

NOTARIA  
DECIMA-SEPTIMA  
ABOGADO  
N. G. CAÑARTE A.  
NOTARIO



1 N U M E R O : 260-A/84.- CONSTITUCION DE COMPANIA ANO-  
2 NIMA CIVIL DENOMINADA "INMOBI  
3 LIARIA MICHEL ANDRES  
4 CUANTIA: S/.500.000,00

Ab. Nelson Gustavo Cañarte A.  
Notario XVIII del Canton Guayaquil

5 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del  
6 Guayas, República del Ecuador, hoy día Jueves veintiseis  
7 de Julio de mil novecientos ochenta y cuatro, ante mí,  
8 ABOGADO NELSON GUSTAVO CAÑARTE ARBOLEDA, NOTARIO TITU  
9 LAR DECIMO SEPTIMO DEL CANTON, comparecen los señores:  
10 Abogado AQUILES RIGAIL SANTISTEVAN, quien declara ser  
11 ecuatoriano, casado, mayor de edad, domiciliado en esta  
12 ciudad, por sus propios derechos; Abogado JULIAN PALA-  
13 CIOS CEVALLOS, quien declara ser ecuatoriano, casado,  
14 mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, por sus pro-  
15 pios derechos; EFREN BAQUERIZO CAMPOS, quien declara  
16 ser ecuatoriano, casado, ejecutivo, mayor de edad, domi-  
17 ciliado en esta ciudad, por sus propios derechos; FRAN-  
18 CISCO PEÑA BAYONA, quien declara ser ecuatoriano, casa-  
19 do, ejecutivo, mayor de edad, domiciliado en esta ciu-  
20 dad, por sus propios derechos; Doctor MICHEL DOUMET AN-  
21 TON, quien declara ser ecuatoriano, casado, médico, ma-  
22 yor de edad, domiciliado en esta ciudad, por sus propios  
23 derechos; señora JULIETA ANTON DE DOUMET, quien decla-  
24 ra ser ecuatoriana, viuda, dedicada al hogar, mayor  
25 de edad, domiciliada en esta ciudad, por sus propios de-  
26 rechos; señor FERNANDO CHEDRAUI ODE, quien declara ser  
27 ecuatoriano, casado, ejecutivo, mayor de edad, domici-  
28 liado en esta ciudad, por sus propios derechos; JUAN



1 DOUMET ANTON, quien declara ser ecuatoriano, casado,

2  ejecutivo, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad,

3 por sus propios derechos; señora MERCEDES DOUMET DE

4 CHEDRAUI, quien declara ser ecuatoriana, casada, dedi-

5 cada al hogar, mayor de edad, domiciliada en esta -

6 ciudad; las señoras: TANIA PONS DE RIGAIL, quien de-

7 clara ser ecuatoriana, casada, dedicada al hogar,

8 mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, por sus pro-

9 pios derechos; / SARA/  
GRACIELA LARA DE PALACIOS, quien decla-

10 ra ser ecuatoriana, casada, dedicada al hogar, ma-

11 yor de edad, domiciliada en esta ciudad, por sus pro-

12 pios derechos; LEONOR ADUM DE BAQUERIZO, quien de-

13 clara ser ecuatoriana, casada, dedicada al hogar,

14 mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, por sus pro-

15 pios derechos; MERCEDES NAVAS DE PEÑA, quien decla-

16 ra ser ecuatoriana, casada, dedicada al hogar, ma-

17 yor de edad, domiciliada en esta ciudad, por sus pro-

18 pios derechos; CECILIA CHEDRAUI DE DOUMET, quien decla-

19 ra ser ecuatoriana, casada, dedicada al hogar, ma-

20 yor de edad, domiciliada en esta ciudad, por sus pro-

21 pios derechos; y, finalmente, el señor HUGO SUAREZ BA-

22 QUERIZO, quien declara ser ecuatoriano, casado, banque-

23 ro, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, por los

24 derechos que representa en calidad de Gerente del

25 Banco Territorial, calidad que legitima con el Nom-

26 bramiento que se acompaña como documento habilitan-

27 te; capaces para obligarse y contratar a quienes

28 de conocer doy fe. Bien instruidos en el obje-

  
NOTARIA  
DECIMA-SEPTIMA  
ABOGADO  
N. G. CAÑARTE A.  
NOTARIO

1 to y resultados de esta escritura de constitu-  
2 ción de compañía, a la que proceden de una mane-  
3 ra libre y voluntaria, para su otorgamiento, de pre-  
4 sentan la minuta del tenor siguiente:-----  
5 S E Ñ O R   N O T A R I O .- Sírvasen insertar en  
6 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
7 una que contenga el contrato social de constitu-  
8 ción de una compañía anónima civil, bajo las  
9 cláusulas siguientes:-----  
10 P R I M E R A :   O T O R G A N T E S . - Comparecen al otorga-  
11 miento de esta escritura las personas siguientes:  
12 Abogado Aquiles Rigall Santistevan, de nacionali-  
13 dad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado  
14 en Guayaquil, por sus propios derechos; Abogado Julián  
15 Palacios Cevallos, de nacionalidad ecuatoriana, de -  
16 estado civil casado, domiciliado en Guayaquil, por sus  
17 propios derechos; señor Efrén Baquerizo Campos, de  
18 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domi-  
19 ciliado en Guayaquil, por sus propios derechos; señor  
20 Francisco Peña Bayona, de nacionalidad ecuatoria-  
21 na, de estado civil casado, domiciliado en Guaya-  
22 quil, por sus propios derechos; doctor Michel Dou-  
23 met Antón, de nacionalidad ecuatoriana, de estado  
24 civil casado, domiciliado en Guayaquil, por sus pro-  
25 pios derechos; señora Julieta Antón de Doumet, de  
26 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, -  
27 domiciliada en Guayaquil, por sus propios derechos;  
28 señor Fernando Chedraui Ode, de nacionalidad ecua-



1 toriana, de estado civil casado, domiciliado en Gua-  
2 yaquil, por sus propios derechos; señor Juan Doumet

3 Antón, de nacionalidad ecuatoriana, de estado ci-  
4 vil casado, domiciliado en Guayaquil, por sus pro-

5 pios derechos; señora Mercedes Doumet de Chedraui,  
6 de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada,

7 domiciliada en Guayaquil, por sus propios derechos ;

8 y las señoras Tania Pons de Rigall, Graciela Lara

9 de Palacios, Leonor Adum de Baquerizo, Mercedes

10 Navas de Peña y Cecilia Chedraui de Doumet,-

11 por sus propios derechos, comparecen con el sólo

12 objeto de hacer las declaraciones constantes en

13 la cláusula sexta de esta minuta, para autorizar

14 a sus respectivos cónyuges aportar las alícuo-

15 tas del inmueble que les corresponden en copropie-

16 dad dentro del contrato de constitución de la compa-

17 ñía; y, por lo tanto, autorizan transferir el domi-

18 nio del inmueble a favor de la compañía Inmobi-

19 liaria Michel Andres C.A.; y, por último compa-

20 rece el señor Hugo Suárez Baquerizo, de nacio-

21 nalidad ecuatoriana, de estado civil casado,-

22 domiciliado en Guayaquil, por los derechos que re-

23 presenta en calidad de Gerente del Banco Te-

24 rritorial, con el objeto de hacer las declaracio-

25 nes y manifestaciones de voluntad que se in-

26 dicarán oportunamente.-----

27 S E G U N D A : CONTRATO SOCIAL .- Los com-

28 parecientes manifiestan que es su voluntad -



1 constituir una sociedad anónima civil por la vía  
2 simultánea, cuyos Estatutos sociales constan en  
3 la cláusula siguiente:-----  
Ab. Nelson Gustavo Canarte A.  
Notario XVII del Cantón Guayaquil

4 T E R C E R A : ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPA-  
5 ÑIA ANONIMA "INMOBILIARIA MICHEL ANDRES C.A.".-

6 A R T I C U L O P R I M E R O : DENOMINACION .-

7 La Compañía que se constituye se denominará "In-  
8 mobiliaria Michel Andres C.A.", nombre con la que  
9 se le identificará en el giro ordinario de sus

10 negocios y en el desenvolvimiento de sus activi-  
11 dades sociales.-----

12 A R T I C U L O S E G U N D O : NACIONALIDAD .-

13 La Compañía "Inmobiliaria Michel Andres C.A.", es  
14 de nacionalidad ecuatoriana, se constituye al am-  
15 paro de las leyes del Ecuador, especialmente a  
16 la Ley de Compañías, a las cuales sujeta su exis-  
17 tencia, giro y demás actividades.-----

18 A R T I C U L O T E R C E R O : DOMICILIO .-

19 La Compañía Anónima "Inmobiliaria Michel Andrés  
20 C.A." tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil,  
21 Cantón Guayaquil, en la Provincia del Guayas, -  
22 pero sus actividades puede realizarlas en cual-

23 quier lugar del territorio nacional y aún,  
24 negociar en el exterior, así como establecer Agen-  
25 cias y Sucursales dentro o fuera del país.-

26 A R T I C U L O C U A R T O : OBJE-

27 TO .- La Compañía Anónima "Inmobiliaria Michel  
28 Andres C.A.", es de naturaleza civil, y tiene -



NOTARIA  
DECIMA-SEPTIMA

ABOGADO  
N. G. CANARTE A.  
NOTARIO



1 por objeto la compra, venta, arrendamiento, -

2 usufructo de inmuebles, urbanos y rústicos. Para

3 el cumplimiento de su objeto podrá contraer

4 obligaciones de dar, hacer o no hacer, aso-

5 ciarse con personas naturales o jurídicas y

6 celebrar cualquier clase de actos y contratos

7 relacionados con el fin social, no podrá ejer-

8 cer el comercio ni la industria.-----

9 A R T I C U L O Q U I N T O : P L A Z O .-

10 El plazo de duración de la Compañía es el

11 y de cincuenta años contados desde la fecha de

12 inscripción de la Escritura Pública contentiva

13 del contrato social, en el Registro Mercan-

14 til.-----

15 A R T I C U L O S E X T O : C A P I T A L S O C I A L .-

16 El capital social de la compañía es de Qui-

17 nientos Mil Suces, representado por cien ac-

18 ciones ordinarias y nominativas de cinco mil

19 sucres cada una. El capital social podrá ser

20 aumentado, o disminuido por resolución de la

21 Junta General de Accionistas, en la forma

22 y con los requisitos establecidos en la Ley de

23 Compañías y los presentes Estatutos.-----

24 A R T I C U L O S E P T I M O : T I T U L O S D E -

25 ACCIONES .- Los títulos de acciones representati-

26 vas del capital social de la Compañía Anóni-

27 ma "Inmobiliaria Michel Andres C.A.", serán re-

28 dactados en español, contendrán las declaracio-



NOTARIA  
DECIMA-SEPTIMA

ABOGADO  
N. G. CANARTE A.  
NOTARIO

1 nes y requisitos previstos en la Ley de Com-  
2 pañas y serán firmados por el Presidente o  
3 por el Gerente de la Compañía. Esta expedirá  
4 rá títulos individuales, pero a solicitud de  
5 cualquier accionista, podrá también expedir -  
6 títulos plurales en los cuales cada uno con-  
7 tenga dos o más acciones.-----  
8 A R T I C U L O O C T A V O : DERECHOS DE  
9 LOS ACCIONISTAS .- Los accionistas tienen los -  
10 derechos establecidos en la Ley de Compañías y en  
11 los presentes estatutos y entre ellos, el de  
12 concurrir a votar en las Juntas Generales de  
13 Accionistas, a cuyo efecto, por cada acción libe-  
14 rada de cinco mil sucres, el accionista tendrá  
15 derecho a un voto. Las acciones no liberadas  
16 tendrán derecho a voto en proporción a su -  
17 valor pagado.-----  
18 A R T I C U L O N O V E N O : PROPIEDAD DE  
19 LAS ACCIONES .- La Compañía considerará dueño  
20 de las acciones nominativas en las que se di-  
21 vide el capital social, a la persona que aparez-  
22 ca inscrita como tal en el libro de acciones y  
23 accionistas de la Compañía. La transferencia de  
24 acciones se sujetará a los requisitos y formali-  
25 dades establecidas en la Ley de Compañías.-----  
26 A R T I C U L O D E C I M O : DESTRUCCION O PER-  
27 DIDA DE LOS TITULOS .- En los casos de pérdida  
28 o destrucción de un título de acción o de un cer-



1      tificado provisional, la compañía otorgará uno -  
2      nuevo al accionista luego de cumplidos los re-  
3      quisitos y trámites establecidos en la Ley de  
4      Compañías.-----

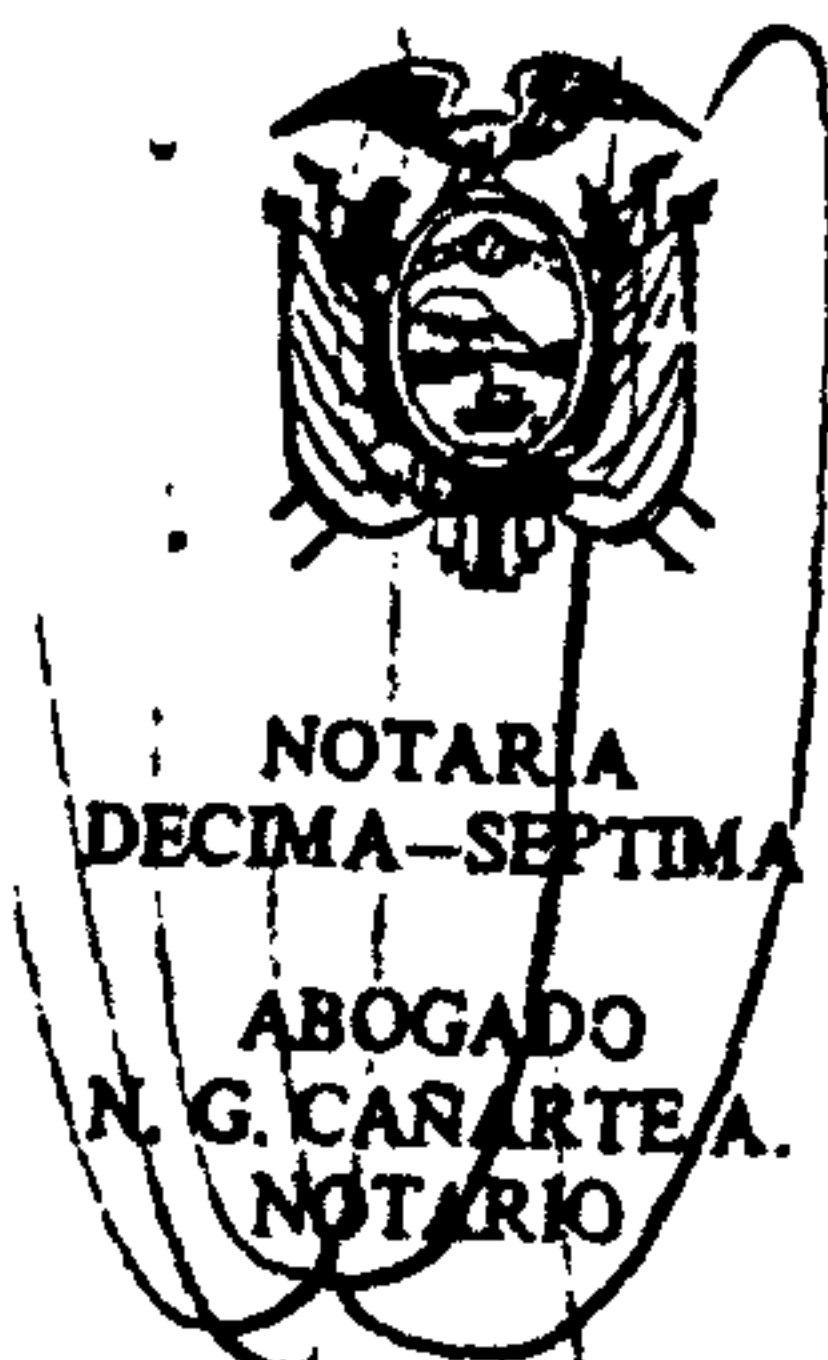
5      A R T I C U L O      D E C I M O      P R I M E R O :      GOBIER-

