

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1987

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO O. D. & R. C.A.	SIGLAS: ODR	R. U. C. 0990721858001	No. DE EXPEDIENTE: 42.570.84
--	----------------	---------------------------	---------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: Constructora	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: V. Villalba E.	TELEFONO: 88.7226	CASILLA:	TELEX:
PRINCIPAL					
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:
Diciembre de 2034

Período del balance
Del 1rº de Enero..... de 19.87.. Al 31 de Diciembre..... de 1987

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. & PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Jaime Dominguez Lara	0902581847	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	Marco Oviedo Fierro	0600074512	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	Hugo Anchaluis	Argentina 5029	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)
Nombre(s) Arq. Marco Oviedo Fierro Nacionalidad: Ecuatoriana

Período de vigencia designación: de 1984... a 1988

PERSONAL OCUPADO: 5 DIRECTIVOS: 2 EMPLEADOS: 1 OBREROS: 3
No. No. No. No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)
Nombre(s):
Categoría:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: Jorge Condoy T.
Nacionalidad: Ecuatoriana

Dirección y teléfono
18ava. y 2do. Callejon Fco. Segura
No. Reg. Colegio de Contadores: 0274

Auditoría Externa: SI ☐ NO ☒ No. Reg. Super. Cías.: 2

Nombre o Razón Social Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Período vigencia:
AFILIADA A LA CAMARA DE: LA CONSTRUCCION No. R-J832

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día de de 19

No. DE ANEXOS: Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO*				
11. ACTIVO CORRIENTE				
1101	Caja - Bancos, moneda nacional			2.579,09
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera			
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional			
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			1'278.384,40
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			
1108	Inventario materia prima			
1109	Inventario productos en proceso			
1110	Inventarios suministros y materiales			
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional			
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera			
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			
1125	Repuestos, herramientas y accesorios			
1126	Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				1'280.963,49
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e instalaciones			
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres	2.000,00	600,00	1.400,00
1210	Vehículos	1'000.000,00	600.000,00	400.000,00
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos			
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Revalorización de otros activos fijos	2'291.049,62	1'373.574,00	917.475,62
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a empleados y trabajadores			
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pérdidas por diferencia de cambio			
1507	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
1511	Otros activos diferidos			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Provisiones para jubilación patronal			
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603	Otros activos no corrientes			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				1'318.875,62
TOTAL DEL ACTIVO				2'599.839,11

2. PASIVO					
21. PASIVO CORRIENTE					
2101	Proveedores en moneda nacional				
2102	Proveedores en moneda extranjera				
2103	Anticipos de clientes				
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional				
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera				
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional				
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera				
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios				
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía				
2110	Impuesto a la renta por pagar				
2111	Provisiones para prestaciones sociales				214.471,00
2112	Intereses vencidos y no pagados				
2113	Impuestos retenidos por pagar				
2114	Aportes al IESS por pagar				
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional				
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera				
2117	Parte corriente créditos de estabilización				
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario				
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal				
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios				
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz				
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)				
TOTAL PASIVO CORRIENTE					214.471,00
22. PASIVO NO CORRIENTE					
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional				
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera				
2203	Préstamos de accionistas o socios				
2204	Créditos de estabilización				
2205	Comisión de riesgo cambiario				
2206	Saldos pendientes con la casa matriz				
2207	Impuestos diferidos por pagar				
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra				
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura				
2210	Obligaciones emitidas				
2211	Menos: Obligaciones no colocadas				
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal				
2213	Otros (Adj. detalle)				
23. PASIVO DIFERIDO					
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos				
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas				
2303	Otros (Adjuntar detalle)				
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE					—0—
TOTAL PASIVO					214.471,00
3. PATRIMONIO NETO					
31. CAPITAL					
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)				1'002.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
3103	Menos: Capital suscrito no pagado				
3104	Menos: Acciones propias adquiridas				
32. RESERVAS					
3201	Reserva legal				22.719,25
3202	Reservas facultativas				
3203	Otras reservas				
33. SUPERAVIT					
3301	Revalorización de terrenos				
3302	Revalorización de otros activos fijos				1'238.753,86
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit				
34. RESULTADOS					
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				150.400,93
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores				
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio				(28.505,93)
TOTAL PATRIMONIO NETO					2'385.358,11
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO					2'599.839,11
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES					
4001	Mercaderías en consignación				
4002	Liquidación de depósitos industriales				
4003	Avaes o garantías				
4004	Otras obligaciones contingentes				

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 19 87

50. VENTAS BRUTAS	
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	1'732,000,00
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	981,699,00
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	2,508,99
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	144,000,00
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios Alquiler Oficina	435,672,52
5406 Depreciación bienes, área administrativa	
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(3'295,880,51)
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	3'267,374,58
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj e Imp. Renta	(28,505,93)
5801 Participación de los trabajadores	
5802 Impuesto a la renta	
UTILIDAD NETA	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de Julio de 19 88

El Gerente [Firma]

El Contador [Firma] No. Reg. 02747

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO O. D. R. S.A.		C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 42.370.84
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60. PATRIMONIO INICIAL:			2'018.437,43
6001 Capital	1'002.000,00		
6002 Menos: Acciones propias adquiridas			
6003 Menos: Capital suscrito no pagado			
6004 Reserva legal	10.625,00		
6005 Reserva facultativa			
6006 Otras reservas			
6007 Superávit de capital	793.190,13		
6008 Utilidades acumuladas	212.622,30		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas			
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO :			
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:			
6201 Reserva legal			
6202 Reserva facultativa			
6203 Otras reservas			
6204 Superávit por revalorización de activos fijos			
6205 Utilidades acumuladas			
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:			366.930,68
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(28.505,93)		
6302 Menos: Dividendos en efectivo	50.127,12		
6303 Más: Superávit de capital del período	445.563,73		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:			
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores			
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales			
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO			2'385.368,11
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			435.672,52
7001 Utilidad neta del ejercicio			
Más:			
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	435.672,52		
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos			
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes			
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes			
7006 Incremento de pasivos de largo plazo			
7007 Aumento de capital social			
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)			
7009 Otros ajustes o aumentos			
Menos:			
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías			
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes			
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			78.633,05
7201 Dividendos pagados	50.127,12		
7202 Compra de activos fijos			
7203 Compra de inversiones permanentes			
7204 Disminución de pasivos a largo plazo			
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos			
7206 Reducción del capital social			
7207 Pérdidas del ejercicio	28.505,93		
7208 Otros			
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)			357.039,47
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	1'066.492,49		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	709.453,02		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			357.039,47
DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:			
Reserva legal	12.094,25		
Reservas facultativas			
Otras reservas			
Dividendos en efectivo Impto. Renta y 15% Trabajadores	50.127,12		
Amortización de pérdidas			
Utilidades acumuladas	80.063,93		
RESERVA LEGAL:			
Reserva inicial	10.625,00		
Más: Asignación del año	12.094,25		
Menos: Utilización en el año	—0—		
Saldo final	22.719,25		
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:			
Superávit por revalorización inicial	793.190,13		
Más: revalorización de activos del período	445.563,73		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	—0—		
Saldo final	1'238.753,86		

INFORMACIÓN SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

No. EXPEDIENTE: _____

C. I. I. U.

FECHA: _____

[illegible]

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO O. D. & R. S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 42.370.84
--	-------------	-----------------------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1987...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS :			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA .			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS :			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA :			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUQUES)[illegible][illegible]