

4247

# NOTARIA

Vigésima Octava de Guayaquil



..... TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE .....

.....

OTORGANTES: .....

.....

CUANTIA (S) .....

AB. LUCRECIA CORDEVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
Vigésima Octava de Guayaquil



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de Repertorio:**

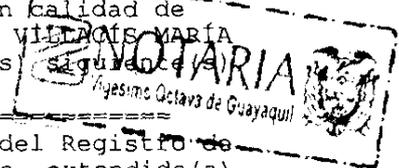
**2,014 - 42,473**



Conforme a la solicitud Número: 2014- 42473, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Aporte en el tomo 112 de fojas 55509 a 55510, No.25572 del Registro de Propiedades, el Veinticuatro de Diciembre de Dos Mil Catorce, extendido(a) en:[Notaría Vigésima Octava] de [Guayaquil] el:[19/nov/2014]; por: ([EDITORES NACIONALES SOCIEDAD ANONIMA [ENSA] en calidad de ADQUIRENTE], [ALVARADO GONZÁLEZ AMELIA MARÍA en calidad de APORTANTE], [ALVARADO GONZÁLEZ FRANCISCO EDUARDO en calidad de APORTANTE], [ALVARADO ROCA ROSA AMELIA en calidad de APORTANTE], [INMOBILIARIA ROALVA S A en calidad de APORTANTE], [MEDIRED S A en calidad de APORTANTE], [OLLAGUE VILLACÍS MARÍA AUXILIADORA en calidad de APORTANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0042-027-0-0-0 CON MATRÍCULA: 463518]).



2.- Aporte en el tomo 112 de fojas 55511 a 55512, No.25573 del Registro de Propiedades, el Veinticuatro de Diciembre de Dos Mil Catorce, extendido(a) en:[Notaría Vigésima Octava] de [Guayaquil] el:[19/nov/2014]; por: ([EDITORES NACIONALES SOCIEDAD ANONIMA [ENSA] en calidad de ADQUIRENTE], [ALVARADO GONZÁLEZ AMELIA MARÍA en calidad de APORTADOR], [ALVARADO GONZÁLEZ FRANCISCO EDUARDO en calidad de APORTADOR], [ALVARADO ROCA ROSA AMELIA en calidad de APORTADOR], [INMOBILIARIA ROALVA S A en calidad de APORTADOR], [MEDIRED S A en calidad de APORTADOR], [OLLAGUE VILLACÍS MARÍA AUXILIADORA en calidad de APORTADOR]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0042-029-0-0-0 CON MATRÍCULA: 463519]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

<u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u>	<u>Matrícula Inmobiliaria</u>
03-0042-027-0-0-0	463518
03-0042-029-0-0-0	463519

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, miércoles, 24 de diciembre de 2014

Impreso a las 10:50:47



Trabajados por:

Digitalizador : ELEÓN  
Calificador de Título : KDAVILA  
Calificador Legal : JCAICEDO  
Asesor : GZAPATA  
Generador de Razón : MQUINTEROS

MQUINTEROS

Ab.Vilma Dorinda Barba Sanchón

Registrador de la Propiedad Delegado

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**

a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y

b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**



2014 09 01 28

**ESCRITURA DE AUMENTO DE CAPITAL**

**QUE HACE LA COMPAÑÍA EDITORES**  
**EDITORIALES NACIONALES SOCIEDAD ANÓNIMA (ENSA)**  
**CUANTÍA: US\$ 1'490,000.00**

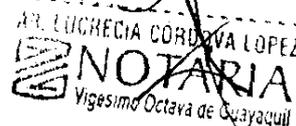
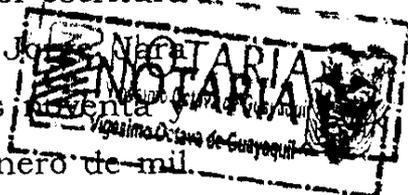
En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy **DIECINUEVE** de **NOVIEMBRE** del **DOS MIL CATORCE**, ante mí Abogada **LUCRECIA CORDOVA LÓPEZ**, **NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA DE ESTE CANTÓN**, comparecen: Por una parte, el señor **FRANCISCO ALVARADO GONZÁLEZ**, por los derechos que representa de **EDITORES NACIONALES SOCIEDAD ANÓNIMA (ENSA)**, en su calidad de **GERENTE GENERAL** y **REPRESENTANTE LEGAL**, quien declara ser ecuatoriano, casado, ejecutivo, con domicilio y residencia en el cantón Samborondón, de paso por esta ciudad; y, por otra parte los señores: **XAVIER ALVARADO ROCA**, por los derechos que representa de **MEDIRED S.A.**, en su calidad de **PRESIDENTE** y **REPRESENTANTE LEGAL**, quien declara ser ecuatoriano, casado, periodista, con domicilio y residencia en Samborondón, de tránsito por esta ciudad; **ROSA AMELIA ALVARADO ROCA**, por sus propios derechos y por los derechos que representa de la compañía **INMOBILIARIA ROALVA S.A.**, en su calidad de **GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL**, quien declara ser ecuatoriana, soltera, periodista, con domicilio y residencia en esta ciudad; **AMELIA ALVARADO GONZÁLEZ**, por sus propios derechos, quien declara ser ecuatoriana, divorciada, ejecutiva, con domicilio y residencia en Samborondón, de tránsito por esta ciudad; y los cónyuges señores **FRANCISCO**

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
Vigésimo Octava de Guayaquil

1 **ALVARADO GONZÁLEZ y MARÍA AUXILIADORA OYAGUE**  
2 **VILLACÍS**, quienes declaran ser ecuatorianos, casados,  
3 ejecutivos, con domicilio y residencia en Samborondón, de  
4 tránsito por esta ciudad; a quienes de conocer doy fe, por  
5 haberme presentado sus documentos de identificación; y,  
6 procediendo con amplio y entera libertad y bien instruidos de la  
7 naturaleza y resultados de esta escritura pública de **AUMENTO**  
8 **DE CAPITAL**, para su otorgamiento me presentaron la Minuta  
9 siguiente: "**SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras  
10 públicas a su cargo sírvase autorizar una de aumento de capital  
11 de la compañía **EDITORES NACIONALES SOCIEDAD ANÓNIMA**  
12 **(ENSA)**, con aporte de inmuebles, que se sujeta al tenor de las  
13 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-**  
14 Comparecen a la suscripción de este instrumento la compañía  
15 **EDITORES NACIONALES SOCIEDAD ANÓNIMA (ENSA)**,  
16 representada por el señor **FRANCISCO ALVARADO GONZÁLEZ**  
17 en su calidad de **GERENTE GENERAL**. También comparecen,  
18 para los efectos que se determinan en la cláusula cuarta, los  
19 señores **XAVIER ALVARADO ROCA**, por los derechos que  
20 representa de **MEDIRED S.A.**; **ROSA AMELIA ALVARADO**  
21 **ROCA**, por sus propios derechos y por los derechos que  
22 representa de **INMOBILIARIA ROALVA S.A.**; **FRANCISCO**  
23 **ALVARADO GONZÁLEZ**, por sus propios derechos, junto con su  
24 cónyuge **MARÍA AUXILIADORA OYAGUE VILLACÍS**; y,  
25 **AMELIA ALVARADO GONZÁLEZ**, por sus propios derechos.-  
26 **CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) **EDITORES**  
27 **NACIONALES SOCIEDAD ANÓNIMA (ENSA)**, se constituyó por  
28 escritura pública celebrada el veintiuno de mayo de mil



1 novecientos sesenta y cuatro, ante el Notario Segundo del cantón  
 2 Guayaquil, doctor Jorge Jara Grau, inscrita en el Registro  
 3 Mercantil el primero de junio de mil novecientos sesenta y  
 4 cuatro, con un capital de Doscientos mil sucres; b) Por escritura  
 5 pública otorgada ante el Notario Segundo, doctor Jorge Jara Grau,  
 6 el veintiséis de noviembre de mil novecientos veintidos,  
 7 inscrita en el Registro Mercantil el cuatro de enero de mil  
 8 novecientos noventa y tres, aumentó su capital a la suma de mil  
 9 setecientos millones de sucres y efectuó una reforma integral y  
 10 codificación de estatutos; c) Por escritura pública otorgada ante  
 11 el Notario Segundo del cantón Guayaquil, doctor Jorge Jara  
 12 Grau, el veintidós de noviembre de dos mil, inscrita en el  
 13 Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el dieciocho de abril de  
 14 dos mil uno, la compañía realizó la conversión de acciones de  
 15 sucres a dólares de los Estados Unidos de América, aumentó el  
 16 valor de las acciones y reformó su estatuto; d) Por escritura  
 17 pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo, abogado  
 18 Nelson Cañarte Arboleda, el diez de noviembre de dos mil seis,  
 19 inscrita el veintiocho de diciembre de dos mil seis, reformó su  
 20 estatuto en lo concerniente al artículo décimo sexto que trata  
 21 sobre las atribuciones del Gerente General; e) Por escritura  
 22 pública otorgada ante el Notario Décimo Tercero, doctor Virgilio  
 23 Jarrín Acunzo, el seis de marzo de dos mil catorce, inscrita en el  
 24 Registro Mercantil el ocho de julio de dos mil catorce, prorrogó el  
 25 plazo de duración de la Compañía a cien años contados a partir  
 26 desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil de esta  
 27 escritura pública de constitución; f) La Junta General  
 28 Extraordinaria de Accionistas de Editores Nacionales Sociedad



1 Anónima (Ensa), celebrada el dieciocho de noviembre de dos mil  
2 catorce, resolvió aumentar el capital social de la Compañía en la  
3 suma de Un millón cuatrocientos noventa mil dólares de los  
4 Estados Unidos de América a más del existente, esto es, hasta  
5 alcanzar la suma de Tres millones trescientos cuarenta mil  
6 dólares de los Estados Unidos de América. **CLÁUSULA**

7 **TERCERA: DECLARACIONES.-** Presupuestos los antecedentes,

8 el señor Francisco Alvarado González, a nombre y en  
9 representación de **EDITORES NACIONALES SOCIEDAD**

10 **ANÓNIMA (ENSA)** en su calidad de Gerente General, por expresa

11 voluntad de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de  
12 dicha Compañía, celebrada el dieciocho de noviembre de dos mil