6      NO DE LA COMPAÑIA .- La Compañía anónima Civil "In-  
7      mobiliaria Michel Andres C.A.", se gobierna a través  
8      de la Junta General de Accionistas, que constituye  
9      el órgano supremo de la misma y se integra con los  
10     accionistas, legalmente convocados y reunidos en  
11     número suficiente para formar quórum . La Junta -  
12     General, tiene poderes para resolver todos los  
13     asuntos relativos a los negocios sociales y para  
14     tomar las decisiones que juzgue conveniente en defen-  
15     sa de la compañía. Las decisiones que adopte la  
16     Junta General en conformidad con la Ley y con los  
17     Estatutos obligan a todos los accionistas, hayan  
18     o no concurrido a la reunión, o hayan o no con-  
19     tribuido con su voto y no son susceptibles de -  
20     revisión, sino por la propia Junta General, salvo  
21     los casos de impugnación y apelación, en los pre-  
22     supuestos establecidos en la Ley de Compañías.-----

23     A R T I C U L O      D E C I M O      S E G U N D O :      JUN-

24     TAS GENERALES .-Las Juntas Generales Ordinarias o Ex-  
25     traordinarias, se reunirán en el domicilio principal de  
26     la Compañía, excepto el caso previsto en el artículo  
27     décimo cuarto. Los accionistas se reunirán en Junta  
28     General Ordinaria, por lo menos una vez al año,





dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la compañía, la misma que tendrá por objeto conocer el balance general, los informes de los Administradores y del Comisario, la distribución de las utilidades anuales, fijar las remuneraciones de los Funcionarios de Administración y Fiscalización y cualquier otro asunto puntualizado en el orden del día de acuerdo con la convocatoria. Las Juntas Generales Extraordinarias, se reunirán en cualquier tiempo en las que fueren convocadas con el objeto de conocer exclusivamente, el o los asuntos para los que fueren convocadas. Tanto en las Juntas Generales Ordinarias como en las extraordinarias, solo se podrán conocer y resolver los asuntos constantes en el orden del día de la convocatoria, siendo nulas las decisiones sobre asuntos no incluidos en tal convocatoria.-----

A R T I C U L O   D E C I M O   T E R C E R O : CONVO-CATORIAS .- Las Juntas Generales de Accionistas Ordinarias o Extraordinarias, serán convocadas por el Presidente o Gerente, a su iniciativa o a pedido de accionistas que representen el veinticinco por ciento o más del capital social, La convocatoria - será hecha por el Presidente/Gerente en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio de la Compañía , con ocho días de anticipación , por lo menos, al día señalado para la reunión y con la indi-



1 cación del lugar, día, hora y objeto de la reunión y  
2 mediante convocatoria por escrito a todos y cada  
3 uno de los accionistas dentro del mismo tiempo y  
4 con las mismas indicaciones señaladas. El Comisa-  
5 rio será especial e individualmente convocado, pero  
6 su inasistencia no será motivo para el deferimiento  
7 de la reunión.-----

8 A R T I C U L O D E C I M O C U A R T O : JUNTAS


9 UNIVERSALES .- No obstante lo dispuesto en el artícu-

10 lo precedente, las Juntas Generales de Accionis-  
11 tas Ordinarias o Extraordinarias, se entenderán con-  
12 vocadas y quedarán validamente constituidas para  
13 deliberar, en cualquier tiempo y en cualquier lugar  
14 del territorio nacional, para resolver cualquier  
15 asunto, cuando se encuentre presente la totalidad  
16 del capital pagado de la compañía y los accionis-  
17 tas acepten unánimemente la celebración de la Junta.

18 A R T I C U L O D E C I M O Q U I N T O : QUORUM .-

19 Salvo disposición en contrario de la Ley de Compa-  
20 ñías o de los presentes estatutos el quórum re-  
21 querido para que la Junta General de Accionistas,  
22 Ordinaria o Extraordinaria, puedan instalarse va-  
23 lidamente, para deliberar, en primera convocatoria,  
24 está constituido por un número plural de accionistas  
25 que representen el setenta y cinco por ciento del ca-  
26 pital pagado. De no obtenerse quórum en primera con-  
27 vocatoria, se hará una segunda convocatoria, la mis-  
28 ma que no podrá demorar más de treinta días, desde



  
NOTARIA  
DECIMA-SEPTIMA  
ABOGADO  
N. G. CAÑARTE A.  
NOTARIO

1 la fecha señalada para la primera reunión, en la cual  
2 la Junta se reunirá validamente cualquiera que sea el  
3 número de accionistas que concurren y el capital que  
4 representen, efecto para el cual en la convocatoria  
5 se advertirá expresamente del particular. Sin embargo  
6 para que la Junta General pueda acordar validamente el  
7 aumento o disminución del capital social, la transforma-  
8 ción, la fusión, la disolución anticipada, la convali-  
9 dación y la reactivación de la Compañía así como -  
10 cualquier reforma de los Estatutos, habrán de con-  
11 currir a ella en segunda convocatoria la tercera  
12 parte del capital pagado; y en tercera convoca-  
13 toria, cualquier porcentaje del capital, debiendo en  
14 tal caso advertirse tal particular. En segunda, o  
15 en tercera convocatoria, según sea el caso, no podrá  
16 cambiarse el objeto de la reunión.-----  
17 A R T I C U L O D E C I M O S E X T O : DECISIONES.  
18 Salvo disposición en contrario de la Ley de Compa-  
19 ñías y de los presentes estatutos, las decisiones  
20 de las Juntas Generales Ordinarias o Extraordinarias,  
21 se adoptarán por mayoría de votos del capital pa-  
22 gado concurrente a la reunión .Para reconsiderar una  
23 resolución, se requerirá de las dos terceras partes  
24 del capital pagado representado en la reunión, debien-  
25 do en todo caso presentarse la petición en la misma  
26 sesión.Los votos en blanco y las abstenciones se  
27 sumarán a la mayoría numérica.-----  
28 A R T I C U L O D E C I M O S E P T I M O : ACTAS.

1 Las deliberaciones, acuerdos y resoluciones de las -  
2 Juntas Generales de Accionistas, constarán en actas  
3 que serán asentadas en un libro foliado destinado para  
4 el efecto, Las actas serán firmadas por el Presiden-  
5 te y el Gerente, o por las personas que hayan in-  
6 tervenido en calidad de tales funcionarios y en el  
7 caso de la Junta Universal prevista en el artículo  
8 décimo cuarto, además de los funcionarios actuan-  
9 tes por todos los accionistas concurrentes a la  
10 Junta. Cuando en una misma sesión hubieren interve-  
11 nido varias personas, el acta será firmada por to-  
12 dos los funcionarios o personas que hayan interve-  
13 nido en ella, o por lo menos, por las que hayan ac-  
14 tuado hasta el final de la reunión. Las actas podrán  
15 ser aprobadas en la misma reunión y en tal caso las  
16 resoluciones o acuerdos se ejecutarán de inmediato.

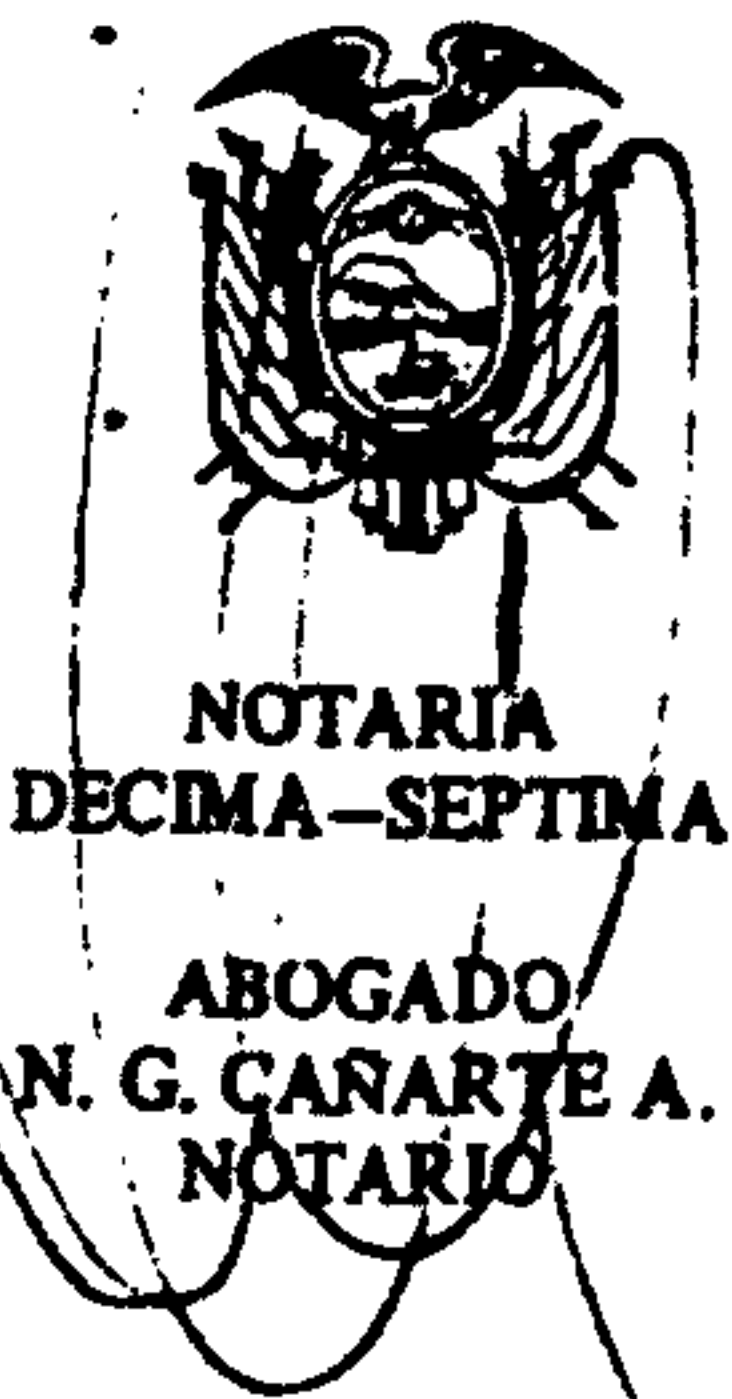
17 A R T I C U L O D E C I M O O C T A V O : FUNCIO-

18 NARIOS .-Las Juntas Generales serán dirigidas por el Pre-  
19 sidente de la compañía y actuará en ellas de Secreta-  
20 rio, el Gerente, a falta de cualquiera de los funciona-  
21 rios mencionados, presidirá la reunión o actuará de  
22 Secretario, el accionista que designe la Junta Gene-  
23 ral en la misma reunión. En el procedimiento de li-  
24 quidación, las Juntas Generales, serán presididas  
25 por los liquidadores, actuando de Secretario, la  
26 persona que designe la reunión.-----

27 A R T I C U L O D E C I M O N O V E N O : ATRIBUCIO-

28 NES DE LA JUNTA GENERAL .-Corresponde a la Junta Gene-





-7-

1      ral de Accionistas, las siguientes atribuciones: UNO)

2      Nombrar, remover o suspender en el ejercicio de sus

3      funciones, al Presidente, Gerente y <sup>Ab. Nelson Gustavo Canarte A.</sup> ~~Notario~~ y <sup>Comisario</sup> ~~Notario~~ y <sup>Comisario</sup> ~~Notario~~

4      les sus remuneraciones; DOS) Conocer de las cuentas,

5      el balance general, y los informes de los adminis-

6      tradores y del comisario; TRES) Acordar las distribu-

7      ciones de las utilidades o beneficios anuales destinan-

8      do previamente los porcentajes, para la formación

9      o el incremento de la reserva legal y de la facul-

10      tativa en el caso de que la Junta hubiere aprobado

11      formarla; CUATRO) Resolver la prórroga o la reducción

12      del plazo de duración de la compañía, así como su

13      disolución anticipada; CINCO) Resolver el aumento o

14      disminución del capital social; SEIS) Resolver el esta-

15      blecimiento de Agencias o Sucursales de la compañía,

16      así como el cambio de domicilio de ésta dentro del

17      territorio nacional; SIETE) Resolver la fusión, trans-

18      formación, convalidación y la reactivación de la com-

19      pañía; OCHO) Interpretar y reformar los estatutos

20      sociales; NUEVE) Resolver cualquier modificación

21      del contrato social; DIEZ) Expedir los reglamentos

22      que se considere necesarios para el buen funciona-

23      miento de la compañía, de sus órganos o funcionarios;

24      ONCE) Autorizar la expedición de nuevos títulos de

25      acciones y de certificados provisionales perdidos o

26      destruidos; DOCE) Resolver la emisión de obligaciones

27      y de las partes beneficiarias; TRECE) Autorizar la

28      amortización de acciones; CATORCE) Autorizar la venta,

1 hipoteca y la constitución de cualquier gravamen so-  
2 bre los bienes raíces de la compañía; QUINCE) Nom-  
3 brar liquidadores ; señalar procedimientos de la liqui-  
4 dación, las atribuciones y remuneraciones de los  
5 liquidadores y resolver cualquier asunto rela-  
6 cionado con la liquidación; DIECISEIS) Las demás  
7 que le correspondan de conformidad con la Ley de  
8 Compañías y los presentes Estatutos.-----

