



Accountants &
business advisers

DIVERSEY WYANDOTTE DEL ECUADOR S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al 31 de
diciembre del 2010

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

DIVERSEY WYANDOTTE DEL ECUADOR S.A.

Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **DIVERSEY WYANDOTTE DEL ECUADOR S.A.**, los cuales incluyen el balance general por el año terminado al 31 de diciembre del 2010, el estado de resultados, cambio en el patrimonio y en los flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886

E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com

PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814

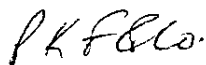
PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **DIVERSEY WYANDOTTE DEL ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, su desempeño financiero y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad descritas en la Nota B.

Otros asuntos:

5. Los estados financieros del año 2009, se presentan en este informe con fines comparativos, no fueron sujetos al examen de auditoría externa.



15 de abril del 2011
Guayaquil, Ecuador



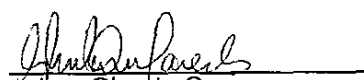
Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

DIVERSEY WYANDOTTE DEL ECUADOR S.A.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al	
	31 de diciembre de	
	2010	2009
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE:		
Efectivo (Nota C)	20,082.96	40,803.06
Cuentas y documentos por cobrar (Nota D)	603,320.19	461,528.11
Inventarios (Nota E)	494,822.56	331,733.73
Gastos pagados por anticipado	2,728.55	2,740.76
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	1,120,954.26	836,805.66
PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS (Nota F)	292,132.14	227,969.54
OTROS ACTIVOS	196.45	
TOTAL DEL ACTIVO	1,413,282.85	1,064,775.20
<u>PASIVO E Y INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones bancarias (Nota G)		43,024.42
Cuentas y documentos por pagar (Nota H)	511,678.38	308,858.90
Gastos acumulados por pagar (Nota I)	108,118.34	84,848.04
TOTAL PASIVO CORRIENTE	619,796.72	436,731.36
INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS (Nota J)		
Capital social	50,000.00	50,000.00
Reserva legal	26,182.11	26,182.11
Reserva de capital	60,369.44	60,369.44
Resultados acumulados	656,934.58	491,492.29
	793,486.13	628,043.84
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,413,282.85	1,064,775.20


 Ing. Marcos Ruiz
 Representante Legal

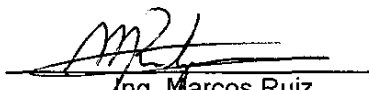

 Ing. Glenda Campo
 Contadora

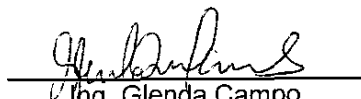
Vea notas a los estados financieros

DIVERSEY WYANDOTTE DEL ECUADOR S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2010	2009
INGRESOS:		
Ventas netas	2,291,422.42	1,970,149.21
Otros ingresos	1,679.94	1,012.89
	<u>2,293,102.36</u>	<u>1,971,162.10</u>
GASTOS OPERACIONALES:		
Costo de ventas	1,283,723.91	1,171,052.78
Gastos de administración	78,901.74	61,656.85
Gastos de ventas	441,019.92	365,491.69
Gastos financieros	7,597.01	13,555.41
	<u>1,811,242.58</u>	<u>1,611,756.73</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	481,859.78	359,405.37
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota K)	(73,000.34)	(55,892.43)
Impuesto a la Renta (Nota K)	(103,417.15)	(77,165.43)
UTILIDAD NETA	<u>305,442.29</u>	<u>226,347.51</u>


Ing. Marcos Ruíz
Representante Legal

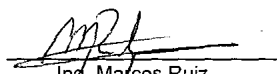

Ing. Glenda Campo
Contadora

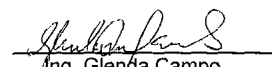
Vea notas a los estados financieros

DIVERSEY WYANDOTTE DEL ECUADOR S.A.**ESTADOS DE INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados
Saldo al 1 de enero de 2009	50,000.00	5,000.00	60,369.44	361,326.89
Utilidad neta				226,347.51
Constitución de reserva		21,182.11		(21,182.11)
Pago de dividendos				(75,000.00)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	50,000.00	26,182.11	60,369.44	491,492.29
Utilidad neta				305,442.29
Pago de dividendos				(140,000.00)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	50,000.00	26,182.11	60,369.44	656,934.58


