

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

| | | | | |
|---|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía según su estatuto: PREDIALCINCO S.A. | | SIGLAS: | R.U.C. 0990746737001 | No. EXPEDIENTE: 42381-85 |
| PRINCIPAL | CIUDAD: GUAYAQUIL | CALLE Y No. C.C. ALBAN BORJA | TELEFONO: 204113 | CASILLA: 6077 |
| SUCURSAL | | | | |
| Período del Balance Del <u>1ro</u> de <u>enero</u> de 19 <u>86</u> al <u>31</u> de <u>diciembre</u> de 19 <u>86</u> . Fecha de vencimiento, plazo: | | | | |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio) | | | | |
| 1. ADMINISTRADORES | | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | NACIONALIDAD |
| Presidente | | RAMON GOMEZ ARANA | 0900919937 | ECUATORIANO |
| Vicepresidente | | DR. ROMULO GALLEGOS VALLEJO | 0900476599 | ECUATORIANO |
| Gerente(s) | | | | |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) | | | | |
| Nombre(s) | DR. ROMULO GALLEGOS VALLEJO | | Nacionalidad: ECUATORIANO | |
| Cargo(s) | GERENTE | | | |
| Fecha de Nombramiento: | Junio 11 de 1.984 | | Período: 5 años | |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: ADMINISTRADORA - INMUEBLE | | | | |
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVO | ADMINISTRATIVO | TECNICO | OBrero |
| | No. 2 | No. | No. | No. |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE | | | | |
| Denominación de la persona jurídica: Liliana de Morán Nacionalidad: ECUATORIANA | | | | |
| Nombres y apellidos (persona natural): Liliana de Morán Nacionalidad: ECUATORIANA | | | | |
| DIRECCION: LA CHALA CALLE 3ra. V-64-A. | | | | |
| Revalorización activos - Índice de ajuste considerado: <input type="checkbox"/> Devaluación <input type="checkbox"/> Costo de reposición <input type="checkbox"/> | | | | |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance) | | | | |
| La compañía está amparada por: | | | | |
| LEY DE FOMENTO | Industrial <input type="checkbox"/> | Agropecuaria <input type="checkbox"/> | Turístico <input type="checkbox"/> | Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____ |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. | _____ | FECHA | _____ | PLAZO: _____ |
| AFILIACION A LA CÁMARA DE: | _____ | No. | _____ | |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL <input type="checkbox"/> | | | | |
| Recibido hoy día de de 19 a las s | | | | |
| de la con anexos constantes en: | | | | |
| Fojas útiles.- CERTIFICO. 24 ABR. 1987 | | | | |
| | | | | EL SECRETARIO |

EXEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE diciembre DE 198... 6

| 1. ACTIVO | | | |
|---|--|-----------------------------|--------------------------|
| 11. CORRIENTE | | | |
| 1101 | Caja y Bancos | | 4.000,00 |
| 1102 | Inversiones temporales | | |
| 1103 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | 21.119,21 | 21.119,21 |
| 1104 | Menos: provisión cuentas de dudoso cobro | | |
| 1105 | Inventarios | | |
| 1106 | Anticipos a proveedores | | |
| 1107 | Préstamos a socios y compañías relacionadas | | |
| 1108 | Pagos anticipados | | |
| 1109 | Otros activos corrientes | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 25.119,21 | 25.119,21 |
| 12. ACTIVO FIJO | | | |
| | | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201 | Terrenos y mejoras | | |
| 1202 | Edificios e instalaciones (Inmuebles) | 1.296.000,00 | 26.880,00 |
| 1203 | Maquinaria y equipo | | |
| 1204 | Otros activos fijos (Instalaciones) | 6.228,35 | |
| REVALORIZACIONES | | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada |
| 1220 | Revalorización terrenos | | |
| 1222 | Revalorización edificios | | |
| 1224 | Revalorización otros activos fijos | | |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | |
| 1301 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | | |
| 1302 | Préstamos a socios y compañías relacionadas | | |
| 1303 | Otras deudas e inversiones de largo plazo | | |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES | | | |
| | | Valor de adquisición | Amort. acumulada |
| 1401 | Patentes y marcas | | |
| 1403 | Otros | | |
| 15. PAGOS DIFERIDOS | | | |
| | | Valor Inicial | Amort. acumulada |
| 1501 | Gastos de investigación y desarrollo (Pre-Op.) | 640,00 | 64,00 |
| 1502 | Pérdida por diferencia de cambio | | |
| 1503 | Comisión de riesgo cambiario | | |
| 1504 | Otros | | |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | 1.275.924,35 | 1.275.924,35 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 1.301.043,56 |

| | | |
|---|---|--------------|
| 2. PASIVO | | |
| 21. PASIVOS CORRIENTES | | |
| 2101 | Cuentas por pagar | |
| 2102 | Documentos por pagar moneda nacional | |
| 2103 | Documentos por pagar moneda extranjera | |
| 2104 | Dividendos por pagar a socios | |
| 2105 | Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o) | |
| 2106 | Impuesto a la renta por pagar | |
| 2107 | Otros pasivos corrientes | |
| 2108 | Parte corriente del pasivo de largo plazo | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | |
| 22. PASIVOS NO CORRIENTES | | |
| 2201 | Documentos por pagar moneda nacional | |
| 2202 | Documentos por pagar moneda extranjera | |
| 2203 | Préstamos y aportes de socios | |
| 2204 | Otros pasivos de largo plazo | |
| 23. PASIVOS DIFERIDOS | | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | |
| TOTAL PASIVO | | |
| 3. PATRIMONIO NETO | | |
| 31. CAPITAL SOCIAL | | |
| 3101 | Aportaciones | 1'300.000,00 |
| 3102 | Menos: Capital suscrito no pagado | |
| 32. SUPERAVIT | | |
| 3201 | Revalorización de activos fijos | |
| 3202 | Donaciones y subsidios recibidos | |
| 3203 | Otros superávit | |
| 33. RESERVAS | | |
| 3301 | Reserva legal | 520,00 |
| 3302 | Otras reservas | |
| RESULTADOS | | |
| 3401 | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | 523,56 |
| 3402 | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | |
| 3403 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 1'301.043,56 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | 1'301.043,56 |

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores

10.20 Del presente ejercicio

B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)

20.03 Otras reservas

20.04 Para dividendos de socios

20.05 Utilidades no distribuidas

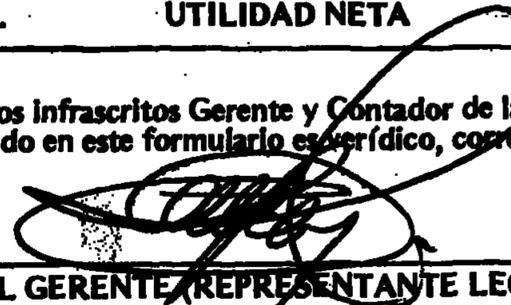
TOTAL

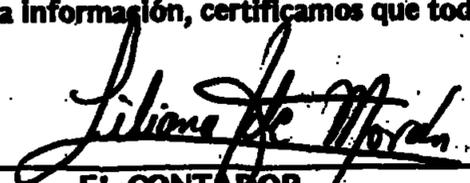
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1ro de enero al 31 de diciembre de 19 86

| | | |
|------------|---|-------------------|
| 50. | VENTAS BRUTAS | 198.000,00 |
| | 5001 En el país (Alquileres Recibidos) | 198.000,00 |
| | 5002 En el exterior | |
| | 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas | |
| | 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | |
| | VENTAS NETAS | |
| 51. | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía) | |
| | 5101 Inventario inicial | |
| | 5102 Compras | |
| | 5103 Menos: Inventario final | |
| 52. | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía) | |
| | 5201 Materias primas | |
| | 5202 Mano de obra directa | |
| | 5203 Gastos de fabricación | |
| | 5204 Inventario inicial productos en proceso | |
| | 5205 Menos: Inventario final de productos en proceso | |
| | 5206 Inventario inicial de productos terminados | |
| | 5207 Menos: Inventario final de productos terminados | |
| | UTILIDAD BRUTA | 198.000,00 |
| 53. | GASTOS DE VENTAS | |
| 54. | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 156.887,62 |
| | UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION | |
| 55. | GASTOS FINANCIEROS | 40.588,82 |
| | UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO | |
| 56. | INGRESOS NO OPERACIONALES | |
| 57. | GASTOS NO OPERACIONALES | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: | |
| | Participación de los trabajadores (15 o/o) | |
| | Impuesto a la Renta | |
| 58. | UTILIDAD NETA | 523,56 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 0.4334