

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 No. B 00068807**

A)

01	RUC	0990147474001	02	EXPEDIENTE	42357 03	RAZON SOCIAL	IMP. SITIUS "SITIUS" S.A.
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09 08	CANTON	Guayaquil 07 COD. CANTON 390 08 CIUDAD Guayaquil
09	CALLE	Ecuador y Nueva de Potosi	10	NUMERO	910	11	TELEF. 234500 12 FAX 204173
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83	15	Tipo Contribuyente 388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Antonio Pino Venzca	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-02505955		

PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION 21 ADMINISTRACION 1 22 PRODUCCION

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja, bancos	101	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	117'000.000
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-0-
Mercaderías en tránsito	110	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-
Impuestos anticipados	112	504.000
Otros activos corrientes	113	-0-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>117'504.000</b>

**ACTIVO FIJO**

Terrenos, edificios e instalaciones	151	2'014.500
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
(-) Depreciación acumulada	155	3'133.221
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>5'876.279</b>

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	1'231.266
(-) Amortización acumulada	166	-0-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>1'231.266</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>124'661.545</b>

**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas por pagar	201	432.322
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	-0-
Otros pasivos recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>432.322</b>

**PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)**

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	109'373.127
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>109'373.127</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>109'810.449</b>

**PATRIMONIO NETO**

Capital suscrito y/o asignado	301	5'500.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-
Reservas	304	2'945.943
Reserva por revalorización del patrimonio	305	4'000.437
Reexpresión monetaria	306	-0-
Otros superávits	307	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-0-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2'305.716
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>14'651.499</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>124'661.545</b>

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'243.615
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	489.945
Valor anticipo (701 ó 702) -771)	703	742.615

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706
-0-	705	-0-	706	-0-	709

**F) DETALLE DE COMPENSACIONES**

IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-	739	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-	740	-0-

REEXP. MON. EJER. IMP. 751 -0-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal p. Inmobiliaria "SITIUS"

Firma del contador

Nombre 800

Matr. No. 801

Efectivo Cheque No.

S/. S/

S/. S/