

# **COMPAÑÍA NUESTRA SEÑORA DE CZHESTOCHOVA S.A.**

## **A la Junta de Accionistas de NUESTRA SEÑORA DE CZHESTOCHOVA S.A.**

Señores accionistas:

En cumplimiento del deber que me impone el Art. 231 numeral 2 de la Ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de informes de administradores, contenido en la resolución No. 92-1-4-3-0013, del 25 de septiembre de 1992, dictada por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O No 44 de 13 de octubre de 1992, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre la situación financiera y societaria de la compañía NUESTRA SEÑORA DE CZHESTOCHOVA S.A., en el ejercicio económico de 2018

### **1. CONSIDERACIONES GENERALES**

NUESTRA SEÑORA DE CZHESTOCHOVA S.A. fue constituida el 08 de mayo de 1985 y sigue siendo una empresa de agrícola, marcando en estos últimos años un leve pero estable crecimiento, la situación económica que hoy vivimos hace que las empresas pierdan competitividad por la situación laboral que hoy en día existen, hay muchas leyes laborales en beneficios a los trabajadores y pocas para el empresario, los impuestos a la producción agrícola nos llevan a un desequilibrio empresarial. Además, los tropiezos financieros porque no hay crédito barato, la falta de liquidez, no hay oferta de créditos de los bancos, las inundaciones por el invierno en la costa etc.

### **2. METAS Y OBJETIVOS**

Durante este ejercicio económico del 2018 la empresa tuvo operaciones irregulares no se ha podido establecer por completo, se espera que el próximo año se cumplan las metas y objetivos que aspira llegar la compañía en la producción y comercialización de productos agrícolas.

Esperamos con la nueva reforma a la justicia tengamos más seguridad para nuestras empresas y clientes del cual somos víctimas.

### **3. DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:**

Se cumplieron todas las disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas, siempre apegados a las normas legales y estatutarias.

### **4. ASPECTOS OPERACIONALES:**

NUESTRA SEÑORA DE CZHESTOCHOVA S.A. mantiene buenas relaciones con sus proveedores principales de productos para el agro en caso la compañía comience a sembrar cualquier producto agrícola. Al momento NUESTRA SEÑORA DE CZHESTOCHOVA S.A. no adeuda a proveedores, con respecto a las declaraciones mensuales de IVA y retenciones se encuentra al día.

### **5. SITUACION FINANCIERA:**

Los estados financieros de la compañía servirán para el análisis de los señores accionistas para luego de aprobarlos ser enviados a las instituciones de control. Para un mejor entendimiento se presenta las cifras a continuación.

**COMPAÑÍA NUESTRA SEÑORA DE CZHESTOCHOVA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(Expresado en dólares)**

		%
VENTAS NETAS	43.800	100%
MENOS COSTOS DE PRODUCCION	-9.000	-21%
UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO	34.800	79%
MENOS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-23.275	-53%
UTILIDAD OPERACIONAL	11.525	26%
<b>INGRESOS EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
OTROS INGRESOS	0	0%
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTIC. E IMP RENTA	11.525	26%
PARTICIPACION TRABAJADORES	-1.729	-4%
IMPUESTO A LA RENTA	-2.155	-5%
UTILIDAD DEL EJERCICIO NETO	7.641	17%

**ESTADO DE CAMBIOS EN POSICION FINANCIERA**

<b>ACTIVOS</b>		
ACTIVO CORRIENTE	20.918	6%
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	348.076	94%
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>368.993</b>	<b>100%</b>
<b>PASIVO</b>		
PASIVO CORRIENTE	7.640	2%
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>7.640</b>	<b>2%</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL SOCIAL	800	0%
RESERVAS	372.465	101%
RESULTADOS ACUMULADOS	-19.553	-5%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	7.641	2%
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>361.353</b>	<b>98%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>368.993</b>	<b>100%</b>

**6. RECOMENDACIONES:**

- a. Evaluar y tratar de desarrollar actividades agrícolas para aprovechar el activo de la empresa.
- b. Contratar personal agrícola idóneo para todas las labores de los programas de siembra que la compañía quiera emprender.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a todos los señores accionistas por su invaluable apoyo, aporte moral y la confianza a este arduo trabajo a mi encomendada.

Patricia Pilar al 06 de marzo del 2019.

*Willem Zwart*

Sr. Zwart Muilwyk Willem G.  
**GERENTE GENERAL**