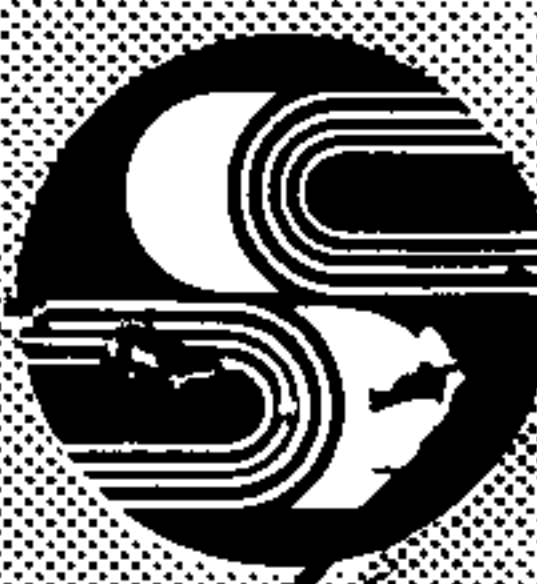




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Reg. Unico de Contribuyentes

0990728062001

INMOBILIARIA

MICHEL ANDRES C.A.

GARCIA AVILES 107 003

GUAYAQUIL

Denominación de la Compañía

INMOBILIARIA MICHEL ANDRES C.A.

Número del Expediente

42334-84

01 PROVINCIA

02 Cantón

03 Ciudad

04 Fax

GUAYAS

GUAYAQUIL

GUAYAQUIL

05 CALLE

06 Número

07 Casilla

08 Teléfono

GARCIA AVILES

606

323082

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado

10 Cargo

DR. MICHEL DOUMET ANTON

GERENTE

11 Distribución de Personal Ocupado

12 Auditor Externo

13 R.N.A.E.

Directivo

Administrativo

Producción

Otros

1

2

0

0

0

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	554.103	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	7'185.639
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		0
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	242.536	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		796.639	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	27'287.252	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	1'847.044	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		25'440.208	Aportes IEES y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		26'236.847	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		7'185.639
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	4'278.128	Sueldos y salarios	550	2'320.099
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'020.457
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IEES e impuestos	204	315.507	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	0
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		4'593.635	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	0
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	1'219.850
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		6'560.406
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		625.233
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	61.207	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	0	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		625.233
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	93.785
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	12'029.277	Impuesto renta	572	132.862
Reexpresión monetaria	308	6'225.594			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			0
Otros superávits	310	0	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		398.586
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	928.548			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	398.586			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		21'643.212			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		26'236.847			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 13 de Mayo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado



INMOBILIARIA MICHEL ANDRES C.A.

C. I. o Pasaporte 0100752328

Nombre del Contador: ING. ALEJANDRO MENDOZA P.



Matricula C.C.C. 2211

Anexos presentados

	Si	No
Informe del Gerente	x	
Informe del Comisario	x	
Informe de Auditoria Externa		x

Fecha de recepción:



Funcionario Responsable Firma y Sello