13 catorce, y en cumplimiento de lo acordado en ella, declara: a)

14 Que el capital social de Editores Nacionales Sociedad Anónima  
15 (Ensa) queda aumentado en la suma de Un millón cuatrocientos

16 noventa mil dólares de los Estados Unidos de América  
17 (US\$1'490,000.00), a más del existente, esto es, hasta alcanzar

18 la suma de Tres millones trescientos cuarenta mil dólares de los  
19 Estados Unidos de América (US\$3'340,000.00); b) Que el referido

20 aumento de capital se lo realiza mediante la emisión de nuevas  
21 acciones, las mismas que son íntegramente suscritas y pagadas

22 en su totalidad por personas ecuatorianas en la forma en que se  
23 determina en la Junta General Extraordinaria de Accionistas

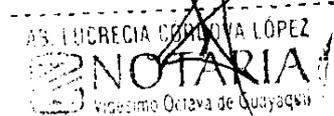
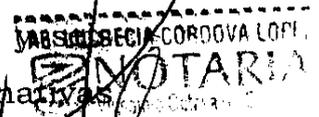
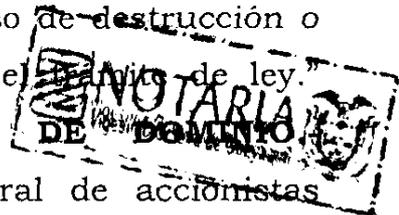
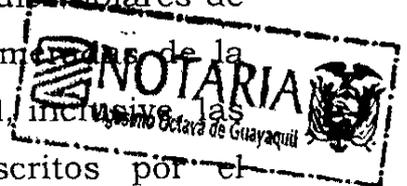
24 aludida, debiendo emitirse al efecto ciento cuarenta y nueve mil  
25 nuevas acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de los

26 Estados Unidos de América, cada una, numeradas desde la  
27 ciento ochenta y cinco mil una a la trescientos treinta y cuatro

28 mil, inclusive; y, c) que el artículo cuarto del actual estatuto se lo

1 sustituye por el siguiente: **"ARTÍCULO CUARTO: CAPITAL**  
 2 **SOCIAL Y DE LAS ACCIONES.**- El capital social de la Compañía  
 3 es de Tres millones trescientos cuarenta mil 00/100 dólares de  
 4 los Estados Unidos de América, dividido en trescientas treinta y  
 5 cuatro mil acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de  
 6 los Estados Unidos de América cada una, y numeradas de la  
 7 cero cero uno a la trescientos treinta y cuatro mil, inclusive las  
 8 mismas que estarán emitidas en títulos suscritos por el  
 9 Presidente y por el Gerente General. En caso de destrucción o  
 10 pérdida de uno o más títulos, se seguirá el trámite de ley."

11 **CLÁUSULA CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO**  
 12 Conforme consta del acta de junta general de accionistas  
 13 celebrada el dieciocho de noviembre de dos mil catorce, la  
 14 compañía **MEDIRED S.A.**, por intermedio de su representante  
 15 legal, señor **XAVIER ALVARADO ROCA**, ha suscrito cuarenta y  
 16 cuatro mil setecientas (44.700) acciones ordinarias y  
 17 nominativas de un valor nominal de Diez Dólares de los Estados  
 18 Unidos de América, y las ha pagado mediante la aportación de  
 19 una cuota de propiedad equivalente al treinta por ciento (30%)  
 20 de los inmuebles, compuestos de solar y edificación,  
 21 identificados con los códigos números: a) cero tres - cero cero  
 22 cuarenta y dos - cero veintisiete - cero cero cero cero - cero -  
 23 cero (03-0042-027-0000-0-0); y, b) cero tres - cero cero cuarenta  
 24 y dos - cero veintinueve - cero cero cero cero - cero - cero (03-  
 25 0042-029-0000-0-0). La señorita **ROSA AMELIA ALVARADO**  
 26 **ROCA**, por sus propios derechos, ha suscrito cincuenta  
 27 mil seiscientos veinte (56.620) acciones ordinarias y nominativas  
 28 de un valor nominal de Diez Dólares de los Estados Unidos de

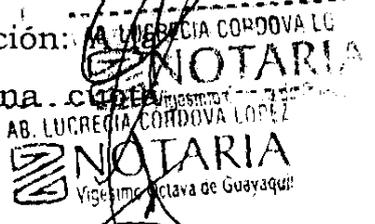
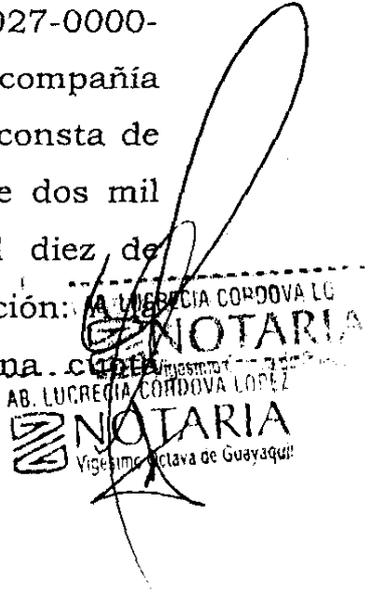
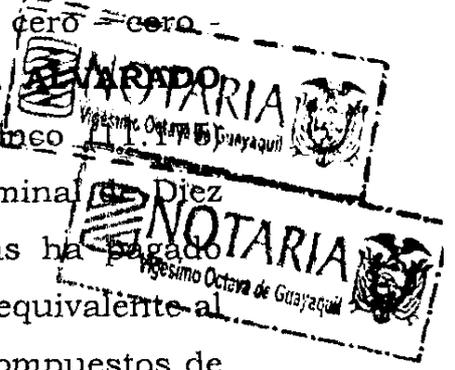


1 América, y las ha pagado mediante la aportación de una cuota  
2 de propiedad equivalente al treinta y ocho por ciento (38%) de los  
3 inmuebles, compuestos de solar y edificación, identificados con  
4 los códigos números: a) cero tres - cero cero cuarenta y dos -  
5 cero veintisiete - cero cero cero cero - cero - cero (03-0042-027-  
6 0000-0-0); y, b) cero tres - cero cero cuarenta y dos - cero  
7 veintinueve - cero cero cero cero - cero - cero (03-0042-029-  
8 0000-0-0). La compañía **INMOBILIARIA ROALVA S.A.**,  
9 representada por la señorita **ROSA AMELIA ALVARADO ROCA**  
10 ha suscrito dos mil novecientos ochenta (2.980) acciones  
11 ordinarias y nominativas de un valor nominal de Diez Dólares de  
12 los Estados Unidos de América, y las ha pagado mediante la  
13 aportación de una cuota de propiedad equivalente al dos por  
14 ciento (2%) de los inmuebles compuestos de solar y edificación,  
15 identificados con los códigos números: a) cero tres - cero cero  
16 cuarenta y dos - cero veintisiete - cero cero cero cero - cero -  
17 cero (03-0042-027-0000-0-0); y, b) cero tres - cero cero cuarenta  
18 y dos - cero veintinueve - cero cero cero cero - cero - cero (03-  
19 0042-029-0000-0-0). El señor **FRANCISCO ALVARADO**  
20 **GONZÁLEZ**, debidamente autorizado por su cónyuge señora  
21 **MARÍA AUXILIADORA OYAGUE VILLACÍS**, ha suscrito treinta  
22 y tres mil quinientas veinticinco (33.525) acciones ordinarias y  
23 nominativas de un valor nominal de Diez Dólares de los Estados  
24 Unidos de América, y las ha pagado mediante la aportación de  
25 una cuota de propiedad equivalente al veintidós y medio por  
26 ciento (22.5%) de los inmuebles compuestos de solar y  
27 edificación, identificados con los códigos números: a) cero tres -  
28 cero cero cuarenta y dos - cero veintisiete - cero cero cero cero -

1 cero - cero (03-0042-027-0000-0-0); y, b) cero tres - cero cero  
 2 cuarenta y dos - cero veintinueve - cero cero cero cero - cero -  
 3 cero (03-0042-029-0000-0-0). La señora **AMELIA**  
 4 **GONZÁLEZ**, ha suscrito once mil ciento setenta y cinco  
 5 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de Diez  
 6 Dólares de los Estados Unidos de América, y las ha pagado  
 7 mediante la aportación de una cuota de propiedad equivalente al  
 8 siete y medio por ciento (7.5%) de los inmuebles compuestos de  
 9 solar y edificación, identificados con los códigos números: a) cero  
 10 tres - cero cero cuarenta y dos - cero veintisiete - cero cero cero  
 11 cero - cero - cero (03-0042-027-0000-0-0); y, b) cero tres - cero  
 12 cero cuarenta y dos - cero veintinueve - cero cero cero cero -  
 13 cero - cero (03-0042-029-0000-0-0). **CLÁUSULA QUINTA:**

14 **HISTORIA DE DOMINIO.-** Los señores **FRANCISCO ALVARADO**  
 15 **GONZÁLEZ, AMELIA ALVARADO GONZÁLEZ Y ROSA AMELIA**  
 16 **ALVARADO ROCA Y LAS COMPAÑÍAS INMOBILIARIA**  
 17 **ROALVA S.A. Y MEDIRED S.A.**, adquirieron el dominio de los  
 18 bienes inmuebles antes descritos de la siguiente manera: **Uno)**  
 19 Solar y edificación número veintisiete de la manzana cuarenta y  
 20 dos ubicado en la calle de Aguirre, parroquia Rocafuerte, cuyo  
 21 código catastral es cero tres - cero cero cuarenta y dos - cero  
 22 veintisiete - cero cero cero cero - cero - cero (03-0042-027-0000-  
 23 0-0) por escritura de adjudicación que hizo la compañía  
 24 Inversiones Nacionales C.A., "En Liquidación", según consta de  
 25 la escritura pública celebrada el veinte de octubre de dos mil  
 26 catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad el diez de  
 27 noviembre de dos mil catorce en la siguiente proporción:

