

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

BAZON O DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA "SHITCYA" S. A.			No. DE EXPEDIENTE 42357-85	
CIUDAD Guayaquil	CALLE Esmeraldas	NUMERO 910	TELEFONO 452155	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	Antonio Pino Yeaza	09-03348811	Los Ceibos-Avda. Principal 707 - 352273	
Vicepresidente				
Gerente(s)	Antonio Pino Vernaza	09-02506955	Los Ceibos-Calle Cuarta 127 - 351430	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	Ing. Luzmila Pérez Dávila	09-00097460	Eauces II-Mza. F-49 Villa 20	
Suplente	Marlene Mazzini de León	09-04050454	San Martín 2.415-B 365052	
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1	ACTIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
	ACTIVO CORRIENTE			
	Caja - bancos		1101	-
	Inversiones financieras temporales		1102	-
	Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103	33'000.000,00
	Menos: Provisión para incobrables		1104	-
	Inventario materia prima		1105	-
	Inventario productos en proceso		1106	-
	Inventario suministros y materiales		1107	-
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	-
	Mercaderías en tránsito		1109	-
	Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	-
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111	-
	Anticipos a proveedores		1112	-
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113	504.000,00
	Repuestos, herramientas y accesorios		1114	-
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		1115	-
	TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			33'504.000,00
	2 ACTIVO FIJO			
		Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
	Terrenos, edificios e instalaciones	\$ 5'500.000,00	\$ 1'089.717,00	1201 4'410.283,00
	Mejoras en locales arrendados			1202 -
	Construcciones en curso			1203 -
	Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204 -
	Maquinaria y equipo			1205 -
	Muebles, enseres y equipo de oficina			1206 -
	Vehículos			1207 -
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208 -
	1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 -
	Inversiones a largo plazo			1302 -
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303 -
	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
	Gastos de organización y constitución			1321 -
	Gastos de invest. exploración y otros			1322 -
	Intangibles			1323 -
	Otros activos diferidos			1324 -
	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			-
	TOTAL DEL ACTIVO			\$ 37'914.283,00

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE		2101	-
Proveedores		2102	-
Anticipos de clientes		2103	-
Obligaciones por pagar		2104	-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2105	1'603.140,58
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2106	-
Gastos por pagar		2107	-
Obligaciones IESS e Impuestos		2108	-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2109	-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2110	-
Préstamos de la casa matriz		2111	-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)			-
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			1'603.140,58
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		2201	21'265.507,82
Cuentas por pagar		2202	-
Obligaciones por pagar		2203	-
Préstamos de accionistas o socios		2204	-
Préstamos de la casa matriz		2205	-
Obligaciones emitidas		2206	-
Otros (Adjuntar detalle)			-
2.3 PASIVO DIFERIDO		2301	-
Utilidades por realizar		2302	-
Otros (Adjuntar detalle)			-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			21'265.507,82
TOTAL DEL PASIVO			22'868.648,40
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL		3101	5'500.000,00
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3102	-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3103	-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3104	-
Menos: Capital suscrito no pagado		3105	-
Menos: Acciones propias adquiridas			-
3.2 RESERVAS		3201	915.394,51
Reserva legal		3202	-
Reservas facultativas		3203	-
Otras reservas			-
3.3 SUPERAVITS		3301	-
Reserva por revalorización del patrimonio		3302	-
Reexpresión monetaria diferida		3303	-
Otros (Adjuntar detalle)			-
3.4 RESULTADOS		3401	-
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3403	8'630.240,09
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio			-
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			15'045.634,60
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			37'914.283,00
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	-
Liquidación de depósitos industriales		4002	-
Avales o garantías		4003	-
Otras Obligaciones contingentes		4004	-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país	5001	\$/ 16'800.000,00	
En el exterior	5002	-	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	-	
VENTAS NETAS		\$/ 16'800.000,00	
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial	5101	-	
Compras de productos terminados en el país	5102	-	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	-	
Menos: Inventario final	5104	-	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas	5201	-	
Compras de materias primas en el país	5202	-	
Compras de materias primas en el exterior	5203	-	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	-	
Mano de obra directa	5205	-	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	-	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	-	
Mano de obra Indirecta	5208	-	
Suministros y materiales	5209	-	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	-	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	-	
Mantenimiento y reparaciones	5212	-	
Impuestos a la producción y otros	5213	-	
Energía, agua, teléfono	5214	-	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	-	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	-	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	-	
Inventario inicial de productos terminados	5218	-	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	-	
UTILIDAD BRUTA		\$/ 16'800.000,00	
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	-	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	-	
Comisiones a empleados y particulares	5303	-	
Publicidad y propaganda	5304	-	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	-	
Otros (Adjuntar detalle)	5306	-	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios	5401	\$/ 3'660.000,00	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	1'693.284,00	
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	-	
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	484.112,16	
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	-	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	275.000,00	
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	-	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	-	
Otros (Adjuntar detalle)	5409	-	
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION.		\$/ 10'687.603,84	
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones	5501	-	
Otros gastos financieros	5502	-	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	-	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	-	
Ganancia en venta de activos fijos	5603	-	
Dividendos en efectivo	5604	-	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	-	
Otros (Adjuntar detalle)	5606	-	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos	5701	-	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	-	
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	-	
8. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e Impuesto a la renta		\$/ 10'687.603,84	
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	1'603.140,58	
Impuesto a la renta	5802	-	
UTILIDAD NETA		\$/ 9'084.463,26	

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 19 92

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			-
10.0 Materia prima			-
10.1 Mercaderías			-
10.2 Maquinaria y equipo			-
10.3 Donaciones realizadas			-
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			-
20.0 Patentes y marcas			-
20.1 Asistencia técnica			-
20.2 Otros			-
30 VENTAS			-
30.0 Materias primas			-
30.1 Productos terminados			-
30.2 Donaciones recibidas			-
40 COBROS POR TECNOLOGIA			-
40.1 Patentes y marcas			-
40.2 Asistencia técnica			-
40.3 Otros			-

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-	1	-	2	-
Extranjera	-	-	-	-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 05 de Febrero de 19 93

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Sr. Antonio Fino Veraza

Firma: [Firma manuscrita]

C.I. 09-02506955

CONTADOR

Nombre: Sr. Arturo Pérez Morán

Firma: [Firma manuscrita]

C.I. 09-02381821 Matrícula: 1.490

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME DEL GERENTE

INFORME DEL COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos