

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00047909

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0990746737001	02	2381	03	RAZON SOCIAL	PREDIAL CINCO S.A.												
04	GUAYAS	05	09	06	CANTON	GUAYAOUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAOUIL						
09	CALLE	CENTRO COMERCIAL ALBAN BORJA				10	NUMERO	L#104	11	TELEF	202084	12	FAX	---				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO INMUEBLE				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ARO. LUIS GUILLERMO GRUNAUER							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903146884							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	---	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	ALIENTOR EXTERNO	---	25	JULAE	---

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	6'896.374	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	3'500.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravadas	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	TOTAL INGRESOS	409	3'500.000	
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS			
Impuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	
Impuestos anticipados	112	50.784	Compra de productos terminados	502	---	
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	6'947.158	(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	6'032.274	Compras de materia prima	506	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Importaciones de materia prima	507	---	
Vehículos	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---	
Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---	
(-) Depreciación acumulada	155	1'991.314	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	4'040.960	Mano de obra indirecta	511	---	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---	
Gastos de organización y constitución	162	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---	
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---	
Otros activos no corrientes	165	---	Otros gastos de fabricación	517	---	
(-) Amortización acumulada	166	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	10'988.118	Inventario inicial de productos terminados	520	---	
			(-) Inventario final de productos terminados	521	---	
			TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---	
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales y prestaciones	551	---	
Documentos por pagar	202	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---	
Provisiones sociales por pagar	203	---	Gastos de gestión	553	---	
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	170.487	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	---	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	---	
Otros pasivos corrientes	206	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	64.800	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	170.487	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Intereses y comisiones	559	---	
Préstamos de accionistas o casa matriz.	212	---	Provisiones deducibles	560	---	
Obligaciones emitidas	213	---	Otros gastos de administración y ventas	561	2'582.764	
Otros pasivos a largo plazo	214	---	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	2'647.564	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	GASTOS NO OPERACIONALES			
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	170.487	Pérdida en venta de activos	571	---	
PATRIMONIO NETO			Pérdida por diferencias de cambio	572	---	
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Otros gastos no operacionales	573	---	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	589	852.436	
Reservas	304	1'794.204	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	26'212.281	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---	
Reexpresión monetaria	306	(23'456.069)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---	
Otros superávits	307	585.266	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	852.436	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	681.949	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	10'817.631				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	10'988.118				

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	---	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	IMPUESTO UNICO	709	---
--------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729	170.487
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	739	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	749	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---					759	---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	---
				(-) Anticipos pagados		770	50.784
				(-) Impuestos retenidos		771	---
				SALDO A FAVOR		772	---
				IMPUESTO A PAGAR		773	119.703
Firma del representante legal				Interés por mora		774	---
Firma del contador				Multas		776	---
Nombre 800 OSWALDO PACHECO				TOTAL PAGADO		799	119.703
Matr. No. 801 2425							
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)	
S/. 119.703		S/. ---		BANCO DEL PACIFICO		S/. ---	