28 señorita Rosa Amelia Alvarado Roca, adjudicó una cuota



1 equivalente al treinta y ocho por ciento (38%). A la compañía  
2 Medired S.A., adjudicó una cuota equivalente al treinta por  
3 ciento (30%). Al señor Francisco Alvarado González, adjudicó  
4 una cuota equivalente al veintidós y medio por ciento (22.5%). A  
5 la señora Amelia Alvarado González, adjudicó una cuota  
6 equivalente al siete y medio por ciento (7.5%). A la compañía  
7 Inmobiliaria Roalva S.A., adjudicó una cuota equivalente al dos  
8 por ciento (2%). A su vez, Inversiones Nacionales C.A. "En  
9 Liquidación", lo adquirió por escritura de compraventa que a su  
10 favor hizo la compañía Artes Gráficas Senelfelder C.A., celebrada  
11 ante el Notario licenciado Gustavo Falconí Ledesma el doce de  
12 agosto de mil novecientos cincuenta y tres, inscrita en el  
13 Registro de la Propiedad de Guayaquil el catorce de agosto de mil  
14 novecientos cincuenta y tres. **Dos)** Solar y edificación número  
15 veintinueve de la manzana cuarenta y dos ubicado en la calle de  
16 Aguirre entre Boyacá y Francisco García Avilés, parroquia  
17 Rocafuerte, cuyo código catastral es cero tres - cero cero  
18 cuarenta y dos - cero veintinueve - cero cero cero cero - cero -  
19 cero (03-0042-029-0000-0-0) por escritura de adjudicación que  
20 hizo la compañía Inversiones Nacionales C.A., "En Liquidación",  
21 según consta de la escritura pública celebrada el veinte de  
22 octubre de dos mil catorce, inscrita en el Registro de la  
23 Propiedad el diez de noviembre de dos mil catorce en la siguiente  
24 proporción: A la señorita Rosa Amelia Alvarado Roca, adjudicó  
25 una cuota equivalente al treinta y ocho por ciento (38%). A la  
26 compañía Medired S.A., adjudicó una cuota equivalente al  
27 treinta por ciento (30%). Al señor Francisco Alvarado González,  
28 adjudicó una cuota equivalente al veintidós y medio por ciento



1 (22.5%). A la señora Amelia Alvarado González, adjudicó una  
 2 cuota equivalente al siete y medio por ciento (7.5%). A la  
 3 compañía Inmobiliaria Roalva S.A., adjudicó una cuota  
 4 equivalente al dos por ciento (2%). A su vez, Inversiones  
 5 Nacionales C.A. "En liquidación", lo adquirió por escritura de  
 6 dación en pago que hizo a su favor la compañía Ar...  
 7 Senefelder C.A., celebrada ante la Notaría Vigésima Octava de  
 8 cantón Guayaquil, el veintidós de diciembre de mil novecientos  
 9 ochenta y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad de  
 10 Guayaquil el diez de junio de mil novecientos ochenta y siete.

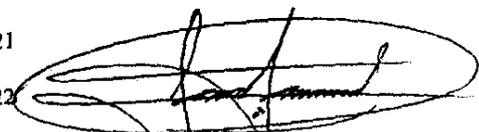
11 **CLÁUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.**- Los señores **FRANCISCO**  
 12 **ALVARADO GONZÁLEZ, AMELIA ALVARADO GONZÁLEZ Y**  
 13 **ROSA AMELIA ALVARADO ROCA Y LAS COMPAÑÍAS**  
 14 **INMOBILIARIA ROALVA S.A. Y MEDIRED S.A.**, declaran que  
 15 sobre los bienes inmuebles objeto del presente aumento de  
 16 capital no pesa ningún gravamen, ni limitación de dominio, ni  
 17 están sujetos a condición suspensiva o resolutoria, pacto o  
 18 retroventa, ni es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias  
 19 o de petición de herencia, se haya libre de todo juicio, embargo,  
 20 prohibición de enajenar, cargas reales, limitaciones de dominio y  
 21 en general cualquier otro gravamen que pudiera afectar el  
 22 dominio, no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los  
 23 términos de ley.- **CLÁUSULA SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.**

24 **EDITORES NACIONALES SOCIEDAD ANÓNIMA (ENSA)**, por  
 25 intermedio de su representante legal, señor **FRANCISCO**  
 26 **ALVARADO GONZÁLEZ**, declara que acepta la transferencia de dominio  
 27 que por este acto han realizado los aportantes. **CLÁUSULA OCTAVA:**  
 28 **GASTOS E IMPUESTOS.**- Todos los gastos de la presente escritura hasta

AB. LUCRECIA CORDOVA L.  
 NOTARIA  
 Vigésima Octava de Guayaquil

AB. LUCRECIA CORDOVA LÓPEZ  
 NOTARIA  
 Vigésima Octava de Guayaquil

1 su inscripción en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, serán por cuenta  
2 de la compañía EDITORES NACIONALES SOCIEDAD ANÓNIMA (ENSA).-  
3 **DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Además de insertar el texto del acta  
4 correspondiente a la Junta General Extraordinaria de Accionistas a que se  
5 hace referencia en este instrumento, inserte usted señora Notaria una copia  
6 debidamente inscrita del nombramiento de Gerente General de Editores  
7 Nacionales Sociedad Anónima (Ensa). Agregue usted Señora Notaria las  
8 cláusulas de estilo para la validez y firmeza de la presente escritura. *Firma*  
9 *Abogado Carlos Andrade Flores, Matrícula número cero nueve - un*  
10 *mil ochenta y siete - siete del Foro de Abogados del Guayas.*- **HASTA**  
11 **AQUI LA MINUTA.**- En consecuencia los otorgantes se ratifican en  
12 el contenido de la minuta inserta la que de conformidad con la  
13 Ley queda elevada a escritura pública para que surta sus  
14 correspondientes efectos legales. Los otorgantes me exhibieron  
15 sus respectivos documentos de identificación, comprobando de  
16 esta manera la numeración correspondiente.- Leída esta escritura  
17 de Aumento de capital de la compañía Editores Nacionales  
18 Sociedad Anónima (Ensa) de principio a fin, por mí la Notaria  
19 en alta voz a los otorgantes, éstos la aprobaron y firmaron en  
20 unidad de acto conmigo, la Notaria de todo lo cual Doy Fe.----

21  
22 

23 **FRANCISCO ALVARADO GONZÁLEZ**

24 **GERENTE GENERAL - EDITORES NACIONALES SOCIEDAD**

25 **ANÓNIMA (ENSA)**

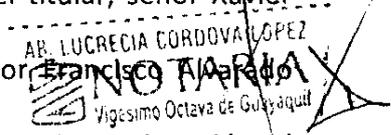
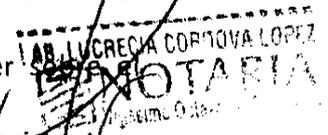
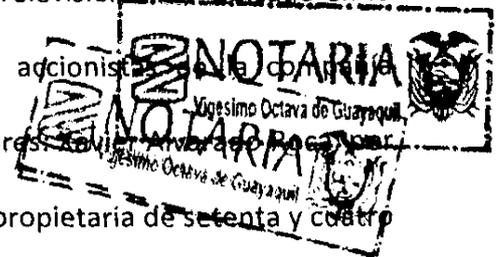
26 **C.C. N° 090849906-4**

27 **C.V. N° 002-0195**

28 **RUC #0990004250001**

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA EDITORES NACIONALES SOCIEDAD ANÓNIMA (ENSA), CELEBRADA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2014.-**

En Guayaquil, a los dieciocho días del mes de noviembre de dos mil catorce, a las diez horas, en las instalaciones de Corporación Ecuatoriana de Televisión S.A. ubicado en lo alto del Cerro del Carmen, se reunieron los siguientes accionistas de la compañía EDITORES NACIONALES SOCIEDAD ANÓNIMA (ENSA), señores: **Xavier Alvarado Roca**, por los derechos que representa de la compañía MEDIREDA S.A. propietaria de setenta y cuatro mil (74.000) acciones; **Francisco Alvarado González**, propietario de cincuenta y tres mil ciento ochenta y siete (53.187) acciones; **Rosa Amelia Alvarado Roca**, por los derechos que representa de INMOBILIARIA ROALVA S.A., propietaria de veintisiete mil setecientos cincuenta (27.750) acciones; **Rodrigo Bustamante Granda**, por los derechos que representa de INVERSIONES B.G. SOCIEDAD ANÓNIMA, propietaria de dieciocho mil quinientas (18.500) acciones; y, **Francisco Alvarado Roca**, por los derechos que representa de la señora **Amelia Alvarado González**, según carta poder que exhibe, propietaria de once mil quinientas sesenta y tres (11.563) acciones.- Todas las acciones son ordinarias, liberadas y nominativas y de un valor nominal de diez dólares de los Estados Unidos de América cada una.- Los accionistas que comparecen en representación de otros han acreditado en Secretaría su calidad de tales. Los accionistas presentes representan la totalidad del capital pagado de la Compañía y por unanimidad de votos decidieron constituirse en Junta General Extraordinaria, de conformidad con lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de conocer y resolver sobre el aumento del capital social en la suma de US US\$1'490,000.00 a más del existente y efectuar la consiguiente reforma al estatuto.- Preside la sesión el titular, señor **Xavier Alvarado Roca** y actúa como Secretario el Gerente General, señor **Francisco Alvarado González**, quien formula la lista de asistentes que manda la ley.- A continuación el Presidente declara instalada la sesión y manifiesta que es conveniente para los intereses



de la compañía aumentar el capital social de la Compañía, en la suma de US\$1'490,000.00, a más de existente, esto es, hasta alcanzar la suma de US\$3'340,000.00. Que de conformidad con la ley sugiere que este aumento se realice mediante la emisión de nuevas acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de los Estados Unidos de América cada una, y que su pago se realice en cualquiera de las formas permitidas por la ley. La Junta, luego de deliberar, por unanimidad de votos resuelve aumentar el capital de la compañía en la suma de US\$1'490,000.00, a más del existente, esto es, hasta alcanzar la suma de US\$3'340,000.00. Acto seguido, el accionista Inversiones B.G. S.A., por intermedio de su representante legal, Eco. Rodrigo Bustamante Granda, declara que renuncia a ejercer su derecho de preferencia a suscribir las nuevas acciones del aumento de capital. Por otro lado, los demás accionistas efectúan entre sí ciertas concesiones en relación al derecho de preferencia, pues suscriben y pagan las acciones correspondientes al aumento de capital mediante la aportación de los inmuebles identificados con los códigos 03-0042-027-0-0-0 y 03-0042-029-0-0-0, cuya proporción en la titularidad de los mismos es distinta a la que tienen por derecho de preferencia. En adición, los accionistas, por unanimidad, admiten como nuevo accionista a la señorita Rosa Amelia Alvarado Roca, quien también suscribe acciones correspondientes al aumento de capital y las paga con la aportación de su cuota respectiva en los inmuebles cuyos códigos fueron identificados anteriormente. Los accionistas dejan constancia que los inmuebles que por este acto se aportan al capital de la compañía, son inmuebles en los cuales funcionan las instalaciones de la compañía, y han decidido por unanimidad avaluar los inmuebles, de la siguiente forma: a) El inmueble identificado con el código 03-0042-027-0-0-0, en la suma de US 1'329,000; y, b) El inmueble identificado con el código 03-0042-029-0-0-0, en la suma de US \$ 161,000; por lo que el avalúo global valor por el cual se aportan dichos inmuebles es de US \$ 1,490,000. A continuación se detalla el cuadro donde consta la nómina de accionistas y el número de acciones que cada uno ha suscrito en el aumento de capital.

ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO				AUMENTO DE CAPITAL		NUEVOS VALORES CAPITAL			
	No. Acciones	%	Valor Cada Acción	Valor Actual USD.	PAGO EN ESPECIE	Nº De Acciones de USD 10.00	VALORES ACTUALES	VALOR CADA ACCION	Nº ACCIONES	%
Medired S.A.	74.000	40.00%	\$ 10.00	\$740.000.00	\$ 447.000.00	44.700	\$1'187.000.00	\$ 10.00	118.700	35.54%
Bancisco Alvarado González	53.187	28.75%	\$ 10.00	\$531.870.00	\$ 335.250.00	33.525	\$867.120.00	\$ 10.00	86.712	25.96%
Rosa Amelia Alvarado Roca	-	-	-	-	\$ 566.200.00	56.620	\$566.200.00	\$ 10.00	56.620	16.95%
inmobiliaria Roalva S.A.	27.750	15.00%	\$ 10.00	\$277.500.00	\$ 29.800.00	2.980	\$307.300.00	\$ 10.00	30.730	9.20%
Amelia Alvarado González	11.563	6.25%	\$ 10.00	\$115.630.00	\$111.750.00	11.175	\$227.380.00	\$ 10.00	22.738	6.81%
Inversiones B.G. Sociedad Anónima	18.500	10.00%	\$ 10.00	\$185.000.00	-	-	\$185.000.00	\$ 10.00	18.500	5.54%
	<b>185.000</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 10.00</b>	<b>\$1'850.000.00</b>	<b>\$1'490.000.00</b>	<b>149.000</b>	<b>\$3'340.000.00</b>	<b>\$ 10.00</b>	<b>334.000</b>	<b>100.00%</b>



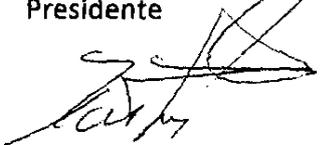
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil

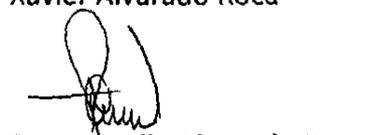
En consecuencia, queda íntegramente suscrito y totalmente pagado por accionistas de nacionalidad ecuatoriana, el aumento de capital acordado. Acto seguido, el Presidente indica que debe sustituirse el artículo cuarto del estatuto, por el siguiente: "ARTÍCULO CUARTO: CAPITAL SOCIAL Y DE LAS ACCIONES.- El capital social de la Compañía es de Tres millones trescientos cuarenta mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en trescientas treinta y cuatro mil acciones ordinarias y nominativas de diez dólares cada una, y numeradas de la cero cero uno a la trescientos treinta y cuatro mil, inclusive, las mismas que estarán emitidas en títulos suscritos por el Presidente y por el Gerente General. En caso de destrucción o pérdida de uno o más títulos, se seguirá el trámite de ley". A continuación, la Junta por unanimidad resuelve efectuar la sustitución que antecede, y autorizar al Gerente General para que haga efectivas las resoluciones de esta junta. No habiendo otro asunto que tratar, se concede un receso para efectuar la redacción del Acta, hecho lo cual y con la concurrencia de los mismos accionistas mencionados al comienzo del acta, se da lectura a la presente la misma que es aprobada y suscrita por todos los asistentes en señal de conformidad.-



**Xavier Alvarado Roca**  
Presidente



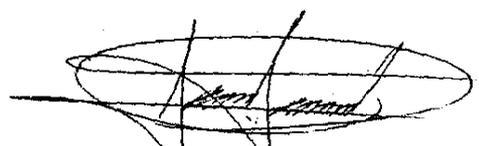
**MEDIRED S.A.**  
Xavier Alvarado Roca



**Rosa Amelia Alvarado Roca**



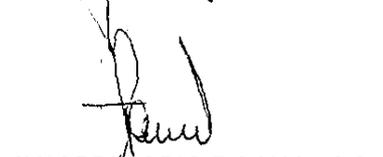
**AMELIA ALVARADO GONZÁLEZ**  
Francisco Alvarado Roca



**Francisco Alvarado González**  
Gerente General-Secretario



**Francisco Alvarado González**

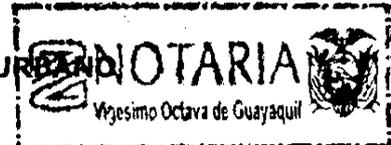


**INMOBILIARIA ROALVA S.A.**  
Rosa Amelia Alvarado Roca



**INVERSIONES B.G. SOCIEDAD ANÓNIMA**  
Rodrigo Bustamante Granda

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**



No. **516565**  
Fecha **24-Nov-2014**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
PROPIETARIO(S) **ALVARADO G., HNOS/ALVARADO R. ROSA/MEDIRED S.A. Y OTRO**  
CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

**DATOS DEL PREDIO**  
CODIGO CATASTRAL **03-0042-027-0-0-0**  
CIUDADELA/COOPERATIVA/BARRIO **SIN CIUDADELA**  
PARROQUIA **ROCAFUERTE**  
DIRECCION **CALLE AGUIRRE** No. **730** MANZANA **42** SOLAR **27**

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **VIGESIMO OCTAVA** REPERTORIO **37271** FECHA INSCRIPCION **10 -NOV- 2014** No. REG PROPIEDAD **21984** MATRICULA INMOB. **463518**

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
NORTE **SOLARES 4-9-10** CON **18.80** Mts SUR **CALLE AGUIRRE** CON **18.20** Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**  
ESTE **SOLAR 26** CON **38.65** Mts OESTE **SOLARES 3-29** CON **38.80** Mts AREA SOLAR **716.41** Mts2

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**  
NORTE **SOLARES 4-9-10** CON **18.80** Mts SUR **CALLE AGUIRRE** CON **18.20** Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**  
ESTE **SOLAR 26** CON **38.65** Mts OESTE **SOLARES 3-29** CON **38.80** Mts AREA DEL SOLAR **716.41** Mts2

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**  
VALOR MÁTRIZ EN PROP. HORIZONTAL **0** ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0** VALOR M2 DE SOLAR **\$360.00** AVALUO DEL SOLAR **\$\*\*\*\*\*257,907.60**

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**  
ANX. **0** AREA CONST. **2853.16** TIPO DE CONSTRUCCION **EDIF. RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y/O OFICINA 9 (E.R.M.O.9)** VALOR M2. CONST. **\$210.00** AVALUO DE CONSTRUCCION **\$\*\*\*\*\*599,163.60**  
**\$\*\*\*\*\*599,163.60**

**VALOR DE LA PROPIEDAD** **\$\*\*\*\*\*857,071.20**

**REGISTRO DE CONSTRUCCION** **2002-693** **CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN**  
**2002-1199** **VIGENCIA** **2002**

**CONTRIBUCION PREDIAL**  
CLASIFIC. **C**  
**TARIFA IMPOSITIVA** **0.0009906878**  
**IMP. PREDIAL Y ADICIONALES**  
IMPUESTO PREDIAL **849.09**  
CUERPO DE BOMBEROS **50.92**  
ASEO PUBLICO **0.24**  
TASA DRENAJE PLUVIAL **51.44**  
CONTRIB. ESP. MEJORAS **908.64**  
**TOTAL** **1,860.33**

**AVALUO VIGENTE 2005** **\$\*\*\*\*\*42,859.80**

**ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ**  
**SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO**

**AB. LUCRECIA CONDOVA LOPEZ**  
**NOTARIA**  
Vigésimo Octava de Guayaquil  
**AB. LUCRECIA CONDOVA LOPEZ**  
**NOTARIA**  
Vigésimo Octava de Guayaquil



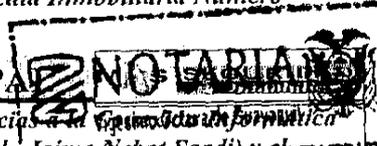
Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Guayaquil  
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón  
 Tel: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

**matrícula inmobiliaria**  
 Registro de la Propiedad de Guayaquil  
 463518  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial  
 03-0042-027-0-0-0

Aperturado el: miércoles 05 de noviembre de 2014

Conforme a la solicitud Número: 162348 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 463518, CERTIFICACIÓN que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la información que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:**

Norte: Solares 4-9-10, con 18.80 mts  
 Sur: Calle Aguirre, con 18.20 mts.  
 Este: Solar 26, con 38.65 mts.  
 Oeste: Solares 3-29, con 38.80 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
 Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR  
 Alumbrado: SI Pavingentación: SI  
 Alcantarillado: Vigésimo Octava de Guayaquil  
 Agua Potable: SI Acera: SI  
 Red telefónica: SI  
 Esquinero o Meridional: Meridional

**FORMA DEL SOLAR:**

Área Escritura: 716.41 mts<sup>2</sup> Frente Escritura: 18.80 mts.  
 Fondo Escritura: 38.80 mts. Frente 1: 18.80 mts.  
 Área Levantamiento: 716.41 mts<sup>2</sup> Frente 2: 0.00 mts.  
 Fondo Levantamiento: 38.80 mts. Frente 3: 0.00 mts.  
 Frente 4: 0.00 mts.

