

**INFORME DEL PRESIDENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
NUESTRA SEÑORA DE CZHESTOCHOVA S.A.**

Señores Accionistas:

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúmpleme presentar a vuestro estudio y consideración el informe de labores de la Compañía **NUESTRA SEÑORA DE CZHESTOCHOVA S.A.** correspondiente al ejercicio de 2.004 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.004

SITUACION GENERAL

En efecto, el Producto Interno Bruto reflejó un crecimiento aproximado del 3% como resultado de la aplicación y algunas políticas macroeconómicas sugeridas por el Fondo Monetario Internacional; el PIB tuvo un comportamiento creciente y la inflación se situó en aproximadamente el 02.00 % anual, que resulta una de las mas bajas de la historia ecuatoriana. La balanza comercial registra tendencia positiva, principalmente por el monto de las exportaciones petroleras y a esta pequeña bonanza se debe añadir el monto de remesas enviadas al país por los inmigrantes ecuatorianos. Estos hechos coyunturales no deben confundirnos respecto a nuestra crisis económica y que aún no se han tomado medidas para fomentar la producción, ni se han establecido estrategias para enfrentar el Tratado de Libre Comercio.

NUESTRO ENTORNO Y GESTION

Dentro de la situación antes referida, la actividad de la Compañía, por el hecho de haber arrendado la totalidad del predio con sus instalaciones, implica una incipiente actividad, que si bien genera un ingreso razonable, que alcanza a cubrir los gastos, significa también en la práctica, que estamos consumiendo un apreciable porcentaje de capital que se debería provisionar y guardar con miras a la implementación de un nuevo cultivo; por lo que, los resultados no satisfacen ni parcialmente algunas metas y objetivos previstos para el presente ejercicio.- A continuación consigno algunos indicadores de los rubros más apreciables que reflejen la situación de la Compañía.

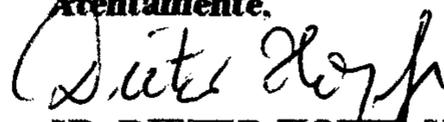
Al fin del ejercicio nuestras Ingresos alcanzaron un total de U.S\$ 30,600.00 La utilidad del año es de U.S \$ 1,071.13 la misma que la considero satisfactoria debido a la eliminación de la incertidumbre, aunque por haberse tumbado el cultivo, se deberán provisionar valores para financiar un nuevo cultivo una vez que concluya el plazo del arrendamiento. Al haberse situado a valor de mercado, el monto de nuestros activos fijos alcanzó la suma de US \$ 30,871,62.

Recomiendo a los señores Accionistas que luego de las deducciones legales, el saldo de las utilidades se destine a las reservas voluntarias de la empresa.

CONCLUSION

Dejo constancia de nuestro reconocimiento a nuestros clientes, colaboradores y de modo especial a los Señores accionistas por su permanente comprensión y colaboración.

Atentamente,


**SR. DIETER HOPT SEEMANN.
PRESIDENTE.**

Guayaquil, Mayo 25 del 2.005

