

Guayaquil, 04 de Abril del 2011

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
ENTREVIAS S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de ENTREVIAS S.A. Elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2010.

DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

Esta compañía según su razón social se dedica actividades de alquiler de inmuebles, tiene inmuebles:

1. Dos terrenos en la Urbanización Santa Cecilia manzana 10 solares 6 y 7,
2. Una casa de dos plantas en la Av. 25 de Julio Ciudadela la Saiba Manzana 4a solar 9
3. Una casa de un piso donde funciona el dispensario de la Fundación Nahím Isafas, en Lorenzo de Garaicoa y García Goyena

DESARROLLO:

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008
2. La Administración de la Compañía está a mi cargo desde el 02 de diciembre del 2010 según nombramiento de Gerente General de la Compañía.
3. Luego obtuvimos la información de los bienes que posee la Compañía y la constatación física de los mismos junto con los ex administradores Coronel Darwin Phuma y Mayor Rodrigo Guallasamin.
4. Se realizó las depuraciones de los saldos del año 2009 que la firma auditora Visión Estratégica S.A nos sugirió en varias cuentas: caja general, cuentas por cobrar compañía relacionada, Cuentas por pagar compañía relacionada, ajustando a Cuenta por cobrar ex accionista y resultado de ejercicios anteriores, en base a la Ley de Régimen Tributario Interno, NEC 5 Errores Fundamentales y la Ley de Finanzas Publicas R.O. 306 del 22 Octubre del 2010 transitoria 11, no existir soporte de aquellas transacciones.



5. Desde septiembre del 2010 la contadora es la Ing. Karen Quiroz Paredes.
6. Se reprocesó la información contable de enero-agosto/2010 en el nuevo sistema informático llamado pirámide.
7. Existen valores en la cuenta Fidecomiso por un valor de \$393.8; en el presente año se está investigando a que Fidecomiso pertenece, se va liquidar dicho valor, en el balance indica que pertenece a solares de Fidecomiso, el mismo que no se sabe en donde se encuentra ubicados dichos solares ni cuál es su procedencia.
8. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2010 tiene una pérdida de \$ 9,635.35 (sin conciliación tributaria)
9. Me permito recomendar a la Junta General de Accionistas de la compañía, que durante el ejercicio económico del año siguiente se adopten medidas para poder obtener utilidad.

Atentamente,



**ING. HECTOR RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL**