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Solar y edificación 27 de la manzana 42 ubicada en la calle Aguirre, parroquia Rocafuerte.  
 NORTE: Solares 4-9-10 con 18,80 metros.  
 SUR: Calle Aguirre con 18,20 metros.  
 ESTE: Solar 26 con 38,65 metros.  
 OESTE: Solares 3-29 con 38,80 metros.  
 AREA TOTAL: 716,41 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	971 12/12/1939	3,665
Propiedades	Compraventa	17 09/01/1940	47
Propiedades	Compraventa	975 14/08/1953	3,467
Propiedades	Adjudicación por Liquidación	21,984 10/11/2014	47,901

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

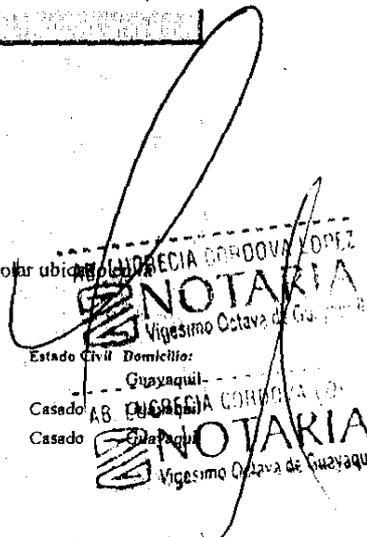
**1 / 4 Compraventa**

Inscrito el: martes, 12 de diciembre de 1939 Tomo: 5 Folios: 3,665 - 3,669  
 Número de Inscripción: 971 Número de Repertorio: 3,809  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 09-dic-39  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Compraventa según escritura pública celebrada ante el Notario Pedro Segundo Alcivar Morcira, de un solar ubicada en la calle Aguirre entre Boyacá y Noguchi.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-90004277001	Artes Gráficas Senefelder C A
Vendedor	90-0000000227174	Araujo León Augusto Adalberto
Vendedor	60-0000000227171	De la Cuadra y Cepeda Blanca Esther



2 / **4 Compraventa**

Inscrito el: **martes, 09 de enero de 1940** Tomo: **1** Folios: **47 - 52**  
 Número de Inscripción: **17** Número de Repertorio: **57**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **05-ene-40**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa según escritura pública celebrada ante el Notario Pedro Segundo Alcívar Moreira, de un solar ubicado en la calle Aguirre entre Boyacá y Noguchi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-90004277001	Artes Gráficas Senefelder C A		Guayaquil
Vendedor	60-000000227172	Moreno Wilfrido Alberto	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-000000164986	Ruiz Josefina de Moreno	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	971	12-dic-1939	3,665	3,669

3 / **4 Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 14 de agosto de 1953** Tomo: **4** Folios: **3,467 - 3,470**  
 Número de Inscripción: **975** Número de Repertorio: **34,551**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **12-ago-53**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Notario licenciado Gustavo Falconí Ledesma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-90033633001	Inversiones Nacionales C A		Guayaquil
Vendedor	09-90004277001	Artes Gráficas Senefelder C A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	17	09-ene-1940	47	52
Propiedades	971	12-dic-1939	3,665	3,669

4 / **4 Adjudicación por Liquidación**

Inscrito el: **lunes, 10 de noviembre de 2014** Tomo: **96** Folios: **47,901 - 47,902**  
 Número de Inscripción: **21,984** Número de Repertorio: **37,271**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Octava**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **20-oct-14**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Mediante esta escritura, el señor Manuel Tinoco Castillo en su calidad de Liquidador Principal de Inversiones Nacionales C.A. en Liquidación en pago de la totalidad de sus acciones adjudica la propiedad plena y absoluta de los inmuebles, en proporción a las acciones que mantenían los últimos accionistas de la compañía de la siguiente manera:

- A Rosa Amelia Alvarado Roca se le adjudica el 38%.
- A la compañía inmobiliaria Roalva S.A. se le adjudica el 2%.
- A la compañía Medired S.A. se le adjudica el 30%.
- Al señor Francisco Eduardo Alvarado González se le adjudica el 22,5%.
- A la Sra. Amelia María Alvarado González se le adjudica el 7,5%.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Adjudicador	09-90033633001	Inversiones Nacionales C A En Liquidación		Guayaquil
Adjudicatario	09-08909088	Alvarado González Amelia María	Divorciado	Samborondón
Adjudicatario	09-08499064	Alvarado González Francisco Eduardo	Casado(*)	Samborondón
Adjudicatario	09-00719105	Alvarado Roca Rosa Amplia	Soltero	Guayaquil
Adjudicatario	09-90594511001	Inmobiliaria Roalva S A		Guayaquil
Adjudicatario	09-92312238001	Medired S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	975	14-ago-1953	3,467	3,470

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:27 del miércoles, 12 de noviembre de 2014



Calificador de Título: MCAICEDO  
Calificador Legal: MVARGASI-2014-37271



Ministerio de Seguridad  
Calle General Urdaneta y General  
Vial, QUITO, ECUADOR

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 15.00

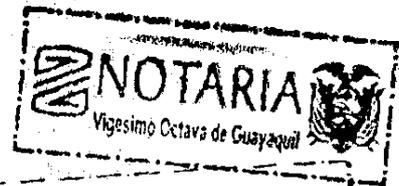
MINISTERIO DE SEGURIDAD

*Carlos Miño Doylet*

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado

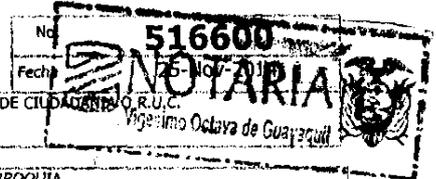
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



*Lucrecia Cordova Lopez*  
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil

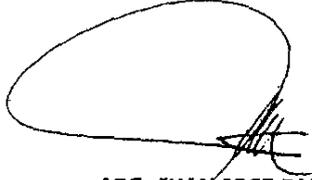


## CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>		PROPIETARIO(S) ALVARADO G., HNOS/ALVARADO R. ROSA/MEDIRED S.A. Y OTRA		CEDULA DE CIUDADANOS, R.U.C. 0	
<b>DATOS DEL PREDIO</b>		CÓDIGO CATASTRAL <b>03-0042-029-0-0-0</b>		CIUDAD/DELA/COOPERATIVA/BARRIO SIN CIUDADELA	
DIRECCIÓN CALLE AGUIRRE		No. 736		PARROQUIA ROCAFUERTE	
MANZANA 42		SOLAR 29			
<b>DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>					
OTORGADO EN GUAYAQUIL		NOTARIA VIGESIMO OCTAVA		REPERTORIO 37271	
FECHA INSCRIPCIÓN 10 -NOV- 2014		No. REG PROPIEDAD 21985		MATRICULA INMOB. 463519	
<b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>					
NORTE SOLAR 3		CON 8.30 Mts		SUR CALLE AGUIRRE	
ESTE SOLAR 27		CON 26.95 Mts		OESTE SOLAR 30	
CON 8.30 Mts		CON 26.95 Mts		FORMA DEL SOLAR REGULAR	
CON 26.95 Mts		CON 26.95 Mts		AREA SOLAR 223.68 Mts2	
<b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL</b>					
NORTE SOLAR 3		CON 8.30 Mts		SUR CALLE AGUIRRE	
ESTE SOLAR 27		CON 26.95 Mts		OESTE SOLAR 30	
CON 8.30 Mts		CON 26.95 Mts		FORMA DEL SOLAR REGULAR	
CON 26.95 Mts		CON 26.95 Mts		AREA DEL SOLAR 223.68 Mts2	
<b>AVALUO DE LA PROPIEDAD</b>					
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL		ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0		VALOR M2 DE SOLAR \$360.00	
				AVALUO DEL SOLAR *****\$8,524.80	
<b>CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS</b>					
ANX. AREA CONST.		TIPO DE CONSTRUCCION		VALOR M2 CONST.	
0 205.70		EDIF. RESIDENCIAL 3		AVALUO DE CONSTRUCCION *****\$43,197.00	

<b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>		*****\$123,721.80	
<b>REGISTRO DE CONSTRUCCION</b> ---		<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN</b>	
<b>CONTRIBUCION PREDIAL</b>		VIGENCIA	
CLASIFIC. FF		OBSERVACIONES	
<b>TARIFA IMPOSITIVA</b> 0.0000000000			
<b>IMP. PREDIAL Y ADICIONALES</b>			
<b>TOTAL</b>			
<b>AVALUO VIGENTE 2005</b> *****\$5,707.80			

  
**ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ**  
 SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

  
**AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ**  
 NOTARIA  
 Vigésimo Octava de Guayaquil  
**AB. LUCRECIA CORDOVA**  
 NOTARIA  
 Vigésimo Octava de Guayaquil



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Guayaquil  
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón  
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

**matrícula inmobiliaria**  
 Registro de la Propiedad de Guayaquil...  
 463519  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial  
 03-0042-029-0-0-0

Aperturado el: miércoles 05 de noviembre de 2014

Conforme a la solicitud Número: 162348 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal a) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 463519, CERTIFICACIÓN que contiene:



**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la conexión informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:**

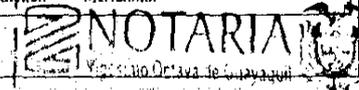
Norte: Solar 3, con 8.30 mts.  
 Sur: Calle Aguirre, con 8.30 mts.  
 Este: Solar 27, con 26.95 mts.  
 Oeste: Solar 30, con 26.95 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Area Escritura: 223.68 mts2. Frente Escritura: 8.30 mts.  
 Fondo Escritura: 26.95 mts. Frente 1: 8.30 mts.  
 Area Levantamiento: 223.68 mts2. Frente 2: 0.00 mts.  
 Fondo Levantamiento: 26.95 mts. Frente 3: 0.00 mts.  
 Frente 4: 0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
 Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR  
 Alumbrado: SI Pavimentación: SI  
 Alcantarillado: SI Bordillo: SI  
 Agua Potable: SI Acera: SI  
 Red telefónica: SI  
 Esquinero o Meridional: Meridional



**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Solar y edificación 29 de la manzana 42 ubicada en la calle Aguirre entre Boyacá y Francisco García Avilés, parroquia Rocafuerte.  
 NORTE: Solar 3 con 8,30 metros.  
 SUR: Calle Aguirre con 8,30 metros.  
 ESTE: Solar 27 con 26,95 metros.  
 OESTE: Solar 30 con 26,95 metros.  
 AREA TOTAL: 223,68 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	498 15/02/1967	3,529
Propiedades	Dación en Pago	8,259 10/06/1987	175,723
Propiedades	Adjudicación por Liquidación	21,985 10/11/2014	47,903

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

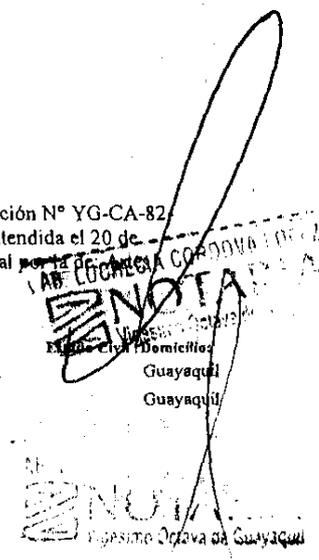
**1 / 3 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 15 de febrero de 1967 Tomo: 5 Folios: 3,529 - 3,536  
 Número de Inscripción: 498 Número de Repertorio: 2,117  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 26-ene-67  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Compraventa a favor de Artes Gráficas Senefelder C.A.  
 A fojas 3530 de esta inscripción consta la siguiente anotación marginal: En cumplimiento a la Resolución N° YG-CA-82-2045 del Intendente de Compañía del 14 de Diciembre de 1982, y en virtud de la escritura pública extendida el 20 de Septiembre de 1982 ante el notario Dr. Jorge Jara Grau, esta Compañía cambia su denominación social por la de Artes Gráficas Senefelder C.A. Guayaquil, 31 de Enero de 1983.- El Registrador de la Propiedad.- Vale.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	09-90004277001	Artes Gráficas Senefelder C A	Guayaquil
Vendedor	90-0000000043688	Asociación Francisco García Avilés	Guayaquil



2 / 3 **Dación en Pago**

Inscrito el: **miércoles, 10 de junio de 1987** Tomo: 256 Folios: 175,723 - 175,746  
 Número de Inscripción: **8,259** Número de Repertorio: 18,178  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Octava**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **22-dic-86**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Adquirente	09-90033633001	Inversiones Nacionales C A		Guayaquil
Tradente	09-90004277001	Artes Gráficas Senefelder C A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	498	15-feb-1967	3,529	3,536

3 / 3 **Adjudicación por Liquidación**

Inscrito el: **lunes, 10 de noviembre de 2014** Tomo: 96 Folios: 47,903 - 47,904  
 Número de Inscripción: **21,985** Número de Repertorio: 37,271  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Octava**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **20-oct-14**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Mediante esta escritura, el señor Manuel Tinoco Castillo en su calidad de Liquidador Principal de Inversiones Nacionales C.A. en liquidación en pago de la totalidad de sus acciones adjudica la propiedad plena y absoluta de los inmuebles, en proporción a las acciones que mantentan los últimos accionistas de la compañía de la siguiente manera:

- A Rosa Amelia Alvarado Roca se le adjudica el 38%.
- A la compañía inmobiliaria Roalva S.A. se le adjudica el 2%.
- A la compañía Medired S.A. se le adjudica el 30%.
- Al señor Francisco Eduardo Alvarado González se le adjudica el 22,5%.
- A la Sra. Amelia María Alvrado González se le adjudica el 7,5%.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Adjudicador	09-90033633001	Inversiones Nacionales C A En Liquidación		Guayaquil
Adjudicatario	09-08909088	Alvarado González Amelia María	Divorciado	Samborombón
Adjudicatario	09-08499064	Alvarado González Francisco Eduardo	Casado(*)	Samborombón
Adjudicatario	09-00719105	Alvarado Roca Rosa Amelia	Soltero	Guayaquil
Adjudicatario	09-90594511001	Inmobiliaria Roalva S A		Guayaquil
Adjudicatario	09-92312238001	Medired S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,259	10-jun-1987	175,723	175,746

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:20:29** del **miércoles, 12 de noviembre de 2014**



Calificador de Título: MCAICEDO  
 Calificador Legal: MVARGASI-2014-37271



Calificador de Título: MCAICEDO  
 Calificador Legal: MVARGASI  
 Asesor: ESTEBAN

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
 CERTIFICADO: \$ (15.00)**

**SEGURIDAD**

Matrícula: 463,519

**Ab. Carlos Miño Doylet**  
 Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**





MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	ANO	CAJA No.	No.
DIC	11	2014	2	19848700

CONTRIBUYENTE: EDITORES NACIONALES SOCIEDAD ANONIMA ENSA  
CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 2 INMUEBLES  
CODIGO TRANSACC.: ALC

CONCEPTO: **ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES**  
F. CELEBRACION CONTRATO DE LEASION F. CELEBRACION ALIENACION

CUANTIA: 1,490,000.00	ALICUOTA: 200.00%	Art. Forc.:	0.00%
Por los Primeros \$.	0.00	x 0.00%	= 0.00
Por la Diferencia \$.	0.00	x 0.00%	= 0.00
Adic. Alcabala a ECAPAG (Alc.)			0.00
Adic. Alcabala a EMAP (Alc. afiliado)			7,450.00
Adic. Alcabala a Concejo Prov.			14.90
Adic. Alcabala Municipales			14,900.00
(-) Dcto. Alcabalas, Adic. Alcab. Alc.	0.00%	0.00%	0.00
Impuesto al Registro Municipal		0.00%	0.00
Registro Concejo Provincial			0.00
Recargo Registro Municipal		0.00%	0.00
Recargo Registro Concejo Prov.		0.00%	0.00
Tasa de Tramite Administrativo			2.00
Tasa de Tramite Catastro-Transf. Inmuebles			0.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal: 22,370.90  
Interés: 0.00  
Tot. a Pagar: 22,370.90

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****0.00
CHEQUES	\$ *****22,370.90
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****22,370.90</b>

CH: EPA 942039 6050301 22,370.90 19848700



DIRECTOR FINANCIERO: *[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL: *[Signature]*  
CATEDESTRAS: *[Signature]*

19395978  
PAPELITA SOLAR  
CONTRIBUYENTE  
SELO Y FIRMA DEL CAJERO

**NOTARIA**  
Vigesimo Octava de Guayaquil

*[Signature]*  
**NOTARIA**  
Vigesimo Octava de Guayaquil

DIRECCION FINANCIERA TESOERIA

CONTRIBUYENTE



JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

R.U.C. 0990967946001

Nº B- 0278185 IMPUESTO DE ALCABALAS POR U.S.\$ 4.470.00

RECIBI de MEDIREO S.A.

la cantidad de CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 00/100 DOLARES
POR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL

USD 1490.000,00 U.S.\$ 1490.000,00 por la transferencia

de dominio de COMPRAVENTA A/F EDITORES NACIONALES SOCIEDAD ANONIMA (ENSA)

PAGADO EN CHEQUE CH. 942038 PACIF. COD. 03-0042-027-0-0-0 GYE

STA.CTE. 06050301

NOTARIA VIGESIMO OCTAVA ABGDA. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

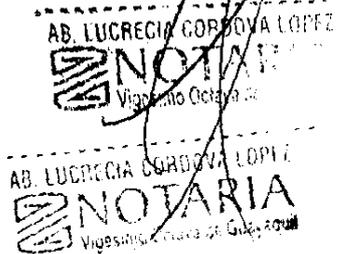
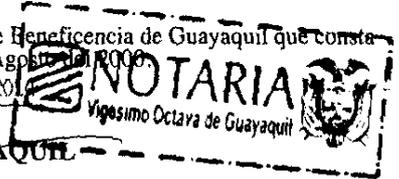
Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000

Guayaquil, 11 de DICIEMBRE De 2014

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

EMISORALES 14:46:45

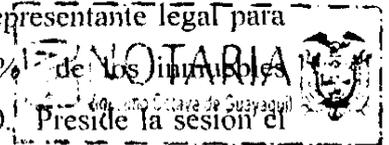
Belen Morales Lopez CAJERA GENERAL



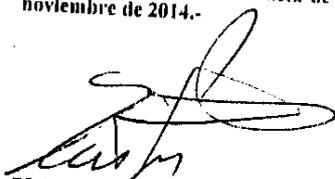


**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑIA MEDIRED S.A., CELEBRADA EL 17 DE NOVIEMBRE DE 2014.-**

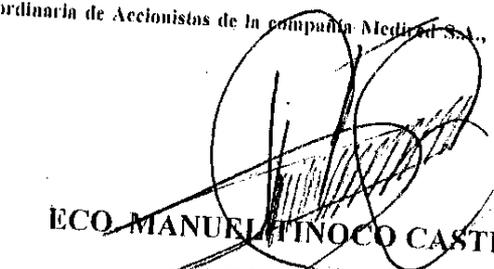
En Guayaquil, a los diecisiete días del mes de noviembre de dos mil catorce, a las once horas, en el local ubicado en Aguirre 734 y García Avilés, se reunieron los accionistas de la compañía **MEDIRED S.A.** señores: Xavier Alvarado Roca, propietario de setecientas noventa y nueve acciones; y, Manuel Tinoco Castillo, propietario de una acción.- Todas las acciones son ordinarias y nominativas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.- Luego la Junta decidió constituirse en Junta General Extraordinaria, de conformidad con lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de conocer y resolver sobre la autorización que debe concederse al representante legal para transferir una cuota propiedad de la Compañía, equivalente al 30% de los inmuebles identificados con los códigos 03-0042-027-0-0-0 y 03-0042-029-0-0-0. Preside la sesión el señor Xavier Alvarado Roca y se designa para que actúe como secretario, al señor Manuel Tinoco Castillo, quien formula la lista de asistentes que manda la Ley.- A continuación, el Presidente declara instalada la sesión y manifiesta que Editores Nacionales Sociedad Anónima ENSA, compañía de la cual Medired S.A. es accionista, se encuentra aumentando su capital, por lo que, considera conveniente que Medired suscriba 44.700 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 10.00 cada una, de dicho aumento de capital de Editores Nacionales Sociedad Anónima ENSA, y que dicha suscripción de acciones sea pagada mediante la aportación y transferencia del dominio equivalente al 30% de los inmuebles identificados con los códigos municipales 03-0042-027-0-0-0 y 03-0042-029-0-0-0. La Junta, luego de deliberar sobre lo manifestado por el Presidente, por unanimidad de votos resolvió autorizar al representante legal para que pueda suscribir 44.700 acciones de diez dólares cada una, correspondientes al aumento de capital de Editores Nacionales Sociedad Anónima ENSA, y que dichas acciones sean pagadas mediante la aportación y transferencia del dominio equivalente al 30% de los inmuebles identificados con los códigos municipales 03-0042-027-0-0-0 y 03-0042-029-0-0-0. No habiendo otro asunto que tratar, se concede un receso para efectuar la redacción del Acta, hecho lo cual y con la concurrencia de los mismos accionistas mencionados al comienzo del acta, se da lectura a la presente la misma que es aprobada y suscrita por todos los asistentes en señal de conformidad.-

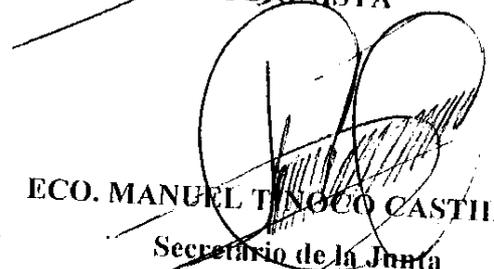


Esta hoja forma parte del acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía Medisa S.A., celebrada el 17 de noviembre de 2014.

