

C-82

# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1986

Denominación de la Compañía según su estatuto: <b>INVERWESTE S.A.</b>		SIGLAS:	R.U.C. 0990746044001	No. EXPEDIENTE: 42875-85
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. C.C. ALBAN BORJA	TELEFONO: 204113	CASILLA: 6077
SUCURSAL				

Período del Balance  
Del 1 de enero de 1986 al 31 de diciembre de 1986. Fecha de vencimiento, plazo:

### NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.	ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
	Presidente	RAMON GOMEZ ARANA	090929937	ECUATORIANO
	Vicepresidente			
	Gerente(s)	Dr. ROMULO GALLEGOS VALLEJO	0900476599	ECUATORIANO

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s): Dr. ROMULO GALLEGOS VALLEJO Nacionalidad: ECUATORIANO  
 Cargo(s): GERENTE  
 Fecha de Nombramiento: Junio 11 de 1.984 Período: 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: ADMINISTRADORA - INMUEBLE

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No. <u>2</u>	No.	No.	No.

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: Liliana de Morán Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Nombres y apellidos (persona natural): Liliana de Morán Nacionalidad: ECUATORIANA  
 DIRECCION: LA CHALA CALLE 3ra. V-64-A.

Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:  Devaluación  Costo de reposición

### OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO Industrial  Agropecuaria  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_ PLAZO: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_  
 Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE diciembre DE 1986

1. ACTIVO			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja y Bancos		4.000,00
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		21.694,96
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>25.694,96</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones (Inmuebles)	636.000,00	16.980,00
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos (Instalaciones)	33.013,74	
<b>REVALORIZACIONES</b>		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios (Inmuebles)	19.900,00	291,00
1224	Revalorización otros activos fijos		
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>662.642,74</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>688.337,70</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101 Cuentas por pagar		36.675,80
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>36.675,80</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		
2204 Otros pasivos de largo plazo		
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL PASIVO</b>		
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101 Aportaciones		640.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
<b>32. SUPERAVIT</b>		
3201 Revalorización de activos fijos		10.609,00
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
<b>33. RESERVAS</b>		
3301 Reserva legal		502,44
3302 Otras reservas		
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		550,46
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>651.661,90</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>688.337,70</b>

### CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el .....

#### A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores

10.20 Del presente ejercicio

#### B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)

20.03 Otras reservas

20.04 Para dividendos de socios

20.05 Utilidades no distribuidas

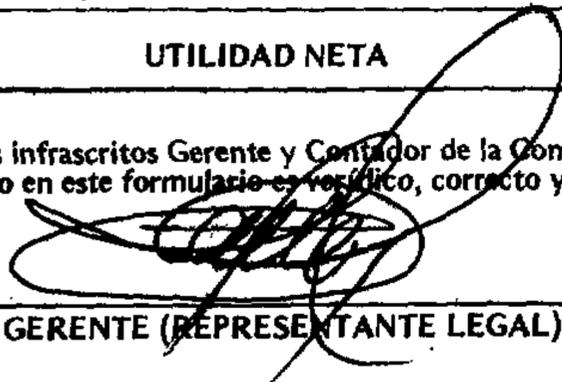
**TOTAL**

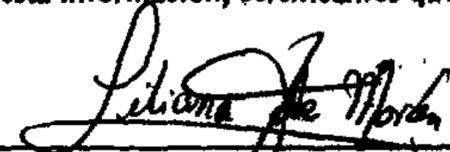
# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1ro. de enero al 31 de diciembre de 1986

<b>50.</b>	<b>VENTAS BRUTAS</b>	<b>162.000,00</b>
	5001 En el país (Alquileres Recibidos)	162.000,00
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	<b>VENTAS NETAS</b>	
<b>51.</b>	<b>COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)</b>	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
<b>52.</b>	<b>COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)</b>	
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>162.000,00</b>
<b>53.</b>	<b>GASTOS DE VENTAS</b>	
<b>54.</b>	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>123.136,28</b>
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>	
<b>55.</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>38.313,20</b>
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>	
<b>56.</b>	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	
<b>57.</b>	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>	
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	
	Impuesto a la Renta	
<b>58.</b>	<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>550,46 C.</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 0.4334