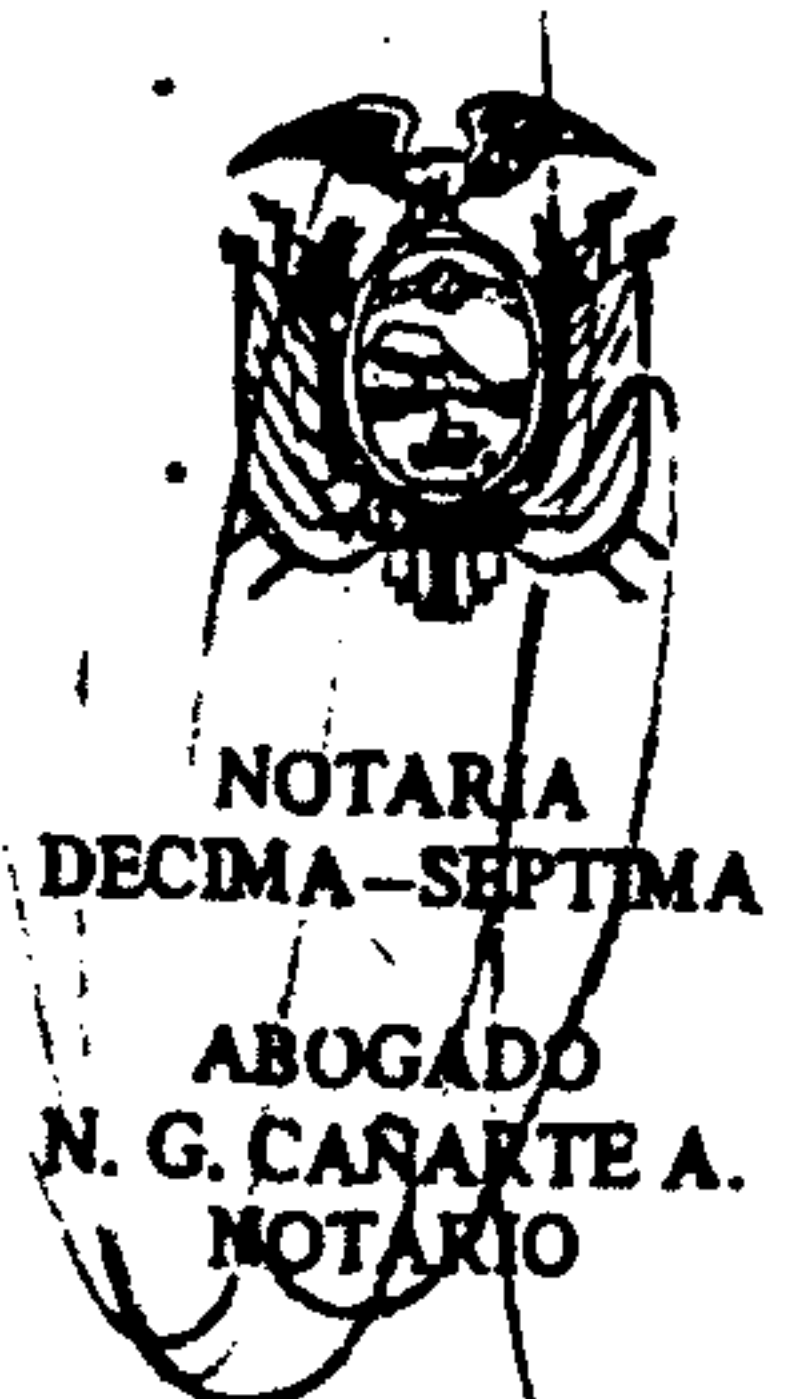
9 A R T I C U L O     V I G E S I M O     : ADMINISTRACION .

10 La administración de la compañía anónima "Inmobiliaria  
11 Michel Andres C.A.", se realiza a travez del Presi-  
12 dente, del Gerente y demás funcionarios establecidos  
13 en los presentes Estatutos. No se requiere necesar-  
14 iamente ser accionista para ser elegido y desempe-  
15 ñar los cargos o funciones de administración. Los  
16 Administradores, durarán cinco años en el ejercicio  
17 de sus cargos, pudiendo ser indefinidamente reelegi-  
18 dos.-----

19 A R T I C U L O     V I G E S I M O     P R I M E R O : -

20 Presidente .- Corresponden al Presidente las si-  
21 guientes atribuciones: UNO) Convocar y presidir la  
22 Junta General de Accionistas, DOS) Suscribir conjun-  
23 tamente con el Gerente los títulos de Acciones, de  
24 las obligaciones y de las partes beneficiarias,  
25 los certificados provisionales y las ctas de Jun-  
26 tas Generales; TRES) Suscribir el nombramiento de  
27 Gerente, Comisario, y de los demás funcionarios  
28 nombrados por la Junta General, excepto el suyo





1 que será suscrito por el Gerente; y, CUATRO) Las demás.  
2 establecidas en la Ley de Compañías y en los presen-  
3 tes Estatutos.-----  
4 A R T I C U L O V I G E S I M O S E G U N D O :  
5 GERENTE.- Corresponden al Gerente las siguientes -  
6 atribuciones: UNO) Convocar a Juntas Generales de  
7 Accionistas, Ordinarias o Extraordinarias y actuar  
8 en ellas de Secretario; DOS) Suscribir conjuntamente  
9 con el Presidente los títulos de las acciones, de las  
10 obligaciones y de las partes beneficiarias, los  
11 certificados provisionales y las Actas de las Jun-  
12 tas Generales; TRES) Formular el balance general,  
13 la cuenta de pérdidas y ganancias, los inventarios  
14 y las demás cuentas relativas al movimiento econó-  
15 mico de la compañía y con la memoria anual, someter-  
16 los a conocimiento y resolución de la Junta General;  
17 CUATRO) Llevar el libro de Actas de Juntas Generales,  
18 el Registro de Acciones y Accionistas y el Talona-  
19 rio de Acciones; CINCO) Conferir copias o certifi-  
20 caciones de las actas de las Juntas Generales y de  
21 los documentos conocidos por ésta; y, SEIS) Las demás  
22 establecidas en la Ley de Compañías y en los presentes  
23 Estatutos.-----  
24 A R T I C U L O V I G E S I M O T E R C E R O :  
25 ATRIBUCIONES COMUNES DEL PRESIDENTE Y GERENTE .- El  
26 Presidente actuando individualmente, así como el Geren-  
27 te, o conjuntamente los dos, tienen además de las  
28 mencionadas en los artículos precedentes, las si-



1 guientes atribuciones: UNO) Administrar la compañía en  
2 la forma más amplia que le permita a ésta cumplir  
3 con su fin social; DOS) Ejercer la representación le-  
4 gal, judicial y extrajudicial; TRES) Velar por la bue-  
5 na marcha de los negocios sociales; CUATRO) Nombrar y  
6 remover a los empleados y demás trabajadores de la  
7 compañía, señalándoles sus remuneraciones y bonifi-  
8 caciones; CINCO) Contratar empréstitos con Bancos  
9 Comerciales y en general con cualquier Institución  
10 de Crédito Nacional o Extranjera; SEIS) Suscribir, acep-  
11 tar, pagar, endosar, protestar y cancelar letras de  
12 cambio, pagarés mercantiles y en general cualquier otro  
13 título de crédito; SIETE) Abrir cuentas corrientes  
14 bancarias, hacer depósitos en ellas y retirar par-  
15 te o la totalidad de dichos depósitos mediante che-  
16 ques, libranzas, órdenes de pago o en cualquier otra  
17 forma semejante; OCHO) Intervenir en la fundación o  
18 constitución de nuevas sociedades, adquirir activos  
19 o pasivos de otras Empresas, Sociedades o personas  
20 naturales, así como acciones, participaciones, cédulas,  
21 bonos, etcétera; y, NUEVE) Las demás establecidas  
22 en la Ley de Compañías para los Administradores y  
23 representantes legales.-----

24 A R T I C U L O   V I G E S I M O   C U A R T O : REPRE-

25 SENTACION LEGAL .- La representación legal de la com-

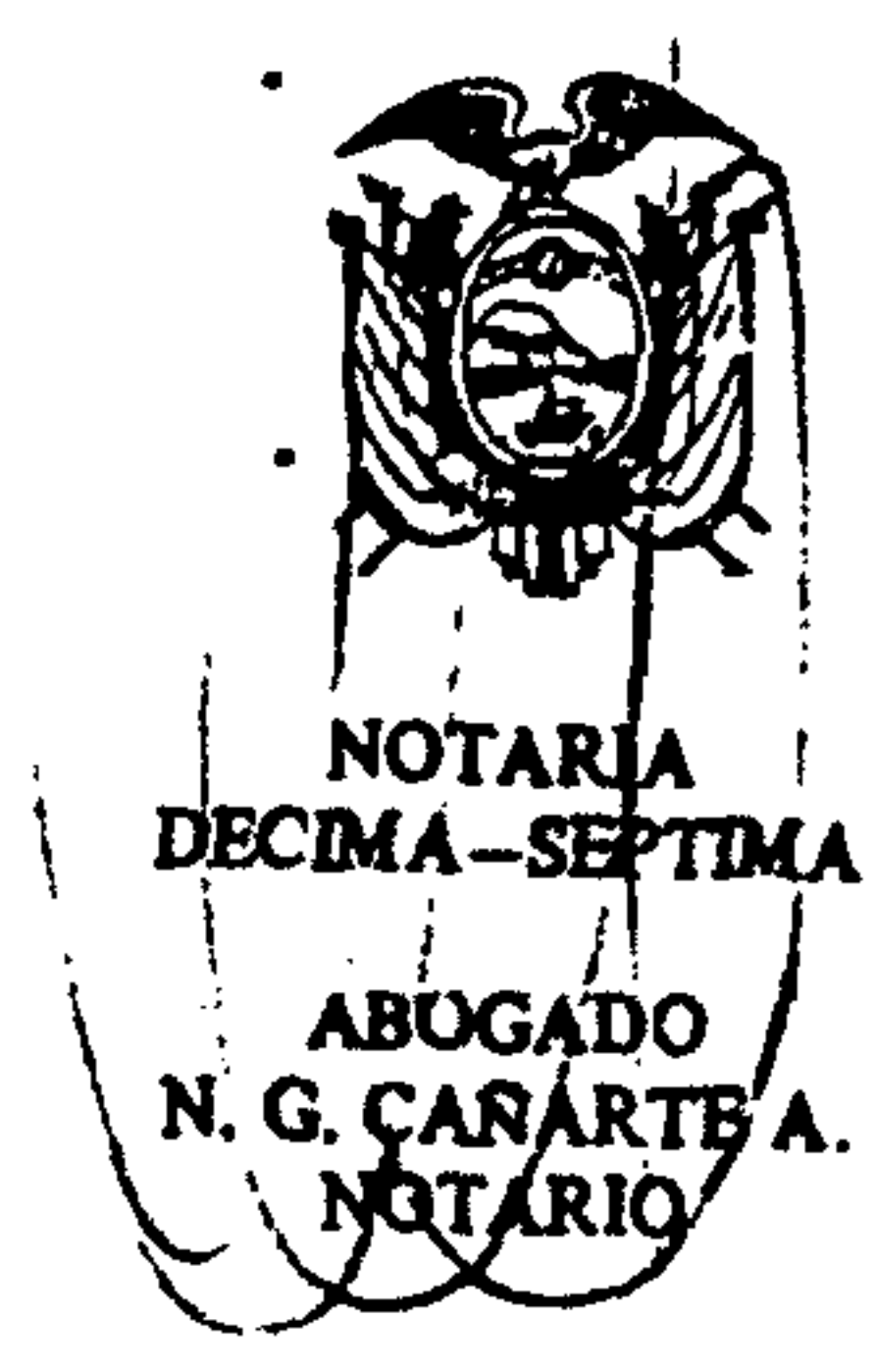
26 pañía Anónima "Inmobiliaria Michel Andres C.A.", la

27 ejercerán el Presidente y el Gerente, actuando in-

28 dividual o conjuntamente con el Presidente en todos



Ab. Nelson Gutiérrez Cañarte  
Notario XVII de León, Guanajuato



1 los actos, contratos y demás actividades relativas  
2 a su giro y tráfico, en operaciones civiles,  
3 ciales e industriales y en general en forma judi-  
4 cial o extrajudicial.-----  
5 A R T I C U L O V I G E S I M O Q U I N T O : FISCALI-  
6 ZACION .- La fiscalización de la Compañía Anónima -  
7 "Inmobiliaria Michel Andres C.A." estará a cargo de  
8 un Comisario elegido por la Junta General, al mismo  
9 que le corresponde el derecho ilimitado de inspec-  
10 ción y vigilancia sobre todas las operaciones so-  
11 ciales sin dependencia de la administración y en el  
12 solo interés de la compañía. El Comisario durará  
13 el período de un año, pudiendo ser indefinidamente -  
14 reelegido, sin que sea necesario, sea accionista de  
15 la compañía. Las atribuciones, prohibiciones, deberes  
16 e incompatibilidades del Comisario, se regirán por  
17 las disposiciones de la Ley de Compañías.-----  
18 A R T I C U L O V I G E S I M O S E X T O : DISOLU-  
19 CION Y LIQUIDACION .- La Compañía Anónima "Inmobilia-  
20 ria Michel Andres C.A.", se disolverá por las  
21 causas establecidas en la Ley de Compañías. Disuelta  
22 la Compañía, se pondrá en inmediata liquidación sal-  
23 vo los casos de fusión o absorción. La liquidación  
24 estará a cargo del Presidente o del Gerente. Solo se  
25 designará liquidadores cuando así lo acuerde la  
26 Junta General, órgano a quien compete además señalar  
27 el procedimiento de la liquidación, las remuneraciones  
28 y atribuciones del liquidador y en general todo lo

1 relacionado con el proceso de liquidación. En caso  
2 de que la Junta General no haya resuelto los as-  
3 pectos de la liquidación, se seguirá el procedi-  
4 miento previsto en la Ley de Compañías.-----