  
**XAVIER ALVARADO ROCA**  
ACCIONISTA

  
**XAVIER ALVARADO ROCA**  
Presidente

  
**ECO. MANUEL TINOCO CASTILLO**  
ACCIONISTA

  
**ECO. MANUEL TINOCO CASTILLO**  
Secretario de la Junta

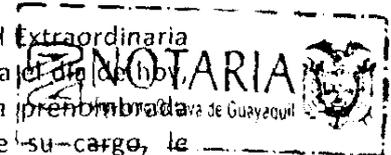
Guayaquil, noviembre 10 de 2014 .



Señor Don  
**XAVIER ALVARADO ROCA**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico a usted que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía MEDIRED S.A. en sesión celebrada el día de hoy resolvió reelegirlo a usted para el cargo de PRESIDENTE de la mencionada sociedad, por el período de cinco años. En el ejercicio de su cargo, le corresponde a usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma en forma individual.

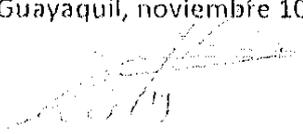


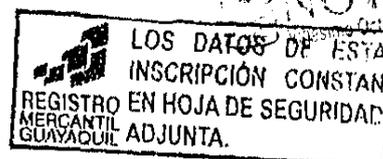
Los Estatutos de la Compañía MEDIRED S.A., en los cuales se señalan las facultades de los administradores, constan en la escritura pública de constitución otorgada ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, abogado Cesáreo Condo Chiriboga, el 19 de marzo del año 2003, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 20 de mayo de 2003.

Atentamente

  
**Manuel Tinoco Castillo**  
Secretario de la Junta

Acepto el cargo que se me ha conferido según nombramiento que antecede.-  
Guayaquil, noviembre 10 de 2014

  
**Xavier Alvarado Roca**  
Céd.Id. 0900000167







REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CIUDADANÍA: 046600016-7

ALVARADO ROCA, XAVIER ALFREDO  
 GUAYAS / GUAYAQUIL / CARBO / CONCEPCION /  
 10 AGOSTO 1986  
 D.O.B. 0466004988 M.  
 GUAYAS / GUAYAQUIL  
 CARBO / CONCEPCION 1986

*[Signature]*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* E08818888

CABADO CECILIA ROBLEC  
 SUPERIOR PERIODISTA

TEODORO ALVARADO  
 AMELIA BOCA  
 GUAYAQUIL 18/02/2005  
 18/02/2016

REN 0684867  
 Gys

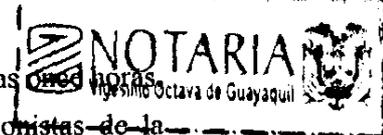



AB. LUCRECIA CORDOVA  
 NOTARIA  
 NOTARIA  
 Vigésimo Octava de Guayaquil

*[Signature]*



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑIA INMOBILIARIA ROALVA S.A., CELEBRADA EL 17 DE  
NOVIEMBRE DE 2014.-**



En Guayaquil, a los diecisiete días del mes de noviembre de dos mil catorce, a las ~~once~~ <sup>once y media</sup> horas, en el local ubicado en Aguirre 734 y García Avilés, se reunieron los accionistas de la compañía INMOBILIARIA ROALVA S.A. señores: Francisco Alvarado González, propietario de dos (2) acciones; y, Rosa Amelia Alvarado Roca, propietaria de doscientas setenta y nueve mil novecientos noventa y ocho (279.998) acciones.- Todas las acciones son ordinarias y nominativas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.- Luego la Junta decidió constituirse en Junta General Extraordinaria, de conformidad con lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de conocer y resolver sobre la autorización que debe concederse al representante legal para transferir una cuota propiedad de la Compañía, equivalente al 2% de los inmuebles identificados con los códigos 03-0042-027-0-0-0 y 03-0042-029-0-0-0. Preside la sesión el señor Francisco Alvarado González y actúa como secretario, la Gerente Rosa Amelia Alvarado Roca, quien formula la lista de asistentes que manda la Ley.- A continuación, el Presidente declara instalada la sesión y manifiesta que Editores Nacionales Sociedad Anónima ENSA, compañía de la cual Inmobiliaria Roalva S.A. es accionista, se encuentra aumentando su capital, por lo que, considera conveniente que Inmobiliaria Roalva suscriba 2.980 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 10,00 cada una, de dicho aumento de capital de Editores Nacionales Sociedad Anónima ENSA, y que dicha suscripción de acciones sea pagada mediante la aportación y transferencia del dominio equivalente al 2% de los inmuebles identificados con los códigos municipales 03-0042-027-0-0-0 y 03-0042-029-0-0-0. La Junta, luego de deliberar sobre lo manifestado por el Presidente, por unanimidad de votos resolvió autorizar al representante legal para que pueda suscribir 2.980 acciones de diez dólares cada una, correspondientes al aumento de capital de Editores Nacionales Sociedad Anónima ENSA, y que dichas acciones sean pagadas mediante la aportación y transferencia del dominio equivalente al 2% de los inmuebles identificados con los códigos municipales 03-0042-027-0-0-0 y 03-0042-029-0-0-0. No habiendo otro asunto que tratar, se concede un receso para efectuar la redacción del Acta, hecho lo cual y con la concurrencia de los mismos accionistas mencionados al comienzo del acta, se da lectura a la presente la misma que es aprobada y suscrita por todos los asistentes en señal de conformidad.-

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

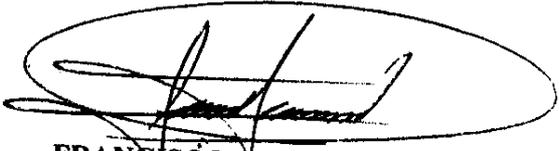
Esta hoja forma parte del Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de Inmobiliaria Roalva S.A., celebrada el 17 de noviembre de 2014



FRANCISCO ALVARADO GONZÁLEZ  
ACCIONISTA



ROSA AMELIA ALVARADO ROCA  
ACCIONISTA



FRANCISCO ALVARADO GONZÁLEZ  
PRESIDENTE



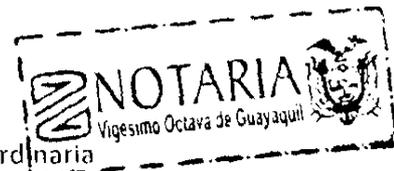
ROSA AMELIA ALVARADO ROCA  
GERENTE-SECRETARIA

Guayaquil, noviembre 11 de 2014 .



Señorita  
ROSA AMELIA ALVARADO ROCA  
Ciudad

De mis consideraciones:



Por medio de la presente comunico a usted que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA ROALVA S.A. en sesión celebrada el día de hoy, resolvió reelegirla a usted para el cargo de GERENTE de la prenombrada sociedad, por el período de cinco años.

En el ejercicio de sus funciones usted podrá ejercer sin la intervención de otro funcionario la representación judicial y extrajudicial de la Compañía individualmente y para realizar toda clase de gestiones, requiriendo autorización de la Junta General para intervenir en la enajenación o gravamen de inmuebles de propiedad de la Compañía.

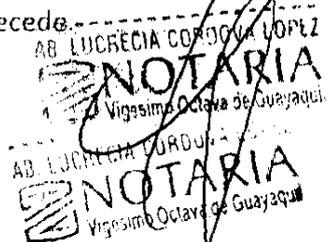
Los Estatutos de la Compañía INMOBILIARIA ROALVA S.A. en los cuales se señalan las facultades de los administradores, constan en la Escritura Pública de Transformación de Compañía de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima y Adopción de Nuevos Estatutos Sociales de la Compañía Inmobiliaria Roalva Cía. Ltda. otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, abogado Marcos N. Díaz Casquete, el 1 de julio de 1990 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 15 de noviembre de 1990.

Atentamente

Francisco Alvarado González  
Presidente de la Junta

Acepto el cargo que se me ha conferido según nombramiento que antecede.  
Guayaquil, noviembre 11 de 2014

Rosa Amelia Alvarado Roca  
Céd.Id. 0900719105



LOS DATOS DE ESTA  
INSCRIPCIÓN CONSTAN  
REGISTRO EN HOJA DE SEGURIDAD  
MERCANTIL  
GUAYAQUIL ADJUNTA.

# Registro Mercantil de Guayaquil



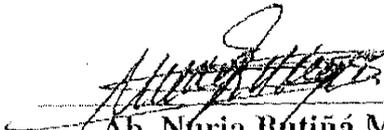
NUMERO DE REPERTORIO: 58.153  
FECHA DE REPERTORIO: 19/nov/2014  
HORA DE REPERTORIO: 16:16

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

L.- Con fecha diecinueve de Noviembre del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **INMOBILIARIA ROALVA S.A.**, a favor de **ROSA AMELIA ALVARADO ROCA**, de fojas **48.998 a 49.000**, Registro de Nombramientos número **15.845**.