Ing. Marcos Ruiz
Representante Legal


Ing. Glenda Campo
Contadora

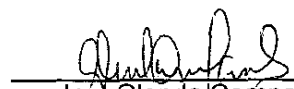
Vea notas a los estados financieros

DIVERSEY WYANDOTTE DEL ECUADOR S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2010	2009
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA	305,442.29	226,347.51
Partidas conciliatorias:		
Provisión para cuentas incobrables	5,459.00	4,552.98
Depreciaciones	60,927.24	42,036.15
	<u>371,828.53</u>	<u>272,936.64</u>
Cambios netos en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	(147,251.08)	(92,240.36)
Inventarios	(163,088.83)	22,403.61
Gastos pagados por anticipado	12.21	(1,288.17)
Otros activos	(196.45)	
Obligaciones bancarias	(43,024.42)	138.64
Cuentas por pagar	202,819.48	16,019.80
Gastos acumulados por pagar	23,270.30	3,237.47
	<u>(127,458.79)</u>	<u>(51,729.01)</u>
Efectivo proveniente de actividades de operación	244,369.74	221,207.63
Actividades de Inversión:		
Adiciones de activos fijos	(125,089.84)	(138,298.97)
Efectivo neto usado en las actividades de Inversión	<u>(125,089.84)</u>	<u>(138,298.97)</u>
Actividades de Financiamiento:		
Pago de dividendos	(140,000.00)	(75,000.00)
Efectivo neto proveniente de actividades de Financiamiento	<u>(140,000.00)</u>	<u>(75,000.00)</u>
(Disminución) Incremento neto del efectivo	(20,720.10)	7,908.66
Efectivo al inicio del año	<u>40,803.06</u>	<u>32,894.40</u>
Saldo del efectivo al final del año	<u>20,082.96</u>	<u>40,803.06</u>


Ing. Marcos Ruiz
Representante Legal


Ing. Glenda Campo
Contadora

DIVERSEY WYANDOTTE DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresadas en USDólares)

A. DIVERSEY WYANDOTTE DEL ECUADOR S.A.:

Fue constituida el 18 de diciembre de 1984 e inscrita el 7 de marzo de 1985, en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la fabricación y comercialización de productos químicos especializados para la limpieza y productos químicos sanitarios.

B. RÉSUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Provisión para cuentas incobrables: Se establecen en base al análisis de la antigüedad de la cartera. Las provisiones se cargan a gastos y los castigos se contabilizan contra la provisión.

Los inventarios: Los inventarios se valúan mediante el método promedio y se registran al costo.

Las propiedades, maquinarias y equipos: Están registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como sigue:

ACTIVOS	AÑOS
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipos de laboratorio	10
Instalaciones	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3
Otros activos fijos	3

DIVERSEY WYANDOTTE DEL ECUADOR S.A.**B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDolar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFFECTIVO:

		Al 31 de diciembre del	
		2010	2009
Caja		425.00	350.00
Banco local	(1)	19,657.96	40,453.06
		<u>20,082.96</u>	<u>40,803.06</u>

(1) Corresponde a depósitos mantenidos en la cuenta corriente del Banco Produbanco. Los saldos son de libre e inmediata disponibilidad.

D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

		Al 31 de diciembre del	
		2010	2009
Clientes nacionales		546,712.84	461,274.79
Anticipos a proveedores		48,131.12	6,654.11
Compañías relacionadas (Nota L)		4,147.91	2,385.76
Retenciones e impuestos	(1)	22,370.79	
Otras cuentas por cobrar		3,152.55	9,569.03
		<u>624,515.21</u>	<u>479,883.69</u>
Provisión para cuentas incobrables	(2)	(21,195.02)	(18,355.58)
		<u>603,320.19</u>	<u>461,528.11</u>

(1) Corresponde principalmente US\$21,722.52 por retenciones en la fuente a favor de la Compañía generadas en ventas de bienes y servicios.

(2) El movimiento de la provisión durante el año 2010, fue como sigue:

Saldo inicial	18,355.58
Provisión del año	5,459.00
Castigos	(2,619.56)
Saldo final	<u>21,195.02</u>

DIVERSEY WYANDOTTE DEL ECUADOR S.A.**E. INVENTARIOS:**

		Al 31 de diciembre del	
		2010	2009
Materia prima	(1)	71,898.75	57,476.15
Producto grado reactivo y técnico		2,895.25	2,161.04
Productos terminados		387,693.20	237,872.28
Inventario de repuestos		31,834.14	34,224.26
Importaciones en tránsito		501.22	
		<u>494,822.56</u>	<u>331,733.73</u>

(1) Corresponde a inventario de insumos y materiales para la elaboración de productos de limpieza.

F. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:

	Saldo al 01-ene-10	Adiciones	Ajustes / Reclasificaciones	Saldo al 31-dic-10
Costo:				
Maquinarias y equipos	107,640.58	25,551.50	44,718.82	177,910.90
Muebles y enseres	12,137.84			12,137.84
Equipos de laboratorio	1,222.61			1,222.61
Instalaciones	3,498.94	5,119.34		8,618.28
Vehículo	186,648.38	67,699.64		254,348.02
Equipos de computación	17,749.70	26,719.36		44,469.06
Otros activos fijos			641.35	641.35
	<u>328,898.05</u>	<u>125,089.84</u>	<u>45,360.17</u>	<u>499,348.06</u>
Menos: Depreciación acumulada	<u>(146,288.68)</u>	<u>(57,827.68)</u>	<u>(3,099.56)</u>	<u>(207,215.92)</u>
	182,609.37	67,262.16	42,260.61	292,132.14
Construcciones en proceso	45,360.17		(45,360.17)	
	<u>227,969.54</u>	<u>67,262.16</u>	<u>(3,099.56)</u>	<u>292,132.14</u>

G. OBLIGACIONES BANCARIAS:

Corresponde al saldo del préstamo contratado con el Banco Produbanco, con una tasa de interés anual del 10.99% y fecha de vencimiento al 17 de mayo del 2010.

H. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

		Al 31 de diciembre del	
		2010	2009
Proveedores nacionales		61,161.87	47,346.28
Proveedores del exterior	(1)	286,751.70	174,961.90
Compañías relacionadas (Nota L)		32,563.73	5,839.15
Impuestos fiscales	(2)	113,795.39	66,634.69
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		5,535.32	5,823.18
Otras cuentas por pagar		11,870.37	8,253.70
		<u>511,678.38</u>	<u>308,858.90</u>

DIVERSEY WYANDOTTE DEL ECUADOR S.A.**H. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:** (Continuación)

- (1) Incluye principalmente US\$217,175.33 por pagar a Johnson Diversey Colombia Ltda, en la compra de materia prima y producto terminado.
- (2) Corresponde principalmente US\$103,417.15 por Impuesto a la renta de la Compañía. (Ver cálculo en Nota K)

I. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
Participación a trabajadores en las utilidades (Nota K)	73,000.34	55,892.43
Beneficios sociales por pagar	35,118.00	28,955.61
	<u>108,118.34</u>	<u>84,848.04</u>

J. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Representa 50,000 acciones comunes, con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva de capital: En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 31 de diciembre del 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria.

Conforme a la Resolución No 01.Q.ICI.017 de la Superintendencia de Compañías, publicada en R.O.# 483 del 28 de diciembre del 2001, la Compañía podrá compensar las pérdidas del ejercicio y las acumuladas con el saldo acreedor de esta cuenta, pero si no es suficiente, se utilizarán los saldos acreedores de las cuentas reserva por valuación y reserva por donaciones. Esta compensación deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas.

Resultados acumulados: El saldo de estas cuentas está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

DIVERSEY WYANDOTTE DEL ECUADOR S.A.**K. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:**

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para sus trabajadores, el pago del 15% sobre las utilidades líquidas de la Compañía, antes del cálculo del impuesto sobre la renta. El Impuesto a la Renta se determina sobre la base del 25% de las utilidades tributables o del 15% cuando se capitaliza las utilidades. Para el 2010 el cálculo se efectuó como sigue:

Utilidad del ejercicio:	481,859.78
Participación a trabajadores	(73,000.34)
Gastos no deducibles	<u>4,809.16</u>
Base imponible de impuesto a la renta	<u>413,668.60</u>
Impuesto a la renta causado	<u>103,417.15</u>

L. PARTES RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2010 los saldos con compañías relacionadas son como sigue:

	<u>Por cobrar</u>		<u>Por pagar</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Corto plazo:				
Disanec S.A.	3,959.96	2,097.01		
Diserinsa S.A.	187.95	187.95		
Meinforte S.A.		100.80		
Proquimsa S.A.			<u>32,563.73</u>	<u>5,839.15</u>
	<u>4,147.91</u>	<u>2,385.76</u>	<u>32,563.73</u>	<u>5,839.15</u>

M. IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF:

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009 a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012.

N. HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre del 2010, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.