5 A R T I C U L O   V I G E S I M O   S E P T I M O : D I S -

6 POSICIONES GENERALES .- a) RESPONSABILIDAD DE LOS

7 ACCIONISTAS .- Los accionistas tienen limitada

8 su responsabilidad al monto de sus aportaciones,

9 b) PERIODOS: Todo funcionario se sujeta al período

10 fijo para el que hubiere sido designado, cuando el

11 de duración de su cargo estuviere ya comenzado,

12 durará en el ejercicio del mismo únicamente hasta

13 la terminación del correspondiente período. -----

14 c) FONDO DE RESERVA: De las utilidades líquidas y

15 recaudadas de cada ejercicio económico anual, se

16 destinará un porcentaje equivalente al diez por

17 ciento, por lo menos, para la formación e incremento

18 del Fondo de Reserva Legal, hasta que dicho fondo

19 alcance el cincuenta por ciento, por lo menos, del

20 capital social . La Junta General, en cualquier tiem-

21 po puede acordar la formación de reservas especiales

22 o de libre disposición, señalando el porcentaje y

23 el monto de las mismas, d) PRORROGA DE FUNCIONES .-

24 Mientras la Junta General no haya designado el

25 Administrador o el Comisario que deban reemplazar

26 a aquellos que hayan terminado su período, continua-

27 rán en el ejercicio de sus funciones hasta ser le-

28 galmente reemplazados, e) EJERCICIO ECONOMICO.- El



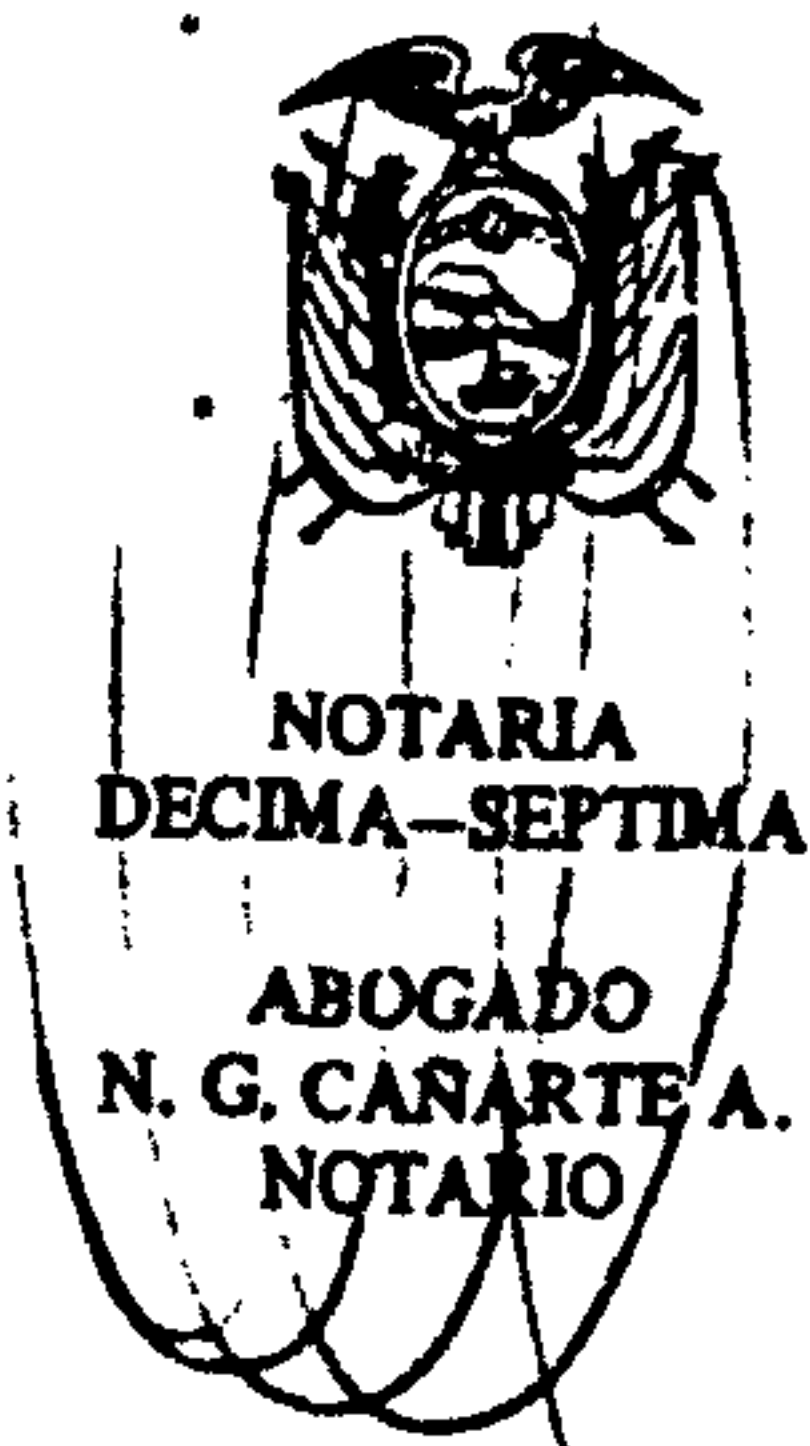
Notario XV <sup>Don</sup> Cantón Guayaquil  
ña pagará los

9 C U A R T A: SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL .-

El capital social de la compañía Inmobiliaria Michel Andres C.A. ha sido totalmente suscrito de la siguiente manera: el señor Abogado Aquiles Rigagl Santistevan ha suscrito diecinueve acciones ordinarias y nominativas de cinco mil sucres cada una; el abogado - Julian Palacios Cevallos, ha suscrito diecinueve acciones ordinarias y nominativas de cinco mil sucres cada una el señor Efren Baquerizo Campos, ha suscrito diecinueve acciones ordinarias y nominativas de cinco mil sucres cada una; el señor Francisco Peña Bayona, ha suscrito diecinueve acciones ordinarias y nominativas de cinco mil sucres cada una; el doctor Michel Doumet Anton, ha suscrito diecinueve acciones ordinarias y nominativas de cinco mil sucres cada una; el señor Fernando Chedraui Ode, ha suscrito dos acciones ordinarias y nominativas de cinco mil sucres cada una; el señor Juan Doumet Anton, ha suscrito una acción ordinaria y nominativa de cinco mil sucres; la señora Mercedes Doumet de Chedraui, ha suscrito

1 una acción ordinaria y nominativa de cinco mil sucres;  
2 y, la señora Julieta Anton de Doumet, ha suscrito  
3 una acción ordinaria y nominativa de cinco mil  
4 sucres. PAGO DE LAS ACCIONES: Los suscriptores del -  
5 capital social declaran que han pagado el total de  
6 las acciones suscritas de la siguiente forma: a)  
7 NUMERARIO: Los accionistas señores: Fernando Chedraui  
8 Ode, Juan Doumet Anton, Mercedes Doumet de Chedraui,  
9 y Julieta Anton de Doumet, han pagado la totalidad  
10 de las acciones suscritas por ellos en dinero efec-  
11 tivo, como consta del certificado bancario de inte-  
12 gración de capital que se agregará a esta escri-  
13 tura; b) EN ESPECIE: Los señores: Abogado Aquiles  
14 Rigall Santistevan, Abogado Julian Palacios Cevallos,  
15 Efren Baquerizo Campos, Francisco Peña Bayona y  
16 doctor Michel Doumet Anton, pagan diecinueve accio-  
17 nes ordinarias y nominativas suscritas por cada  
18 uno de ellos mediante el aporte y transfere-  
19 ncia que hacen a favor de la Compañía "Inmobiliaria  
20 Michel Andres C.A." de los derechos y acciones que  
21 les corresponden en el inmueble que tienen en copro-  
22 piedad por iguales partes, predio urbano compuesto  
23 de solar y edificio de dos pisos, estructura de hor-  
24 migón armado, paredes perimetrales de mampostería,  
25 paredes interiores de mampostería y modulares, y  
26 cubierta de losa de hormigón armado y parte de zinc,  
27 que se encuentra ubicado en la esquina nor-este de la  
28 intersección de las calles de Quito y Pedro Pablo





1 Gómez , parroquia urbana Bolivar, de esta ciudad de  
2 Guayaquil, cuyos linderos y dimensiones son: por el  
3 Norte, propiedad de Manuel María Veliz; por el Este, por la  
4 la calle Pedro Pablo Gómez; por el Este, solar de -  
5 propiedad de Rosario Maldonado viuda de Castrillón;  
6 y, por el Oeste, la calle Quito. El solar en mención  
7 mide dieciseis metros treinta y cinco centímetros  
8 con frente a la calle Quito, por veinticuatro me-  
9 tros y nueve centímetros de fondo, esto es, con  
10 frente a la calle Pedro Pablo Gómez, lo que da  
11 una área o superficie de trescientos setenta y  
12 cinco metros cuadrados, tres decímetros cuadrados.  
13 Este predio se encuentra identificado en el Catastro  
14 Municipal con el Código cinco- cero cincuenta y seis-  
15 cero ocho. Los copropietarios antes nombrados ad-  
16 quirieron este inmueble por compraventa <sup>hecha/</sup> a su favor  
17 por los cónyuges Carlos Achi Bucaram e Isabel Chedraui  
18 de Achi, mediante Escritura Pública otorgada ante  
19 el Notario doctor Gustavo Falconí Ledesma, con fecha  
20 noviembre nueve de mil novecientos ochenta y dos e  
21 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
22 con fecha diciembre veintitres de mil novecientos o-  
23 chenta y dos.-----  
24 Q U I N T A : TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- El Abogado  
25 Aquiles Rigail Santistevan, abogado Julián Palacios  
26 Cevallos, Efren Baquerizo Campos, Francisco Peña  
27 Bayona, y doctor Michel Doumet Anton, por sus pro-  
28 pios derechos, en pago de las diecinueve acciones

ordinarias y nominativas de cinco mil sucres que  
han suscrito cada uno en la sociedad en forma-  
ción y que totalizan entre todos la cantidad de  
noventa y cinco acciones ordinarias y nominativas de  
cinco mil sucres cada una que totalizan la cantidad  
de cuatrocientos setenta y cinco mil sucres, pagando  
cada uno noventa y cinco mil sucres, en el capital  
social de Inmobiliaria Michel Andres C.A., aportan  
y transfieren los derechos y acciones que les corres-  
ponden como copropietarios y como tal su alícuota  
respectiva en el inmueble descrito en la cláusula  
anterior, de manera tal que transfieren el predio  
en forma total como cuerpo cierto, sin reservarse  
absolutamente nada del mismo, separándose las apor-  
tantes de todo derecho, acción o posesión sobre  
el mismo y es decisión de ellos de que la Compañía  
que se constituye pueda usar, gozar y disponer del  
mismo tal como en derecho corresponde. El inmueble so-  
porta o está gravado con una hipoteca a favor  
del Banco Territorial, para garantizar un préstamo  
de Tres millones quinientos mil sucres, mediante  
un contrato de mutuo o préstamo de amortización  
gradual con hipoteca, prohibición de enajenar y gravar  
y anticresis, contentivo en la misma Escritura Públi-  
ca que lo adquirieron en compraventa y como tal auto-  
rizado también por el Notario Gustavo Falconí Ledes-  
ma, en Noviembre nueve de mil novecientos ochenta y  
dos e inscrito en Diciembre veintitres del mismo año, y





NOTARIA  
DECIMA-SEPTIMA

ABOGADO  
N. G. CAÑARTE A.  
NOTARIO

1 cuyo saldo deudor con dicha Institución bancaria cortado al veintinueve  
2 ve de Febrero de mil novecientos ochenta y cuatro se ha reducido a  
3 Tres millones trescientos cuarenta y cinco mil novecientos veinticuatro  
4 sucres dieciocho centavos. Los aportantes, se obligan solidaria-  
5 mente al saneamiento del inmueble que transfieren a favor de la Com-  
6 pañía en constitución "Inmobiliaria Michel Andrés C.A.", en los tér-  
7 minos de Ley.-- S E X T A : CONSENTIMIENTO .- Las señoras  
8 Tania Pons de Rigail, Graciela Lara de Palacios, Leonor Adum de  
9 Baquerizo, Mercedes Navas de Peña y Cecilia Chedraui de Doumet,  
10 expresan que dan su consentimiento y autorización para que respecti-  
11 vamente sus cónyuges: Abogado Aquiles Rigail Santistevan, Abogado  
12 Julian Palacios Cevallos, señor Efren Baquerizo Campos, señor Fran-  
13 cisco Peña Bayona y doctor Michel Doumet Anton, aporten los derechos  
14 y acciones que tienen en el inmueble señalado en la cláusula anterior,  
15 transferencia de dominio que comprende también lo que a las compare-  
16 cientes corresponde por sus propios derechos.-----  
17 S E P T I M A : AVALUO .- Los accionistas fundadores incluyendo  
18 los aportantes del predio en forma unánime han avaluado el inmueble  
19 en la cantidad de Tres Millones ochocientos veinte mil novecientos  
20 veinticuatro sucres dieciocho centavos, más como el saldo deudor al  
21 Banco Territorial alcanza la suma de Tres millones trescientos cua-  
22 renta y cinco mil novecientos veinticuatro sucres dieciocho centavos,  
23 cortado a veintinueve de febrero de mil novecientos ochenta y cuatro,  
24 el aporte del bien que hacen los socios copropietarios del mismo es  
25 por el valor total del bien inmueble según avalúo practicado por ellos,  
26 sin embargo, conforme lo dispone el inciso cuarto del Artículo Dé-  
27 cimo de la Ley de Compañías, por el aporte del citado bien inmueble,  
28 los socios aportantes convienen en recibir acciones por la diferencia



entre el valor de dicho bien inmueble aportado que es de Tres millones ochocientos veinte mil novecientos veinticuatro sucres dieciocho centavos y el monto a que asciende la deuda hipotecaria de cuantía determinada, la misma que alcanza la suma de Tres millones trescientos cuarenta y cinco mil novecientos veinticuatro sucres dieciocho centavos, o sea que por dicho bien inmueble los cinco socios copropietarios y aportantes de la especie, recibirán acciones por la suma de Cuatrocientos setenta y cinco mil sucres, esto es Noventa y Cinco mil sucres cada uno; ya que por expresa disposición del citado artículo décimo de la Ley de Compañías, Inmobiliaria Michel Andrés C.A., deberá pagar el valor de las referidas obligaciones hipotecarias en la forma y fecha establecida en el respectivo contrato de préstamo constante en la escritura pública del nueve de Noviembre de mil novecientos ochenta y dos, e inscrita el veintitres de Diciembre del mismo año, sin que ello afecte a los derechos del acreedor, según el contrato original. Los fundadores se obligan ante la Compañía y ante terceros por el valor asignado al inmueble que se aporta, así como de los gravámenes y limitaciones de dominio que soporta.-----

OCTAVA: AUTORIZACION PARA EL APOORTE .-El Banco Territorial por la interpuesta persona de su Gerente y representante legal señor Hugo Suárez Baquerizo, comparece para autorizar la aportación del bien inmueble descrito en la presente escritura y aceptar como nuevo deudor a la compañía Inmobiliaria Michel Andres C.A" y al señor doctor Michel Doumet Antón y a la señora Julieta Antón de Doumet, como garantes solidarios, conservando las garantías hipotecarias, anticresis, y más obligaciones contraídas en las escrituras de mutuo con hipotecas, celebradas por los señores Abogado Aquiles Rigail Santistevan, Abogado Julian Palacios Cevallos, doctor Michel Doumet Antón, señor Efren Baquerizo Campos y señor





