COMPAÑÍA NUESTRA SEÑORA DE CZHESTOCHOVA S.A.

A la Junta de Accionistas de NUESTRA SEÑORA DE CZHESTOCHOVA S.A.

Señores accionistas:

Me permito poner a su consideración el informe de gerencia de la compañía NUESTRA SEÑORA DE CZHESTOCHOVA S.A. por el ejercicio económico que culmino el 31 de diciembre del 2013. Este informe describe y analiza la situación de la empresa en sus diferentes aspectos y su limitada rentabilidad.

1. CONSIDERACIONES GENERALES

NUESTRA SEÑORA DE CZHESTOCHOVA S.A. fue constituida el 08 de mayo de 1985 y sigue siendo una empresa de agrícola, marcando en estos últimos años un leve pero estable crecimiento, la situación económica que hoy vivimos hace que las empresas pierdan competitividad por la situación laboral que hoy en día existen, hay muchas leyes laborales en beneficios a los trabajadores y pocas para el empresario, los impuestos a la producción agrícola nos lleva a un desequilibrio empresarial. Además los tropiezos financieros porque no hay crédito barato, la falta de liquidez, no hay oferta de créditos de los bancos, las inundaciones por el invierno en la costa etc. Ahora que me toca administrar al asumir desde finales del año 2013 la empresa será muy difícil en estas condiciones el cual nos afectará gravemente nuestras metas.

2. METAS Y OBJETIVOS

Durante este ejercicio económico por empezar una reciente administración desde finales del 2013 la empresa no tuvo operaciones financiera hasta que traspase a los nuevos accionistas mi propuesta será que el próximo año se cumplan las metas y objetivos que aspira llegar la compañía en la producción y comercialización de productos agrícolas.

Esperamos con la nueva reforma a la justicia tengamos más seguridad para nuestras empresas y clientes del cual somos víctimas.

3. DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS :

Se cumplieron todas las disposiciones de las juntas generales, siempre apegados a las normas legales y estatutarias.

4. ASPECTOS OPERACIONALES :

NUESTRA SEÑORA DE CZHESTOCHOVA S.A. mantiene buenas relaciones con sus proveedores principales de productos para el agro en caso la compañía comience a sembrar cualquier producto agrícola. Al momento NUESTRA SEÑORA DE CZHESTOCHOVA S.A. no adeuda a proveedores, con respecto a las declaraciones mensuales de IVA y retenciones se encuentra al día.

5. ESTADOS FINANCIEROS :

Los estados financieros de la compañía servirá para el análisis de los señores accionistas dichos balances fueron proporcionados por la contadora de la administración anterior el mismo que le sirvió para el contador que contratamos en el mes de noviembre 2013 para realizar la declaración del impuesto a la renta y superintendencia de compañías ya que en nuestra administración por los dos meses que faltaban del 2013 no realizamos ningún movimiento.

**ESTDO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS

Corriente	13.936,45
Efectivo y equivalentes de efectivo	565,68
Otras cuentas por cobrar	10.081,12
Crédito Tributario I. rentas 2010	1.501,25
Anticipos de impuesto a la renta	1.788,40
No corriente	348.075,50
Terrenos	348.074,50
Edificios	6.557,43
-Depreciación acumulada	-6.556,43
TOTAL ACTIVOS	362.011,95

PASIVOS

Corriente	2.887,57
Impuestos a la Renta por pagar	2.887,57
TOTAL PASIVOS	2.887,57

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	800,00
Capital Acciones	800,00
RESERVA DE CAPITAL	371.293,07
Reserva Legal	394,26
Reservas especiales de capitalización	370.898,81
RESULTADOS ACUMULADOS	-12.968,69
Utilidad ó Pérdida del ejercicio	-12.968,69
TOTAL PATRIMONIO	359.124,38
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	362.011,95

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Ingresos de actividades ordinarias	0,00
Costo de ventas	0,00
Utilidad bruta en ventas	0,00
Gastos de administración y ventas	-10.081,12
Utilidad operacional	-10.081,12
Otros ingresos (egresos):	
Intereses ganados	0,00

Otros	0,00

Utilidad antes de participación de los trabajadores e impuesto a la renta	-10.081,12
Participación de los trabajadores	0,00
Impuesto a la renta	-2.887,57

Resultado integral del ejercicio	-12.968,69
	=====

6. RECOMENDACIONES :

- a. Evaluar y tratar de desarrollar actividades agrícolas para aprovechar el activo de la empresa.
- b. Contratar personal agrícola idóneo para todas las labores de los programas de siembra que la compañía quiera emprender.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a todos los señores accionistas por su invaluable apoyo, aporte moral y la confianza a este arduo trabajo a mi encomendada.

Patricia Pilar al 31 de marzo del 2014.

Willem Zwart.

Sr. Zwart Muilwyk Willem G.
GERENTE GENERAL