INFORME DEL PRESIDENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
NUESTRA SEÑORA DE CZHESTOCHOVA S.A.

Señores Accionistas:

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúmpleme presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondientes al ejercicio de 2.008 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.008.

SITUACIÓN GENERAL:

Las condiciones de la economía del país van camino a su deterioro, por la caída de las exportaciones, la sensible baja en las remesas de los inmigrantes y la falta de inversión que genere fuentes de empleo. Además, el índice de inflación se ubicó en el orden del 9.0%, que constituye una cifra muy alta para una economía dolarizada.- Estas circunstancias fueron motivadas en parte, por la fuerte estación invernal, la caída de los precios del petróleo y la falta de confianza en el país, por los temas de orden político y de seguridad jurídica; de modo que la economía no ha tenido un marco propicio para su desarrollo y fortalecimiento.

NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN:

Dentro de la situación general brevemente descrita, la compañía continúa arrendando casi la totalidad de su extensión para cultivos mecanizados, en tanto que en las laderas se cuida, mantiene y protege el cultivo propio de teca en una extensión de unas veinte hectáreas; de modo que gran parte de los recursos obtenidos se reinvierten o van al gasto en el mantenimiento de la plantación y construcciones existentes y de todas formas se ha incrementado considerablemente el aporte tributario de la Compañía y hemos también optimizado nuestros resultados. .- El valor de nuestros activos a valores de mercado en libros se registra para el año 2.008, en US $. 557,011.22, frente a los 379,276.91 reportados en el ejercicio anterior.- El total de ingresos, sin descontar valores de arrendamiento recibidos por anticipado, se situó en US $ 48,000.00, frente a los US $ 18,433.33 que fueron nuestra realidad del año 2.007.- La utilidad del ejercicio que se reporta erróneamente en US $ 23,729.05, no considera los gastos que habrán de causarse durante los meses correspondientes al valor recibido de renta anticipada, pero en todo caso, deberá ser un valor mayor al reportado por el ejercicio de 2.007, que fue de US $ 1,193.34.

CONCLUSIÓN:

Esperamos que las circunstancias políticas y económicas, permitan la inversión, dinamicen la economía y que la demanda agrícola, turística e inmobiliaria, impulsen nuestro crecimiento y desarrollo.- Agradezco a ustedes, Señores accionistas, por su confianza y comprensión respecto a nuestra gestión, que con su ayuda, consideramos que nos encontramos bien encaminados.

Dieter Hopfe

Dieter Hopfe Seemann
Presidente.
Guayaquil, 10 de Septiembre de 2.009