NOTARIA  
DECIMA-SEPTIMA  
ABOGADO  
N. G. CANARTE A.  
NOTARIO

1 Francisco Peña Bayoña, y el Banco de su Gerencia, según se  
2 dejó detallado en cláusulas anteriores, hipotecas y más  
3 obligaciones que quedan vigentes, sin ~~que se considere~~ <sup>Ab. Nelson Gustavo Canarte A.</sup>  
4 novadas ninguna de dichas obligaciones, por lo que conti-  
5 nuarán vigentes con toda su fuerza legal para cuyos efec-  
6 tos levanta la prohibición voluntaria de enajenar y anti-  
7 ctesis a fin de que se inscriba la transferencia de domi-  
8 nio, simultáneamente vuelva a anotarse aquella una vez  
9 inscrita tal transferencia de dominio.-----  
10 N O V E N A : GARANTES SOLIDARIOS .-El señor doctor Mi-  
11 chel Doumet Anton y la señora Julieta Anton de Doumet,  
12 por sus propios derechos, declaran que garantizan perso-  
13 nalmente y en forma solidaria todas las obligaciones con-  
14 traídas en el préstamo hipotecario que ha sido descrito  
15 anteriormente y que mediante la presente escritura de cons-  
16 titución de compañía, las asume Inmobiliaria Michel Andres  
17 C.A. renunciando fuero, domicilio, cualquier derecho que  
18 pudiera oponerse a los intereses del Banco Acreedor, ha-  
19 ciendo la deuda ajena, deuda propia.-----  
20 C L A U S U L A F I N A L : DECLARACIONES.-a) Los socios  
21 declaran que ninguno de ellos se reserva cantidad o por-  
22 centaje alguno proveniente del capital social en su pro-  
23 vecho; b) Que autorizan al doctor Michel Doumet Anton,  
24 para que realice todas las gestiones necesarias para el  
25 perfeccionamiento de esta escritura de constitución de  
26 compañía anónima, y para que convoque a la primera Jun-  
27 ta General de Accionistas; y, c) Que serán de cuenta de los  
28 aportantes del bien inmueble los gastos de transferencia



1 de dominio. Agregue usted señor Notario, las demás -

2 cláusulas de estilo para la plena validez de este ins-  
3 trumento y agregue e incorpore los documentos adjuntos.

4 Esta minuta está firmada por el Abogado Marcos Parra  
5 Ramírez, con matrícula profesional del Colegio de Abo-

6 gados de Guayaquil Número: dos mil siete.-----

7 HASTA AQUI LA MINUTA QUE JUNTO CON LOS DEMAS DOCUMEN-

8 TOS HABILITANTES QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA

9 CON TODO EL VALOR LEGAL.- DOCUMENTOS HABILITANTES:-

10 "BANCO TERRITORIAL.- "Guayaquil, veintitres de Enero

11 de mil novecientos ochenta y cuatro.- Señor don Hugo

12 Suárez Baquerizo.- Ciudad.- Muy señor nuestro: Tenemos

13 el agrado de comunicarle que la Junta General Ordina-

14 ria de Accionistas, reunida el día lunes veintitres

15 de Enero de mil novecientos ochenta y cuatro, tuvo

16 el acierto de reelegir a usted por votación unánime

17 Gerente del Banco Territorial por un nuevo período de

18 cuatro años. De conformidad con los requisitos contem-

19 plados en el Decreto publicado en el Registro Oficial

20 número seiscientos treinta y tres, de fecha seis de

21 septiembre de mil novecientos setenta y cuatro, hacemos

22 constar que, de acuerdo con el artículo treinta y nue-

23 ve de los Estatutos del Banco, codificados mediante

24 Escritura Pública celebrada el treinta y uno de Ene-

25 ro de mil novecientos sesenta y uno, ante el Notario

26 doctor Gustavo Falconí Ledesma, inscrita en el Registro

27 Mercantil el trece de marzo del mismo año, en su or-

28 dinal primero le corresponde a usted "Representar ju-



Banco del Azuay

Ab. Nelson Gustavo Canarte A.  
Notario XV del Cantón Guayaquil

Guayaquil, JUNIO 21 de 1984

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Por la presente certificamos que hemos recibido los siguientes aportes numerarios para depositar en la Cuenta Integración de Capital de la Compañía INMOBILIARIA MICHEL ANDRES C.A., abierta en nuestros registros.

--SOCIOS--	VALOR DEPOSITADO
Sr. FERNANDO CHEDRAUI ODE	S/. 10.000,00
Sra. JULIETA ANTON DE DOUMET	5.000,00
Sra. MERCEDES DOUMET DE CHEDRAUI	5.000,00
Sr. JUAN DOUMET ANTON	5.000,00
	<hr/>
	S/. 25.000,00
	=====

En consecuencia el total de la aportación es de S/.25.000,00 (VEINTE Y CINCO MIL, 00/100 SUCRES), suma que será devuelta una vez constituida la Compañía, los Administradores que hubieren sido designados por ésta, después que la Superintendencia de Compañías nos comuniquen que la antes mencionada Compañía se encuentra debidamente constituida y previa entrega a nosotros del nombramiento del Administrador con las correspondientes constancias de su inscripción, es decir, a la vista de estos documentos.

El presente documento, ni tiene valor negociable y lo hemos extendido a base de información y datos que nos han sido proporcionados por los interesados, sin nuestra responsabilidad.

Atentamente,

BANCO DEL AZUAY  
SUS ASESORES  
E. GARCIA  
G. GARCIA

1031767

REPUBLICA DEL ECUADOR

Ab. Nelson Gustavo Canarte  
Notario XVII del Canton Guayaquil

MINISTERIO DE FINANZAS  
Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
Jefatura de Recaudaciones de GUAYAS



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

Renovación

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES

1 1  
9 9  
8 8  
4 4

NOMBRES O RAZON SOCIAL			Nacionalidad
RIGAIL SANTISTEVAN AQUILES MARIO			ECUATBRIANA
Cédulas: Identidad o RUC	Cont. Tributario	Libreta Militar	Papeleta votación
0902384023	03097		
Domicilio: Ciudad		Calle y No.	
GUAYAQUIL		URDESA: BALSAMOS NORTE # 406	
Motivo de la solicitud			
CONSTITUCION DE COMPAÑIA			
Firma del solicitante		Fecha de presentación	
GUAQUIL. 3		AGOSTO de 1984	

Revisado por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....  
CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

SELLO DE LA  
OFICINA

Jefe de Recaudaciones  
RAUL A. NIETO BRAVO  
Jefatura de Recaudaciones del Guayas

NOTA.- No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE.....

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

1049804



1031768

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ab. Nelson Gustavo Cañarte  
Notario XVII del Cantón Guayas  
Formulario 08-DRMINISTERIO DE FINANZAS  
Y CREDITO PUBLICO

DIRECCION GENERAL DE RENTAS

Jefatura de Recaudaciones de 1 GUAYAS



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

Renovación

## DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRES O RAZON SOCIAL			Nacionalidad
PALACIOS CEVALLOS JULIAN ANTONIO			ECUATORIANA
Cédulas: Identidad o RUC	Cont. Tributario	Libreta Militar	Papeleta votación
0903181766	03130		
Domicilio: Ciudad		Calle y No.	
GUAYAQUIL		HURTADO Y LOS RIOS	
Motivo de la solicitud			
CONSTITUCION DE COMPAÑIA			
Firma del solicitante		Fecha de presentación	
GUIL. 3		AGOSTO 4	
a de de 198			

TIMBRES

1 9 8 4  
1 9 8 4TIMBRE DE SALUD  
2  
REPUBLICA DEL ECUADOR

Revisado por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....  
CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

SELLO DE LA  
OFICINARAUL A. NIETO BRAVO  
Jefatura de Recaudaciones del Guayas  
FIRMA AUTORIZADA  
Jefe de Recaudaciones

NOTA.— No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE.....

NOTA.— Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

1049897

1031769

REPUBLICA DEL ECUADOR

01

Ab. Nelson Gustav  
Notario XVII del Cantón GuayaquilMINISTERIO DE FINANZAS  
Y CREDITO PUBLICO

DIRECCION GENERAL DE RENTAS

Jefatura de Recaudaciones de 1 GUAYAS



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

Renovación

## DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRES O RAZON SOCIAL			Nacionalidad
EFREN JORGE BAQUERIZO CAMPOS			ECUATORIANA
Cédulas: Identidad o RUC	Cont. Tributario	Libreta Militar	Papeleta votación
0901906208	122646		
Domicilio: Ciudad		Calle y No.	
GUAYAQUIL			
Motivo de la solicitud			
CONSTITUCION DE COMPAÑIA			
Firma del solicitante		GUAYIL. 3 de AGOSTO de 1984	

Revisado por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

SELLO DE LA  
OFICINARAUL A. MENDOZA  
Jefe de Recaudaciones

NOTA.— No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

## TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE .....

NOTA.— Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

1049808



1031770

REPUBLICA DEL ECUADOR

Ab. Nelson Gustavo Cárdenas  
Notario X del Cantón

MINISTERIO DE FINANZAS

Y CREDITO PUBLICO

DIRECCION GENERAL DE RENTAS

Jefatura de Recaudaciones de 1 GUAYAS

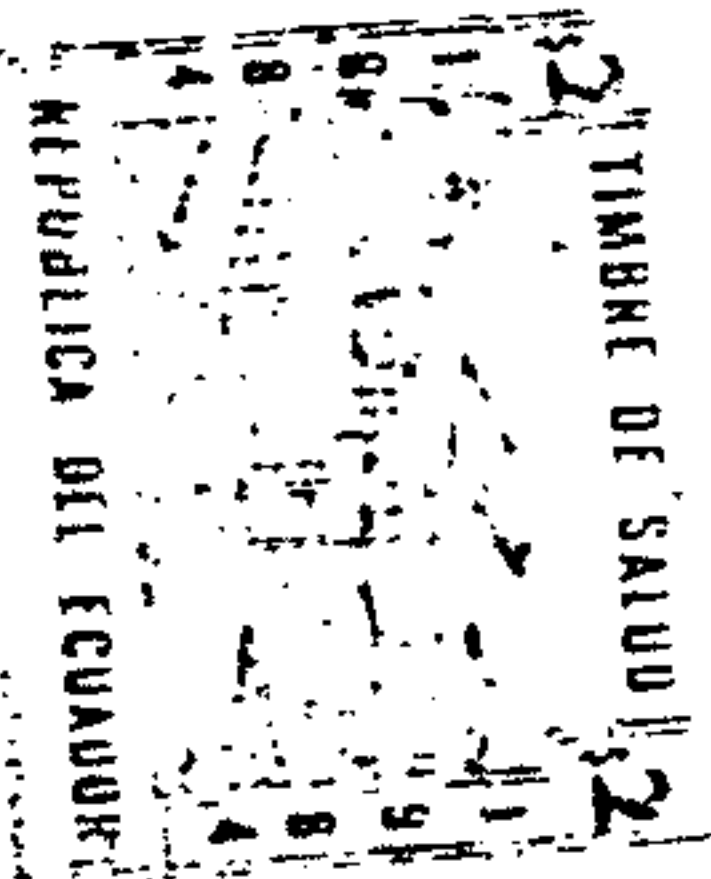


CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

Renovación

## DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

## TIMBRES

1  
9  
8  
41  
9  
8  
4

NOMBRES O RAZON SOCIAL

PEÑA BAYONA FRANCISCO

Nacionalidad

ECUATORIANA

Cédulas: Identidad o RUC

Cont. Tributario

Libreta Militar

Papeleta votación

0900623026

031325

Domicilio: Ciudad

Calle y No.

GUAYQUIL

CDLA. MIRAFLORES CALLE CUARTA s'n

Motivo de la solicitud

CONSTITUCION DE COMPAÑIA

Firma del solicitante

GUIL. 3 de AGOSTO de 1984

Fecha de presentación

Revisado por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

SELLO DE LA

OFICINA

RAUL A. NIETO BRAVO  
Jefatura de Recaudaciones del GuayasFIRMA AUTORIZADA  
Jefe de Recaudaciones

NOTA.— No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

## TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE .....

NOTA.— Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

1043807

1031771

REPUBLICA DEL ECUADOR

016

Formulario 02-DR

Ab. Nelson Gustavo Cañarte  
Notario XVII del Cantón Guayaquil

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

Renovación

MINISTERIO DE FINANZAS  
Y CREDITO PUBLICO

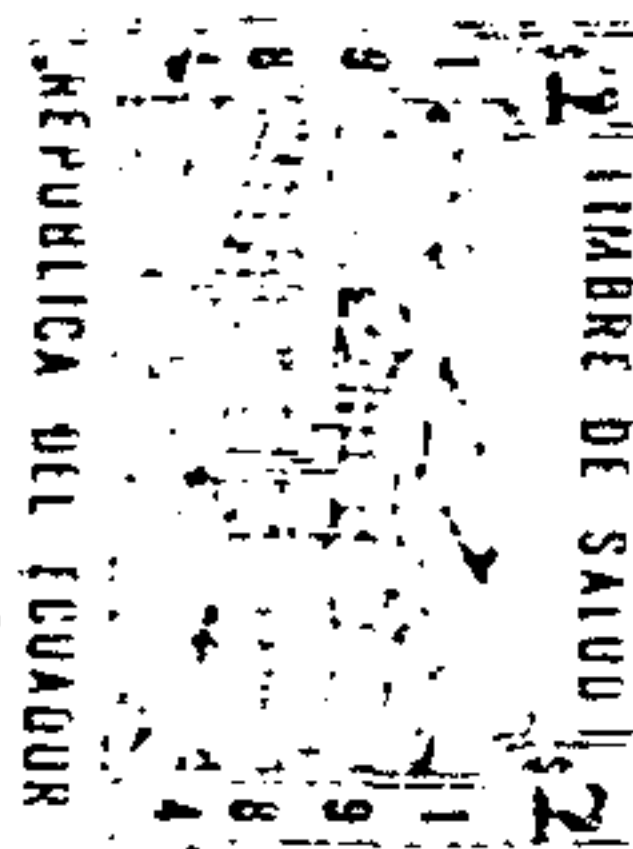
DIRECCION GENERAL DE RENTAS

Jefatura de Recaudaciones de 1. GUAYAS. ....



## DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

## TIMBRES

1 1  
9 9  
8 8  
4 4

NOMBRES O RAZON SOCIAL

DOUMET ANTON MICHEL

Nacionalidad

ECUATORINA

Cédulas: Identidad o RUC

Cont. Tributario

Libreta Militar

Papeleta votación

010075328

00076

Domicilio: Ciudad

Calle y No.

