

INFORME DEL GERENTE

INMOBILIARIA MICHEL ANDRES SA

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

EJERCICIO 2019

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta general de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2018

PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se ha cumplido Satisfactoriamente.

PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad.

PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACIÓN

La empresa INMOBILIARIA MICHEL ANDRES S.A., se dedica a la administración, de bienes y raíces, posee locales que está alquilados.

SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2019.

A continuación podemos ver los índices financieros para el año terminado 2019

| | | |
|-------------------------------|------------------|-------------|
| A.- INDICES LIQUIDEZ | | 2019 |
| 1.- RAZON CORRIENTE | ACTIVO CORRIENTE | 0.20 |
| | PASIVO CORRIENTE | |
| B.- IND. ENDEUDAMIENTO | DEUTA TOTAL | 1.03 |
| 1.- RAZON DE DEUDA | PATRIMONIO | |
| C.- IND. PATRIMONIO | PATRIMONIO TOTAL | 0.49 |
| | ACTIVO TOTAL | |
| D.- IND. RENTABILIDAD | MARGEN NETO | -0.02 |
| | VENTAS NETAS | |

RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2020.

Recomendaciones a la Junta General que mantengan las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía para que nos permitan tener un crecimiento futuro sostenido. El presente informe queda a disposición de los señores Accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta de Accionistas.

Cordialmente,



DR. MICHEL DOUMET ANTÓN
GERENTE GENERAL
C.C. 0100752328

Guayaquil, 28 abril 2020