRIAN ALICIA LARRA DONOSO
P R E S I D E N T E

Aceptación: En esta fecha he aceptado el cargo a que se refiere el nombramiento que antecede



ARQ. LUIS GUILLERMO GRUNAUER REPETTO
C.I. # 0903146884
Guayaquil, Junio 15 del 2004

REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

1.- En la presente fecha queda inscrito el
Nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía
PREDIALCINCO S.A.; a favor de **LUIS GUILLERMO
GRUNAUER REPETTO**; de fojas **85.135 a 85.137**,
Registro Mercantil número **13.198**, Repertorio número
20.830. - Quedan incorporados los comprobantes de
pago por los impuestos respectivos. Guayaquil, veinte y
uno de Julio del dos mil cuatro.



[Signature]
AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DELEGADA

CONTADOR: BORDENABEN 11320909
LEGAL: RAUL ALCIVAR
AMANUENSE-COMPUTO: YURI ZAMBRANO
DE DENUNCIADOR: ALEXANDRA CORONEL
ANOTACION-RAZON: LAURA ULLOA
REVISADO POR: *[Signature]*

MIRIAM ALICIA TARRA DONOSO
PRESIDENTE

En esta fecha se acordó el cargo a que se refiere el nombramiento que

LUIS GUILLERMO GRUNAUER REPETTO
13.198
Guayaquil, Junio 12 del 2004