

**INFORME DE PRESIDENTE**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA NUESTRA SEÑORA DE**  
**CZHESTOCHOVA S.A.**

Estimados accionistas:

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cumples presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondientes al ejercicio de 2.012 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.012

**SITUACIÓN GENERAL**

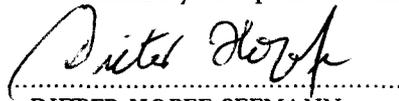
El comportamiento de la economía en términos macroeconómicos denota un crecimiento aproximado del 5%; el Producto Interno Bruto creció en varios puntos, lo que ha permitido dinamizar algunos sectores de la economía, encontrándose el de la construcción como uno de los de mayor crecimiento; la inflación se ubicó aproximadamente en el 5.25%. El sistema financiero logró consolidarse confiablemente respecto a su patrimonio, y en nuestro caso hemos continuado contribuyendo a la biodiversidad y conservación de la naturaleza por el buen manejo de nuestra actividad agrícola y forestal. El precio promedio del barril de petróleo generó ingresos superiores a los presupuestados, excedente que se destinó a la inversión pública, dejando un aceptable margen de ahorro, pero con un bajo incentivo a la producción agrícola; la balanza comercial no logra ubicarse positivamente dentro de los niveles proyectados y el encarecimiento de los precios de los bienes y servicios ha restado competitividad a nuestras exportaciones.

**NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN:**

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica al cultivo de ciclo corto y plantación en desarrollo de teca, podemos afirmar que, hemos sido afectados con una gradual baja de los precios, pero hemos efectuado grandes esfuerzos por mejorar la eficiencia, cuidar la calidad y con el mejor manejo hemos logrado ventas superiores a las alcanzadas en los últimos años. Así las ventas en el año 2.012 alcanzaron la suma de US \$ 110,825.55 frente a los US \$ 32,246.71 del año 2.011, que reflejó un arrendamiento parcial del área agrícola mecanizable y explotación compartida del resto. El total de nuestros activos al término del ejercicio materia de este informe, alcanza a US \$ 389,615.56.- En cuanto a resultados, hemos alcanzado en el ejercicio de 2.012 una utilidad de US \$ 2,624.10 frente a los US \$ 2,430.09 del año anterior; debido a gastos extraordinarios de adecuaciones y contrataciones de servicios que resultaron muy onerosos, aparte del encarecimiento de los bienes y servicios que requiere nuestra actividad; de modo que, debemos esperar que en el presente año, mejoren significativamente nuestros resultados, ya que también nos estamos esforzando para lograr mayores niveles de eficiencia en el uso de nuestros recursos.

**CONCLUSIÓN.**

Dejo constancia de mi reconocimiento a todos nuestros clientes, proveedores y colaboradores por su participación en el cuadro de resultados que les he presentado a su consideración, Señoras y Señores Accionistas, agradeciéndoles por su confianza y comprensión en el logro de las metas alcanzadas.



DIETER HOPFE SEEMANN

PRESIDENTE

Guayaquil, Julio 15 de 2.013