GUAYAQUIL

CEDRES # 114 (URDESA)

Motivo de la solicitud

CONSTITUCION DE COMPAÑIA

Firma del solicitante

3 AGOSTO 1984  
a de de 1984

Fecha de presentación

Revisado por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE. ....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

SELLO DE LA  
OFICINARAUL A. MERO BRAVO  
Jefatura de Recaudaciones del Guayas  
FIRMA AUTORIZADA

NOTA.— No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

## TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE.....

NOTA.— Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

1049803



1031772

REPUBLICA DEL ECUADOR

Ab. Nelson Gustavo Canina  
Notario X del Cantón  
Formulario 08-DRMINISTERIO DE FINANZAS  
Y CREDITO PUBLICO

DIRECCION GENERAL DE RENTAS

Jefatura de Recaudaciones de GUAYAS



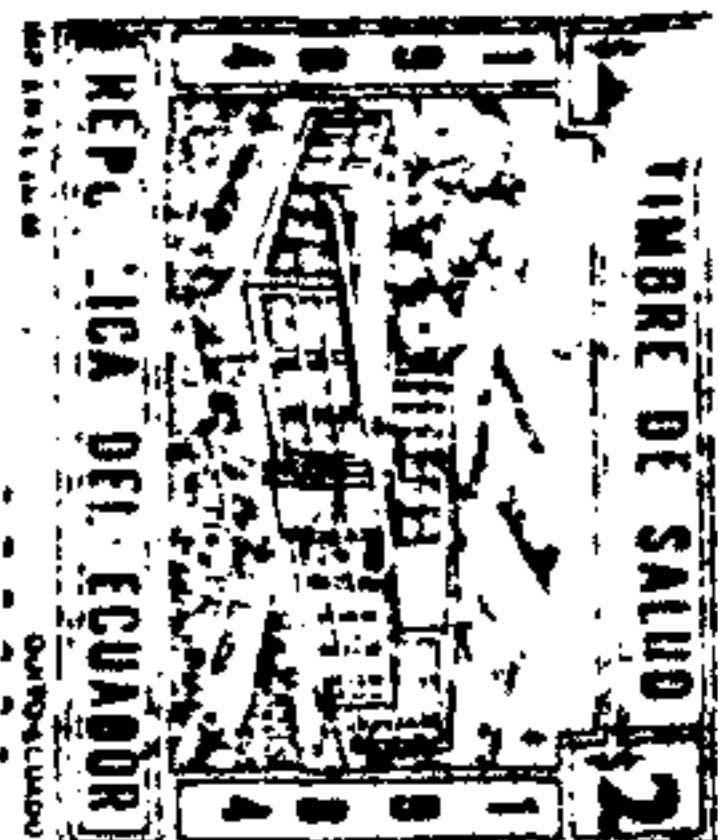
CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

Renovación

## DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRES O RAZON SOCIAL			Nacionalidad
ANTON IZA JULIETA ISABEL			ECUATORIANA
Cédulas: Identidad o RUC	Cont. Tributario	Libreta Militar	Papeleta votación
0900869728	274308		
Domicilio: Ciudad		Calle y No.	
GUAYAQUIL		URDESA: CEDROS # 114	
Motivo de la solicitud			
CONSTITUCION DE COMPAÑIA			
Firma del solicitante		Fecha de presentación	
[Firma]		3 AGOSTO de 1984	

## TIMBRES

1 1  
9 9  
8 8  
4 4

Revisado por

[Firma]

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE . . . . .

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

SELLO DE LA  
OFICINA[Firma]  
Jefe de Recaudaciones  
RAUL A. NIETO BRAVO  
Jefatura de Recaudaciones del Guayas

FIRMA AUTORIZADA

NOTA.— No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

## TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE . . . . .

NOTA.— Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

1031772

Ab. Nelson Gustavo Castañeda Ochoa  
Notario XVII del Cantón Guano

**Jefatura de Recaudaciones de . . . . .**

# TIMBRES

ECUAT.

### Papeleta votación

262494

Calle y No.

GUAYAQUIL

CONSTITUCION DE CIAS.

**Fecha de presentación**

**La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE. . . . .**

**CERTIFICA:** Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

**ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS**

**SELLO DE LA  
OFICINA**

**RAUL A. NIETO BRAVO**  
Jefe de Recaudaciones  
Jefatura de Recaudaciones del Guayas

**FIRMA AUTORIZADA**

**NOTA.**— No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

## TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE .....

NOTA.— Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

1031695



1031773

REPUBLICA DEL ECUADOR

Ab. Nelson Gustavo F. Cordero  
Notario XVII del Cantón GuayasMINISTERIO DE FINANZAS  
Y CREDITO PUBLICO

DIRECCION GENERAL DE RENTAS

Jefatura de Recaudaciones de 1. GUAYAS

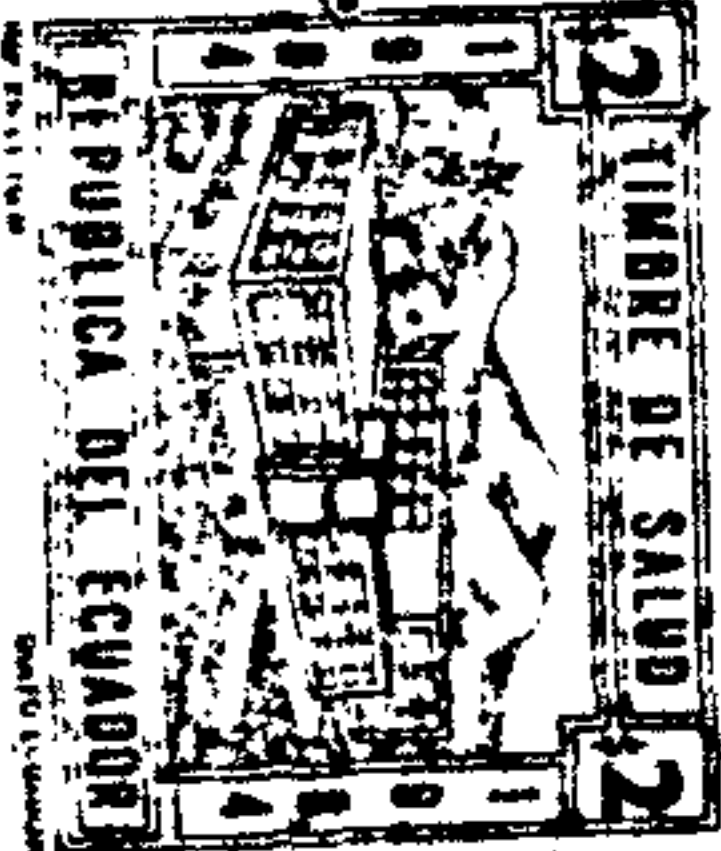


CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

Renovación

## DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

## TIMBRES

1 1  
9 9  
8 8  
4 4

NOMBRES O RAZON SOCIAL

DOUMET ANTON JUAN

Nacionalidad

ECUATORIANA

Cédulas: Identidad o RUC

Cont. Tributario

Libreta Militar

Papeleta votación

0903913200

004180

Domicilio: Ciudad

Calle y No.

GUAYAQUIL

9 DE OCTUBRE Y BOYACA (ESQ.)

Motivo de la solicitud

CONSTITUCION DE COMPAÑIA

Firma del solicitante

GUAY. 3 de AGOSTO de 1984

Fecha de presentación

Revisado por

JEF. PROV. RECAUD. GUAYAS

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

OLME

SELLO DE LA  
OFICINA

Jefe de Recaudaciones

RAUL A. NIETO BRAVO

Jefatura de Recaudaciones del Guayas

NOTA.— No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

## TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE.....

NOTA.— Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

1031773

0909497

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Y CREDITO PUBLICO

DIRECCION GENERAL DE RENTAS

Jefatura de Recaudaciones de .....



Notario XX del Cantón Guayaquil

CERTIFICADO DE NO ADEUDADO AL FISCO

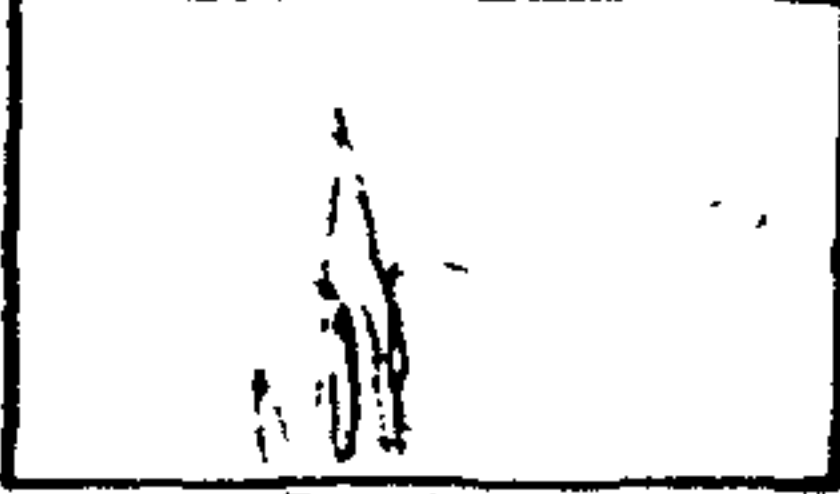
## DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRES O RAZON SOCIAL			Nacionalidad
MERCEDES DOUMET DE CHEDRAUI			
Cédulas: Identidad o RUC	Cont. Tributario	Libreta Militar	Papeleta votación
09-4277357	053065		
Domicilio: Ciudad		Calle y No.	
GUAYAQUIL			
Motivo de la solicitud			
CONSTITUCION DE COMPAÑIA			
Firma del solicitante			
GUAYAQUIL, a 3 de AGOSTO de 1984			
Fecha de presentación			

TIMBRES

1 1  
9 9  
8 8  
4 4

Revisado por



La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

SELLO DE LA  
OFICINARAUL A. NIETO BRAVO  
Jefatura de Recaudaciones de Guayaquil  
FIS de Recaudaciones

NOTA.— No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE .....

NOTA.— Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

1049808





INTERESADO  
(Para exhibir Registrador Propiedad)

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA

RECIBO N° 23671

\$4.500,36

TASA

No. 30024

De conformidad con lo dispuesto en la letra B inciso No. 1 artículo No. 4  
de la Ordenanza para el Cobro de la Contribución Especial de Mejoras para Obras de  
Alcantarillado, recibí CUATRO MIL QUINIENTOS 36/100

Sucre correspondientes al inmueble ubicado en la zona: 1

Propietario:

Objeto: Dr. Aquiles Rigall, Abog. Julian Palacios Cevallos y Otros  
Aporte de Compañía

Comprador:

Inmobiliaria Michel Andres C.A.

Código Municipal No. 5-056-08 Urbanización Polívar Parroquia Polívar

Calle Quito y P.P. Gómez No. 956 Manzana 05 Solar 05

Areas | Solar 375,03 m<sup>2</sup>; Construcción (para Permiso Municipal)                      m<sup>2</sup>

Propiedad Horizontal                      m<sup>2</sup>; Piso No.                      Local No.                     

Pago anterior                      Recibo No.                      Fecha                      Por S/.                     

En virtud del pago efectuado el Contribuyente queda autorizado para: Celebrar el contrato  
de Compraventa del solar ante el Notario Nelson Cañarte A.

Solicitud N° 5350 Guayaquil, 15 de Junio de 19 84

LIQUIDADO  Jefe de Catastro	REVISADO  Contador General	APROBADO  Director Financiero	RECIBI CONFORME  Tesorero	PAGADO Efectivo <input type="checkbox"/> Cheque No. <u>1286345</u> Banco <u>Citibank</u>
-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	---

0012

Nº

CERTIFICADO SOLAR PROPIO

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DEPARTAMENTO DE RENTASAb. Nelson Gustavo Martínez  
Notario XV. Cantón Guayaquil


CODIGO: 5-56-8

ROL: 1682

## CERTIFICO:

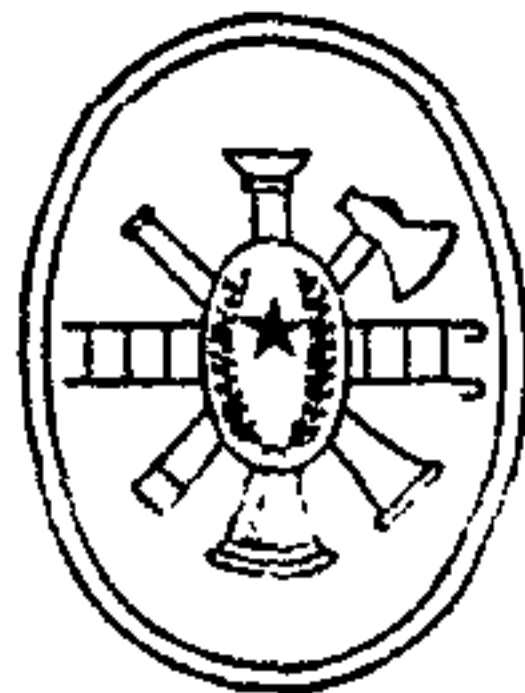
Que la propiedad de Carlos Adán Bucaram y Sra.  
situada en la calle Dr. Quinto de la Parroquia  
Urbana Padre de esta ciudad, se encuentra al  
día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.-  
AVALUO COMERCIAL: 4'198.500 - AVALUO CATASTRAL: 5'519.000 -

Guayaquil, Mayo 9 de 1984

ARCHIVO	
	
Comprobado	Vto. Bno.

JEFE DE RENTAS

Imprenta Municipal - Guayaquil



## BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

Contribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos. Decreto Supremo Nº 23  
de Enero de 1936. Decreto Ejecutivo Nº 239 de Febrero 28 de 1949.

H 003769

PROPIETARIO			DIRECCION	ANO
ACHI BUCARAM CARLOS Y SRA			AV QUITO	1725 1984
5	56	8	2.519.100	3.778.65
Parroq.	Manzana	Solar	AVALUO S/.	VALOR 1 1/2 o/oo
CODIFICACION			INTERES	S/.
			TOTAL PAGADO	S/.

PRIMER JEFE

TESORERO

RECAUDADOR FECHA DE PAGO

SIST. AS DE CONTROL A.



