

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: PREDIALDIEZ S.A.
SIGLAS:
R.U.C. 0990746702001
No. EXPEDIENTE: 42377-85
PRINCIPAL CIUDAD: GUAYAQUIL CALLE Y No. C.C. ALBAN BORJA TELEFONO: 204113 CASILLA: 6077 CABLE:
SUCURSAL
Período del Balance Del 1.º de ... enero ... de 19.86 al 31. de diciembre ... de 19.86 Fecha de vencimiento, plazo:
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)
1. ADMINISTRADORES NOMBRES C.I. o PASAPORTE NACIONALIDAD
Presidente RAMON GOMEZ ARANA 0900919937 ECUATORIANO
Vicepresidente
Gerente(s) Dr. ROMULO GALLEGOS VALLEJO 5-0900476599 ECUATORIANO
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)
Nombre(s) Dr. ROMULO GALLEGOS VALLEJO Nacionalidad: ECUATORIANO
Cargo(s) Gerente
Fecha de Nombramiento: Junio 11 de 1.984 Período: 5 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA ADMINISTRADORA - INMUEBLE
PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVO ADMINISTRATIVO TECNICO OBRERO
No. 2 No. No. No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE
Denominación de la persona jurídica Liliana de Morán ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural) DIRECCION LA CHALA CALLE 3ra. V-64-A Nacionalidad
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)
La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO Industrial Agropecuaria Turístico Otra Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. FECHA PLAZO:
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI NO
Recibido hoy día ... de ... de 19... a las ...
de la ... con ... anexos constantes en: ...
Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO
29 ABR. 1986

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE diciembre DE 1986

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			4.000,00
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes			46.527,37
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro			
1105	Inventarios			
1106	Anticipos a proveedores			
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1108	Pagos anticipados			
1109	Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				50.527,37
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Edificios e instalaciones(Inmuebles)	1'416.000,00	28.680,00	1'387.320,00
1203	Maquinaria y equipo			
1204	Otros activos fijos (Instalaciones)	7.001,19 m		7.001,19
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización terrenos			
1222	Revalorización edificios			
1224	Revalorización otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de investigación y desarrollo			
1502	Pérdida por diferencia de cambio			
1503	Comisión de riesgo cambiario			
1504	Otros			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				1'394.321,19
TOTAL DEL ACTIVO				

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Cuentas por pagar	23.771,04
2102 Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106 Impuesto a la renta por pagar	
2107 Otros pasivos corrientes	
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	23.771,04
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	
2204 Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Aportaciones	1'420.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT	
3201 Revalorización de activos fijos	
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203 Otros superávit	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal	505,00
3302 Otras reservas	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	572,52
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	1'421.077,52
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1'444.848,56

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	
B. DISTRIBUCION	
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	
20.03 Otras reservas	
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1ro de enero al 31 de diciembre de 1986

50.	VENTAS BRUTAS	307.650,00
5001	En el país (Alquileres Recibidos)	307.650,00
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	
5101	Inventario inicial	
5102	Compras	
5103	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	
5201	Materias primas	
5202	Mano de obra directa	
5203	Gastos de fabricación	
5204	Inventario inicial productos en proceso	
5205	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5206	Inventario inicial de productos terminados	
5207	Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	307.650,00
53.	GASTOS DE VENTAS	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	279.259,74
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	
55.	GASTOS FINANCIEROS	27.817,74
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	
	Impuesto a la Renta	
58.	UTILIDAD NETA	572,52

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 0.4334