

SOCIEDAD DE CONSTRUCCIONES METÁLICAS S.A. SOCOMETAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012

1. Operaciones

Se constituyó en Guayaquil el 18 de Abril de 1985, en la República de Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Abril de 1985. Su actividad principal es la Fabricación y montaje de todo tipo de estructuras metálicas para el sector industrial y comercial.

2. Resumen de las políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Bases de presentación

SOCOMETAL S. A., ha llevado sus registros de contabilidad y preparado hasta el año 2011 de acuerdo a las normas Ecuatorianas de Contabilidad. A partir del año 2012 se ha tenido que efectuar los cambios contables, por disposición del organismo de control, esto es la Superintendencia de Compañías, a fin de que los Estados financieros sean presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos.

También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b) Políticas Contables

Las políticas contables se han modificado para que sean consistentes con las regulaciones que exigen la presentación de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los efectos y cambios, así como las correcciones de errores, que como efecto de la aplicación de la nueva normativa se han tenido que aplicar, han sido consolidados en una cuenta patrimonial, "Resultados Acumulados provenientes de la adopción de NIIF por primera vez".

a) Efectivo

El efectivo comprende el monto depositado en una de las cuentas corrientes operativas que al cierre del ejercicio la compañía mantiene operativa en las instituciones del sistema financiero del país.

b) Cuentas por Cobrar

En este rubro tenemos dos aspectos, las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y las cuentas con las compañías relacionadas

- Clientes no relacionados: \$ 220.161,23

- Clientes relacionados: \$ 5.074,54

Cabe indicar que la cartera refleja el importante incremento que tuvo la actividad de la empresa en el año precedente, mostrando una buena recuperación en la actividad básica de la misma.

El rubro de cliente relacionados corresponde básicamente a valores de arriendos.

c) Activo No Corriente

En este rubro tenemos dos grandes cuentas los antiguamente denominados activos fijos que están siendo usados por la compañía y la parte de la propiedad en la cual en el transcurso de los años se han venido haciendo mejoras y construcciones, para el aprovechamiento del espacio y como un ingreso adicional por concepto de arriendos de locales comerciales y oficinas con pequeñas plantas industriales.

De acuerdo a las nuevas disposiciones que emanan las NIIF, se ha procedido a actualizar el valor de la propiedad, de acuerdo al avalúo solicitado al perito contratado para este fin y en concordancia con el valor predial que registra el municipio de la ciudad. Aun falta de actualizar el valor de las construcciones de los locales, oficinas, galpón y plantas industriales con las que cuenta la compañía, aquí tenemos el siguiente desglose:

Terrenos	309,870.30
Edificios	36,118.20
Prop de Inversión	
Oficinas y Planta 1	28,416.07
Oficinas y Planta 2	10,047.63
Oficinas y Planta 3	5,691.78
Oficinas 4	4,462.64
Locales	
Comerciales	9,685.04

d) Beneficios del personal

Se han contratado los estudios actuariales respectivos, tanto para el año 2011, año de transición, así como para el año 2012, con lo cual se crearon las respectivas cuentas para formalizar las provisiones de jubilaciones y desahucios, que no se habían concretado anteriormente.

e) Prestamos por Pagar a Largo Plazo

El año precedente, es decir el 2011, fue para la compañía conflictivo en lo que a flujo disponible se refiere. Hubieron atrasos en los pagos de ciertos clientes, debido a un problema conceptual en la ejecución de la obra más importante y relevante monetariamente que incidió en el año 2012, razón por la cual se tuvo que recurrir a préstamos de terceros, y tener que posponer ciertos pagos con el organismo de control tributario a fin de poder mantener las operaciones de la compañía, hasta regularizar los cobros y poder mantener el flujo de efectivo necesario.

3. Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2012, El patrimonio de la Compañía ha sido reestructurado en aplicación de las NIIF, por lo que se ha procedido a eliminar cuentas de reservas y

utilidades acumuladas que no presentaban mayor sustento y que se venían arrastrando de ejercicios anteriores consolidando todos estos valores en los ajustes patrimoniales por NIIF.

Su capital Suscrito y pagado es de \$800,00.

El cual está conformado de la siguiente manera:

Maria Isabel Falconí Hurtado	400
Irene Maria Hurtado Yunes	400

En este ejercicio económico se realizó la cesión de acciones por parte del Ing. Javier Falconí Hurtado a favor de la Sra. Irene Hurtado Yunes.

4. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en Marzo 31, 2013.



Ing. Sonia Ballesteros B.
Contador
Reg. 17665