LA SUSCRITA DIRECTORA DEL DPTO. DE CATASTRO Y AVALUOS  
CERTIFICA: que revisada la tarjeta signada con el código #05-056-08, registrada a nombre de: CARLOS ACHIL-  
SUCARAM Y SRA., contiene los avalúos indicados en el-  
certificado único, por lo tanto son correctos;

Guayaquil, Junio 4 de 1.984

Gid.

la Cruz

Ara. Reyes Vera de la Cruz  
DIRECTORA DE CATASTRO Y AVALUOS  
M. L. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ESPACIO EN BLANCO

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

ALCABALAS

MAY 22-84 MAY 22 218 III +41.985.00  
Ab. Nelson Gustavo Canarte  
Notario XIV del Cantón Guayaquil

Nº 32864

ESPECIE VALORADA s/. 3,60

APORTE DE COMPANIA

Guayaquil, 18 de MAYO de 1974

Recibí del Señor DR. AQUILES RIGAIL, AB? JULIAN PALACIOS CEVALLOS Y OTROS  
la suma de CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO. 00/1000 res,  
por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a INMOBILIARIA

MICHEL ANDRES C.A.  
del predio ubicado en la parroquia BOLIVAR del Cantón  
GUAYAQUIL consistente en SOLAR Y EDIFICACION  
CON 375,03m2.

según Aviso Nº del Notario señor ABOGADO NELSON GUSTAVO  
CANARTE ARBOLEDA siendo el valor real de la venta s/. 475.000,00

pero se cobra el impuesto sobre S/4'198.500,00 por ser este avalúo de Catastro del

Nº con la siguiente demostración.

Fijo por los primeros s/ s/

Gradual 1 % por " s/ 41.985,00

Suman s/ 41.985,00

Descuento % según aviso

s/

Total s/ 41.985,00

NOTA. De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el  
y que se ha cobrado con el % de descuento,  
por verificarse la transmisión dentro del de la anterior.

Emitido,

El Jefe de Rentas

Tesorero Municipal

PEORO CORNEJO LANDI

CERTIFICADO

El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en el  
comprobante son correctos y que el valor de  
ingresó a Caja el día de 1974

Elaborado por

Fecha y Supra.

El Jefe de Rentas



## EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO -- DIVISION DE TESORERIA

## Ingreso de Caja

Nº 098419

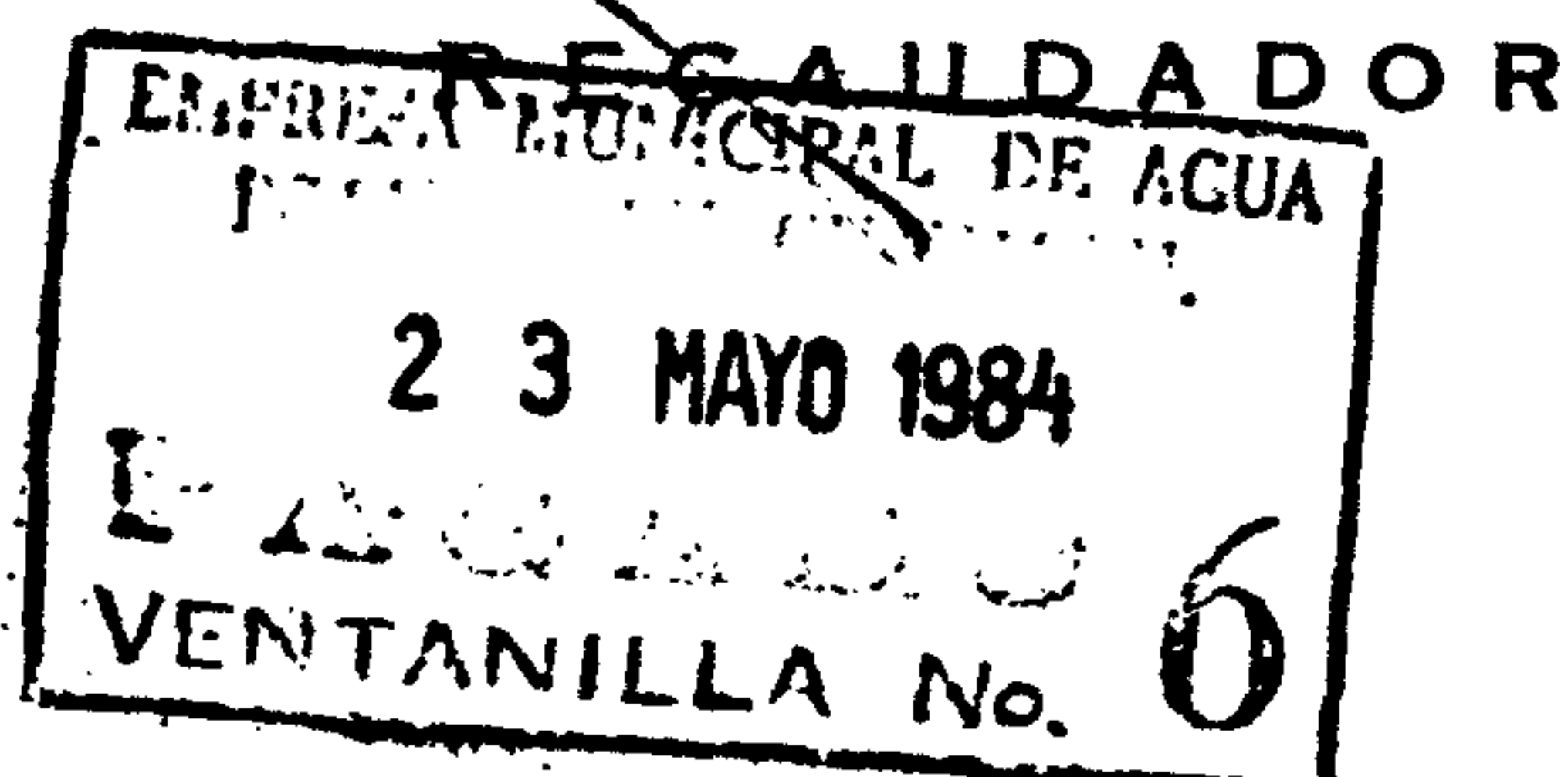
IC

NOMBREDR.AQUILES RIGALL, AB.JULIAN PALACIOS CEVALLOS Y OTROS

FECHAmayo, 23/84

ARCHIVO NO.

CODIGO	RUBRO	VALORES
14.07.00	Venta de Agua	
14.09.01	Derechos de Instalación	
14.09.02	Derechos de Abastecimiento	
14.09.03	Venta de Medidores	
14.09.04	Formularios para Instalaciones	
14.12.00	Instalaciones de Redes a Urbanizaciones	
32.06.02	Fondo de Garantía a Contratistas	
32.06.04	Alcantarillado	
52.01.01	Multas y Sanciones	
52.01.02	Intereses por Mora	
52.01.07	Venta de Materiales	
52.01.09	7o/o Vehículo Servicio Público	
52.01.10	1o/o Adicional de Alcabalas	10/496,24
52.01.04	Otros no especificados	
Varios:		
Observaciones: 1% adicional, comp # 1070		
NOTARIO: AB/NELSON G. CAÑARTE		
ch/186509/CITIBANK		
Son: DIEZ MIL CUATROCIENOS NOVENTA Y SEIS 24/1000000		
TOTAL		10.496,24



# Junta de Beneficencia de Guayaquil

Notario XVII del Cantón Guayaquil

Nº 57045 IMPUESTO DE ALCABALAS Por S/. 10.496,24

026

O  
R  
I  
G  
I  
N  
A  
L

RECIBI de DR. AQUILES RIGAIL, ABG. JULIAN PALACIOS CEVALLOS Y OTROS.  
la cantidad de DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA I SEIS, 24/100.- sucres  
por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor  
de S/. 4.198.500,00 por la transferencia  
de dominio de SOLAR Y EDIFICACION. a/F. INMOBILIARIA MICHEL ANDRES C.A.  
parroquia Bolivar. pagado con cheque No. 186510 Citibank.

según Art. 2º del Decreto Ejecutivo Nº 900 del 22 de Mayo de 1.946.

NELSON G. CAÑARTE.)

Guayaquil. 23 de Mayo de 19 84

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

GUSTAVO ILLINGWORTH BAQUERIZO  
TESORERO

## H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº 64584

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

POR \$ 10.496.24.-

He recibido de Dr. AQUILES RIGAIL S., AB. JULIAN PALACIOS CEVALLOS

La suma de DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA I SEIS, 24/100 SUCRES (Arts. 359 (V-7) y 360 LRM.)

Por concepto del Impuesto del UNO POR CIENTO adicional a la ALCABALA creado por Decreto Legislativo de 22 de Octubre de 1952, para construcción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: A P O R T E INMUEBLE CONSTITUCION COMPAÑIA: SOLAR Nº.- 8.- en la Mz. Nº.- 56.- con 375.03.- mtrs 2.- y CONSTRUCCION.- Parroquia BOLIVAR.- Cód.: 5 -56 -8.-

Situado en: Avenida QUITO y PEDRO PABLO GOMEZ.-

Por \$. 4.198.500.00.-

Que hace a favor de Inmobiliaria MICHEL ANDRES C. A.

Enmendado: AB. JULIAN PLACIOS.- Vale.-

Escritura celebrada por Notario XVII

Guayaquil a 5 de Junio de 1984

AB. NELSON GUSTAVO CAÑARTE ARGOLEDA

Pagado:

Banco:

CITIBANK

No. del Cheq. 186511 Cta. No.

C. Urrea M.

RECIBIDO

6 JUN 1984

REVISADO

Rev. 10/06/84



Nº 0847

17

REPUBLICA DEL ECUADOR  
JUNTA DE LA DEFENSA NACIONAL  
Impuesto para la Defensa Nacional Sobre Alcabalas

Guayaquil, de Mayo 22/ 84 de 19

Recibí de Dr. Aquiles Rigail ; Abg. Julian Palacios Cevallos y otros.  
la cantidad de CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO 14/100 Sucres  
por el Impuesto a la DEFENSA NACIONAL sobre ALCABALAS, que le corresponden en la venta que  
hace a Inmobiliaria Michel Andres C.A.-  
del predio ubicado en la calle  
de la Parroquia Bolivar.-, del Cantón Provincia  
consistente en Solar y edificación.-  
Valor de la Venta \$. 475.000.00  
Valor sobre el que se paga el Impuesto \$ 4.198.500.00 según aviso No  
del Notario Dr. Cañarte.-

12 o/oo para DEFENSA NACIONAL S/. 5.248.14

Jefe Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacional



EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALAS (DECRETO No. 3033, R. O. No. 729, DICIEMBRE 12, 1978)

CERTIFICADO No. 000928

POR S/. 5.248,14

Guayaquil, MAYO 18 de 1984

Aviso No. Notaría No. 17 Notario AB. NELSON G. CAÑARTE ARBOLEDA

Contrato de: APOORTE DE COMPAÑIA

Que otorga: Dr. AQUILES RIGAIL, AB. JULIAN PALACIOS CEVALLOS Y OTROS

A favor de: INMOBILIARIA MICHEL ANDRES C.A.

Cantón Guayaquil, Ciudad GUAYAQUIL Parroquia BOLIVAR

Calle QUITO No. entre PEDRO PABLO GOMEZ

y Rol No. Cod. Catastro No. 5-056-08

Avalúo Comercial S/. 4'198.500,00 Precio de Venta S/. 475.000,00

Impuesto 0,5% de S/. Da S/.

Expto. en aporte a Cía. civil 12,5 del 1% de los imptos.

adicionales, Art. 359-360 Ley de Reg. Mch. S/. Da S/.

Impuesto S/. 4'198.500,00 S/. 5.248,14

SON: CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO 14/100 SUCRES

REGISTRADO

RECIBI CONFORME

Cobrado en:

Efectivo

Cheque No. 186513

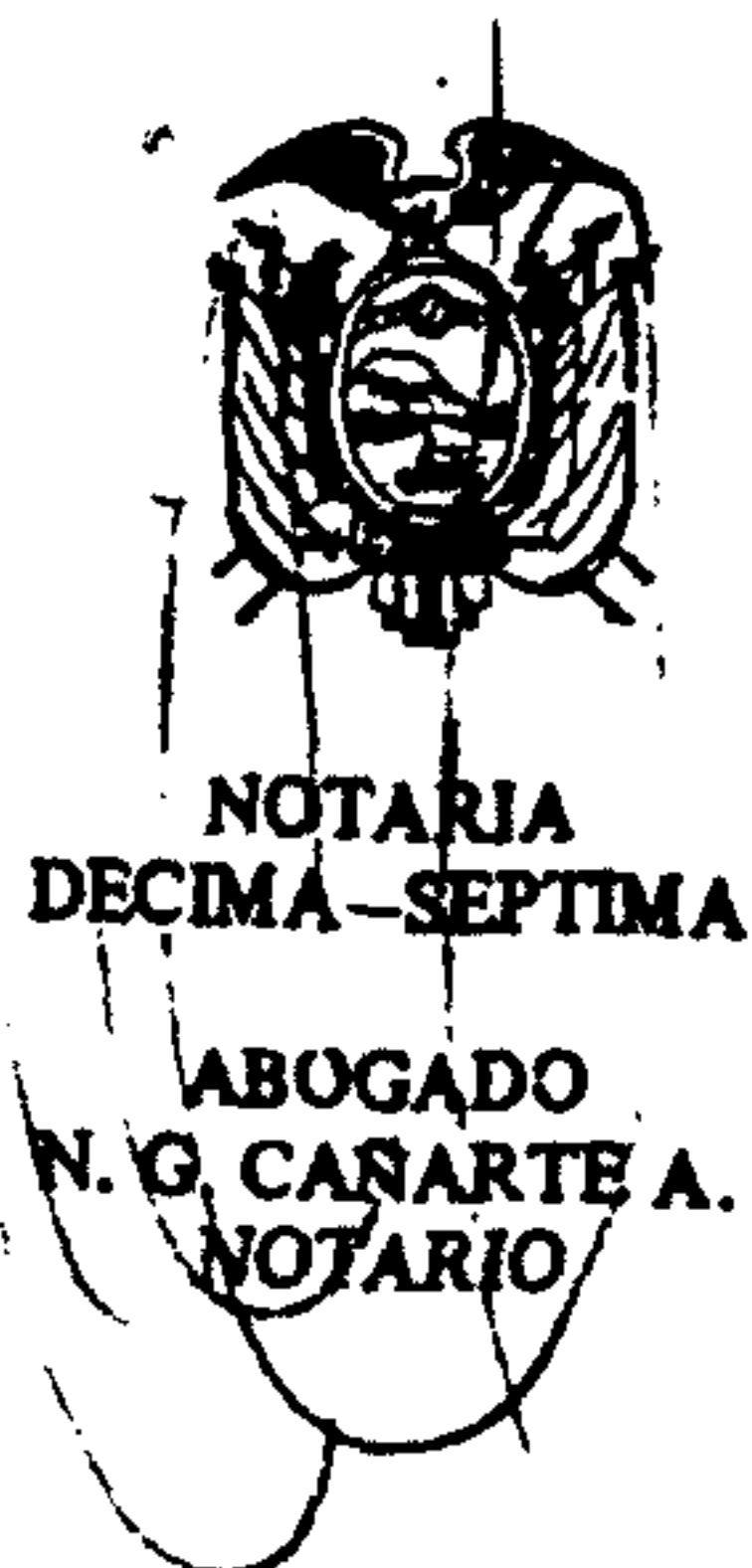
Banco

NOTARIO PUBLICO

(Firma y Sello)

Jefe de Catastro

Tesorero



1 dicial y extrajudicialmente al Banco, pudiendo conferir  
2 los poderes que fueren necesarios".-Reciba usted, señores, mi  
3 felicitación por tan merecida reelección. Muy atentamente,  
4 p. Banco Territorial, firmado. Federico L. Goldbaum, Presi-  
5 dente de la Junta General.- firmado.- Doctor Flavio Kitty-  
6 le N., Secretario Ad-Hoc.- Estimados señores: Acepto tan hon-  
7 rosa designación y ofrezco cumplir con los deberes y obli-  
8 gaciones que me impone la Ley y los Estatutos.-Guayaquil,  
9 veintitres de enero de mil novecientos ochenta y cuatro.-  
10 firmado.-Hugo Suárez Baquerizo.- Certifico: Que con fecha  
11 de hoy, queda inscrito este Nombramiento de fojas tres mil  
12 trescientos setenta y ocho a tres mil trescientos setenta  
13 y nueve, número ochocientos noventa y dos del Registro Mer-  
14 cantil y anotado bajo el número mil seiscientos setenta y  
15 uno del Repertorio.- Guayaquil, febrero diez de mil nove-  
16 cientos ochenta y cuatro.- El Registrador Mercantil, firma-  
17 do. Abogado Héctor Miguel Alcívar Andraden- Registrador  
18 Mercantil del Cantón Guayaquil".-----  
19 Quedan agregados a mi Registro formando parte integrante  
20 de la presente escritura los certificados de la Jefatura  
21 de Recaudaciones del Guayas, de no adeudar al Fisco; Inte-  
22 gración de Capital; certificados del Departamento Financiero  
23 Municipal; Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil; Al-  
24 cabalas y sus adicionales.- Leída que fué esta escritura  
25 de principio a fin, por mí, el Notario, en alta voz, a  
26 los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes  
27 se afirman, ratifican y firman en unidad .. de acto y con-  
28 migo.- DOY FE. Testado: "y limitación" Entrelíneas: "Miño" hecha "o"



Entrelíneas: SARA.- Si vale.-

Enmendado: "Inmobiliaria"

C.C.09-02384023

C.C.09-01007864

C.T.03097

C.T.03026

C.C.09-03181766

C.C.09-0558348-6

C.T.03130

C.T.186253

C.V.1570138-Tarqui

C.V.145-172 Ximena

C.C.09-01906206

C.C.09-01906394

C.T.122646 C.V.028-109 Ximena

C.T.199111

C.V.332401 Ximena

C.C.09-00623026

C.C.09-02635671 C.T. 63458

C.T.031325

C.V.162-104 Tarqui

C.V.168-194 Tarqui

C.C.01-00752328

C.C.09-01472993

C.T.00076

C.T.052015

C.C.18-00598359

C.C.09-03913200

C.T.262494

C.T.004180

C.C.09-04277357 C.T.053065

BANCO TERRITORIAL

GERENTE

C.C.09-00869728 C.T.274308

C.T.00129 C.C.0900900457

R.U.C.0990029105001

En fiel copia de su



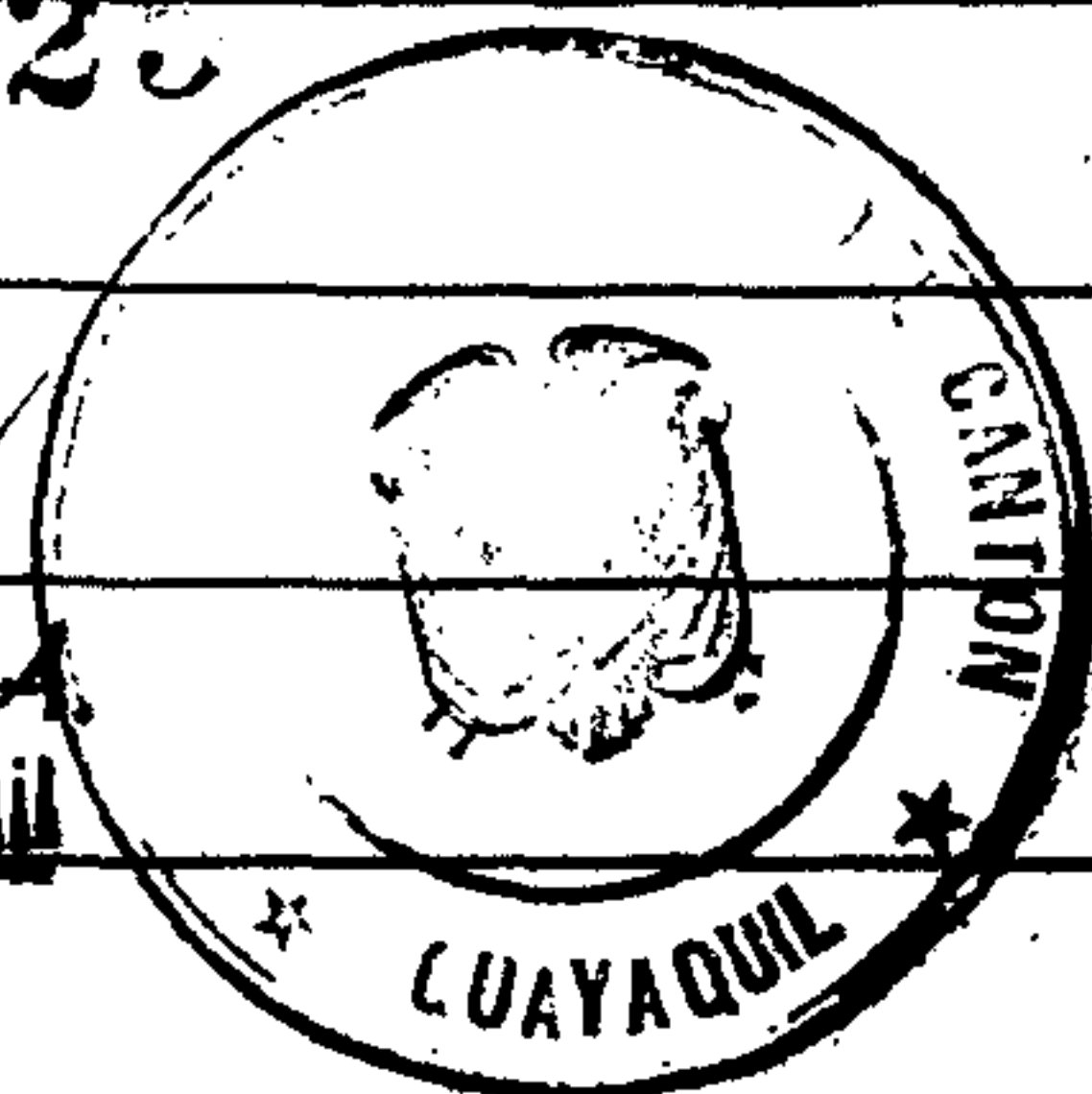
NOTARIA  
DECIMA-SEPTIMA

ABOGADO  
N. G. CAÑARTE A.  
NOTARIO

original.- En fe de ello confiero / este CUARTO

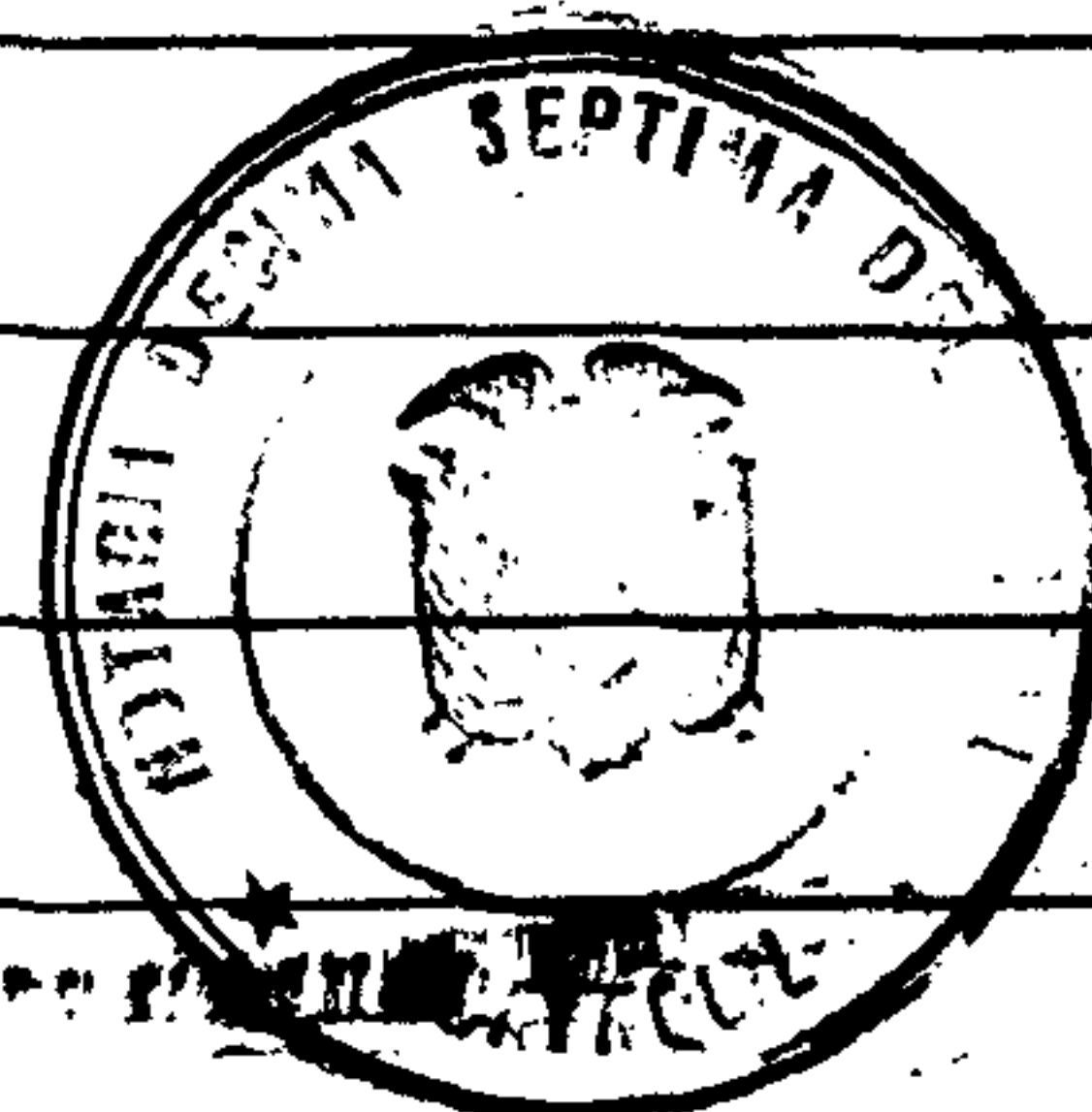
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO.- Guayaquil, seis de Agosto de mil novecientos ochenta y cuatro.- EL NOTARIO.

Ab. Nelson Gustavo Cañarte A.  
Notario XVII del Cantón Guayaquil



DOY FE QUE AL MARGEN DE LA MATRIZ DE FECHA VEINTISEIS DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA I CUATRO TOME NOTA QUE EL SEÑOR INYENDENTE DE COMPANIAS MEDIANTE RESOLUCION NUMERO IG-CA-OCHENTA I CUATRO-UNO NUEVE CUATRO SEIS DE FECHA SEIS DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA I CUATRO APROBO LA ESCRITURA QUE CONTIENE ESTA COPIA.-GUAYAQUIL, NOVIEMBRE NUEVE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA I CUATRO.EL NOTARIO.-

Ab. Nelson Gustavo Cañarte A.  
Notario XVII del Cantón Guayaquil



REPERTORIO No. 16083

FECHA: noviembre 14/84

NOTA: M. Moreno

LA ANCT. DE REPERTORIO

NO SIGUE A LA CR PCION

Certifico que hoy en cumplimiento de la resolución número IG-CA-84-1946 dictado por el Intendente de Compañías. Queda inscrito el Aporte de fojas 149133 a 149184 número 6951 del Registro de Propiedad y anotado bajo el número 16083 del Repertorio ;archivándose los Certificados de Registros y sus



1 adicionales. Guayaquil, veinte de noviembre de mil novecien-  
2 tos ochenta y cuatro. El Registrador de la Propiedad.

3  
4 **DR. PEDRO ALVEAR YCAZA**

Registrador Alterno de la

5 ~~Certifico que hoy se tomó nota del Aporte que contiene esta~~  
6 escritura a foja 159582 del Registro de Propiedad de 1.982,

7 al margen de la inscripción respectiva. Guayaquil, veinte  
8 de noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro. El Regis-  
9 trador de la Propiedad.

10 **DR. PEDRO ALVEAR YCAZA**

Registrador Alterno de la  
Propiedad del Cantón Guayaquil

11 ~~Certifico que hoy se tomó nota de la Liberación de Antier-~~  
12 ~~sis a foja 69404 del Registro de Gravámenes de 1.982 y can-~~  
13 ~~celación de Prohibición a foja 814 número 4232 del Libro de~~  
14 ~~Prohibiciones de 1.982, al margen de las inscripciones res-~~  
15 ~~pectivas. Guayaquil, veinte de noviembre de mil novecientos~~  
16 ~~ochenta y cuatro. El Registrador de la Propiedad.~~

17  
18 **DR. PEDRO ALVEAR YCAZA**

Registrador Alterno de la

19 Propiedad del Cantón Guayaquil

20 ~~Certifico que hoy se tomó nota de la Prohibición que contie-~~  
21 ~~ne esta escritura a foja : 717 número 3077 del Libro de Pro-~~  
22 ~~hibiciones del Presente año. Guayaquil, veinte de noviembre~~  
23 ~~de mil novecientos ochenta y cuatro. El Registrador de la Pro-~~  
24 ~~piedad.~~

25 **DR. PEDRO ALVEAR YCAZA**

Registrador Alterno de la

Propiedad del Cantón Guayaquil



~~Certifico que en con-~~

plimiento de lo ordenado en la Resolución Nº 12-CA-54-1946, dictada el 6 de Noviembre de 1946, por el Sr. Intendente de Guayaquil, ha inscrito esta escritura pública que contiene la CONSTITUCION de la Compañía INDUSTRIALIA MICHEL ANHES C.A., de folios 38.306 a 38.333, número 9.330 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 14.675 del Repertorio.- Guayaquil, tres de Diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICADO: Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura pública, en cumplimiento del Decreto 733, dictado el 22 de Agosto de 1973, por el Sr. Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial Nº 878 del 29 de Agosto de 1973.- Guayaquil, tres de Diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro.- El Registrador Mercantil.-

B. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

