

Guayaquil, 1 de Abril del 2015

## INFORME DE COMISARIO

**SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA SARITA VIVIANA S.A.(SARVI)**

En cumplimiento a las atribuciones de **COMISARIO** de la compañía **INMOBILIARIA SARITA VIVIANA S.A.(SARVI)**, presento a la Junta General de Accionistas el informe correspondiente al 31 de Diciembre 2012 y los correspondientes Estados Financieros a la fecha. Estos Estados Financieros dan cumplimiento por parte de la administración de las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias; así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y las recomendaciones y autorizaciones del directorio.

El examen se realizó a base de prueba de evidencia y soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluye la revisión de la aplicación de las N.I.I.F como una evaluación general de los Estados Financieros considerando que este análisis prevé una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros de **INMOBILIARIA SARITA VIVIANA S.A.(SARVI)**, examinados están de acorde a los registros contables, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de Diciembre 2012 de conformidad con las N.I.I.F, igualmente la administración de la compañía ha dado cumplimiento a las normas legales y estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Así mismo, la información de los procedimientos de control interno aplicado a **INMOBILIARIA SARITA VIVIANA S.A. (SARVI)**, es aceptable. La compañía en este ejercicio económico registra una **pérdida neta de \$ 7.673,14**

De acuerdo a lo expresado en los párrafos anteriores concluiré manifestando que los **Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2012 muestran la realidad financiera de la compañía.**

Atentamente,



**COMISARIO**

**Ing. Com. CPA. Carlos Alejandro Yagual Crlollo**  
**C.I. No.- 0902893643**

**San Martín No.-313 y Chimborazo**  
**Teléfonos (04)2410041 – 0999266234**  
**Guayaquí-Ecuador**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y TITULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 090289364-3

YAGUAL CRIVELLO CARLOS ALEJANDRO

CIUDAD / PROVINCIA / CANTON / CONCEPCION /

11/05/2010

21/05/2012

REN 2703795

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

051

051-0078

0002893643

NUMERO DE IDENTIFICACION  
 YAGUAL CRIVELLO CARLOS ALEJANDRO

CIUDADA

CIUDADANIA

CIUDAD / PROVINCIA / CANTON

CIRCONSCRIPCION  
 TARDOS

ZONA

SECRETARIA DE LA JURA

CUOTAS DE VOTO

VOTACION

INGENIERO COMERCIAL

YAGUAL CRIVELLO CARLOS ALEJANDRO

21/05/2010

21/05/2012

REN 2703795

Ciudadana (o)

Este documento acredita que usted  
 sufragó en las Elecciones Seccionales  
 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS