

INFORME DEL GERENTE

## INMOBILIARIA MICHEL ANDRES SA

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

EJERCICIO 2017

*En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta general de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2016*

**PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES**

*Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se ha cumplido Satisfactoriamente.*

**PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

*Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad.*

**PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACIÓN**

*La empresa INMOBILIARIA MICHEL ANDRES S.A., se dedica a la administración, de bienes y raíces, posee locales que está alquilados.*

**SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2017.**

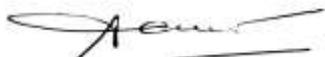
*A continuación podemos ver los índices financieros para el año terminado 2017*

<b>A.- INDICES LIQUIDEZ</b>		<b>2017</b>
<b>1.- RAZON CORRIENTE</b>	<i>ACTIVO CORRIENTE</i>	0.72
	<i>PASIVO CORRIENTE</i>	
<b>B.- IND. ENDEUDAMIENTO</b>		
<b>1.- RAZON DE DEUDA</b>	<i>DEUTA TOTAL</i>	0.94
	<i>PATRIMONIO</i>	
<b>C.- IND. PATRIMONIO</b>		
	<i>PATRIMONIO TOTAL</i>	0.51
	<i>ACTIVO TOTAL</i>	
<b>D.- IND. RENTABILIDAD</b>		
	<i>MARGEN NETO</i>	-0.007
	<i>VENTAS NETAS</i>	

*RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2018.*

*Recomendaciones a la Junta General que mantengan las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía para que nos permitan tener un crecimiento futuro sostenido. El presente informe queda a disposición de los señores Accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta de Accionistas.*

*Cordialmente,*



DR. MICHEL DOUMET ANTÓN  
GERENTE GENERAL  
C.C. 0100752328

*Guayaquil, 30 marzo 2018*