ORDEN: 58153



  
Ab. Nuria Butiña M.  
REGISTRADORA MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

Guayaquil, 21 de noviembre de 2014

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 009804



REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMUNIDAD AUTONOMA DE GUAYAQUIL



SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS

*[Handwritten signature]*



**NOTARIA**  
Vigesimo Octava de Guayaquil



**NOTARIA**  
Vigesimo Octava de Guayaquil



REN 0374810  
Gys



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
Vigesimo Octava de Guayaquil

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
Vigesimo Octava de Guayaquil

*[Large handwritten signature]*







CIUDADANÍA 090862096-6  
 OYAGUE VILLACIS MARIA AUXILIADORA  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
 26 DICIEMBRE 1968  
 022- 0043 15023 F  
 GUAYAS/ GUAYAQUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1968



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E33431122E  
 CASADO FRANCISCO ALVARADO GONZALEZ  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 TELMO ALFREDO OYAGUE  
 MARIANA DE JESUS VILLACIS  
 GUAYAQUIL 18/05/2017  
 REN 1200201  
 NOTARIA Vigésimo Octava de Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 DIRECCION REGIONAL DEL PERU  
 042  
 042 - 0223 0908620966  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 OYAGUE VILLACIS MARIA AUXILIADORA  
 GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
 PROVINIA CARBO/CONCEPCION 0  
 GUAYAQUIL PARROQUIA ZONA  
 CANTON *Por cada 10 años*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA Vigésimo Octava de Guayaquil

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
 NOTARIA Vigésimo Octava de Guayaquil

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
 NOTARIA Vigésimo Octava de Guayaquil

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



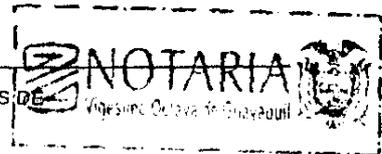
**NUMERO RUC:** 0990004250001  
**RAZON SOCIAL:** EDITORES NACIONALES SOCIEDAD ANONIMA (ENSA)  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ALVARADO GÓNZALEZ FRANCISCO EDUARDO  
**CONTADOR:** TINOCO CASTILLO MANUEL JOSE  


---

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/06/1964      **FEC. CONSTITUCIÓN:** 01/06/1964  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 21/02/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE EDICION DE PERIODICOS, REVISTAS Y PUBLICACIONES PERIODICAS



**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AGUIRRE Número: 734 Intersección: CALLE BOYACA Edificio: VISTAZO Referencia ubicación: JUNTO A LA PANADERIA CALIFORNIA Telefono Trabajo: 042327200 Fax: 042320499 Telefono Trabajo: 042328505 Email: areyes@vistazo.com Web: WWW.VISTAZO.COM Celular: 0999609731  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 006      **ABIERTOS:** 4  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 2

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
 NOTARIA Vigésimo Octava de Guayaquil  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 Fecha y hora: 21/02/2014 09:36:11

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** VHNR010711      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. 9 DE      **Fecha y hora:** 21/02/2014 09:36:11



Guayaquil, febrero 3 de 2014



Señor  
**FRANCISCO ALVARADO GONZÁLEZ**  
Ciudad



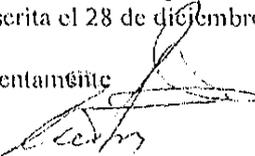
De mis consideraciones :

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía EDITORES NACIONALES SOCIEDAD ANONIMA (ENSA) reunida el día de hoy, resolvió elegirlo a usted como GERENTE GENERAL de la prenombrada sociedad por el período de un año.

En el ejercicio de sus funciones usted ejercerá sin la intervención de otro funcionario la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía. Pero si la cuantía de los actos, contratos o negocios excede de trescientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, deberá actuar conjuntamente con el Gerente o quien lo subrogue, requiriendo además de la intervención de este funcionario, la autorización de la Junta General para la compra, venta o hipoteca de inmuebles y en general en todo acto o contrato relativo a esta clase de bienes que implique gravamen o transferencia de dominio, cualquiera que fuere su cuantía.

Los Estatutos de EDITORES NACIONALES SOCIEDAD ANONIMA (ENSA) en que se determinan los deberes y atribuciones de los administradores, constan en la escritura pública de Aumento de Capital y Reforma Integral de Estatutos otorgada ante el Notario Dr. Jorge Jara Grau el 26 de noviembre de 1992, inscrita en el Registro Mercantil el 4 de enero de 1993, la misma que fue reformada mediante escritura pública otorgada ante el Notario Abog. Nelson Gustavo Caffarte Arboleda el 10 de noviembre de 2006, inscrita el 28 de diciembre de 2006.

Atentamente

  
**XAVIER ALVARADO ROCA**  
Presidente

Acepto el cargo que se me ha conferido según nombramiento que antecede.-  
Guayaquil, 03 de febrero de 2014

  
**FRANCISCO ALVARADO GONZÁLEZ**  
Céd.Id. 0908499064

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
Vigésimo Octava de Guayaquil

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
Vigésimo Octava de Guayaquil

  
LOS DATOS DE ESTA  
INSCRIPCIÓN CONSTAN  
EN HOJA DE SEGURIDAD  
QUE SE ADJUNTA.

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 6.282  
FECHA DE REPERTORIO: 12/feb/2014  
HORA DE REPERTORIO: 11:50

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

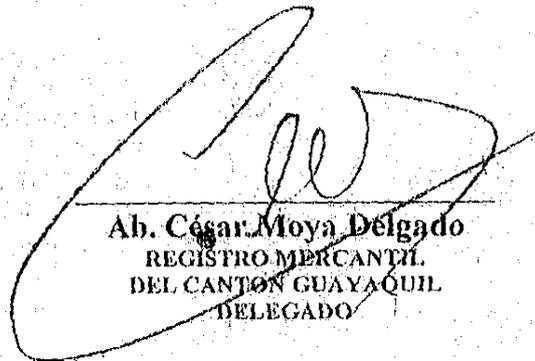
1.- Con fecha doce de Febrero del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía EDITORES NACIONALES SOCIEDAD ANONIMA (ENSA), a favor de FRANCISCO ALVARADO GONZALEZ, de fojas 6.476 a 6.478, Registro de Nombramientos número 2.054,

ORDEN: 6282



Guayaquil, 14 de febrero de 2014

REVISADO POR: *So*

  
Ab. César Moya Delgado  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DELEGADO

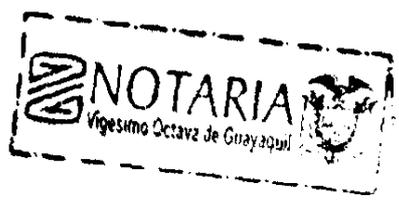
La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando ésta o éste provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 767638

IMP. 0014. 14

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

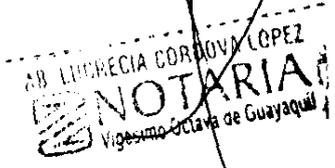
**XAVIER ALFREDO ALVARADO ROCA**  
**PRESIDENTE - MEDIRED S.A.**  
**C.C. N° 090000016-7**  
**C.V. N° EXENTO**  
**RUC # 0992312238001**



**FRANCISCO EDUARDO ALVARADO GONZÁLEZ**  
**C.C. N° 090849906-4**  
**C.V. N° 002-0195**

**MARÍA AUXILIADORA OYAGUE VILLACÍS**  
**C.C. N° 0908620966**  
**C.V. N° 042-0223**

**ROSA AMELIA ALVARADO ROCA**  
**C.C. N° 0900719105**  
**C.V. N° EXENTA**



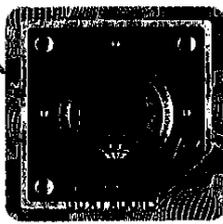


1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

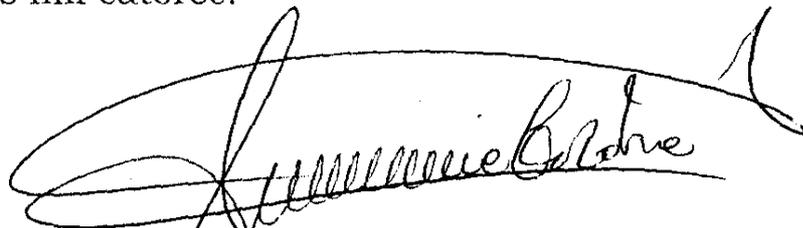
**ROSA AMELIA ALVARADO ROCA**  
**GERENTE - INMOBILIARIA ROALVA S.A.**  
**C.C. N° 0900719105**  
**C.V. N° EXENTA**  
**RUC N° 0990594511001**

**AMELIA MARÍA ALVARADO GONZÁLEZ**  
**C.C. N° 090890908-8**  
**C.V. N° 002-0043**

**LA NOTARIA**  
  
**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**  
**NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **PRIMER**  
**TESTIMONIO** de la escritura pública de **AUMENTO DE**  
**CAPITAL, DE LA COMPAÑÍA EDITORES NACIONALES**  
**SOCIEDAD ANONIMA (ENSA)**, el mismo que sello, firmo y  
rubrico en la ciudad de Guayaquil, el once de diciembre de  
dos mil catorce.-



**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**  
**NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



AB. Lucrecia Córdova López  
**NOTARIA**  
Vigésima Octava de Guayaquil

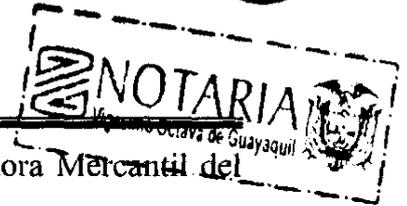


**NOTARIA**  
**PRIMER**

# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 65.770  
FECHA DE REPERTORIO: 24/dic/2014  
HORA DE REPERTORIO: 11:57



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha treinta y Uno de Diciembre del dos mil catorce, queda inscrita la presente escritura publica, la misma que contiene el **Aumento de Capital Social y Reforma de Estatutos**, de la compañía **EDITORES NACIONALES SOCIEDAD ANONIMA (ENSA)**, de fojas 9.543 a 9.599, Registro Industrial número 392. 2.- Se efectuaron anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 65770



Guayaquil, 06 de enero de 2015

**Ab. Tamy León Cevallos**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

REVISADO POR: *h*

Lucrecia Córdova López, Notaria Vigésima Octava de Cantón Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial vigente DOY FE. Que la fotocopia precedente compuesta de 31 fojas, es igual al documento original, que me fué exhibido y que devolví al interesado. **08 FNE 2015**  
Guayaquil, \_\_\_\_\_

**Ab. Lucrecia Córdova López**  
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA  
CANTÓN GUAYAQUIL



Nº 1041842