

**SEÑOR PRESIDENTE Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA.**

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la Compañía **INMOBILIARIA MARIETTA S.A.** "INMARIESA" inherentes a la fiscalización y vigilancia sobre la Contabilidad, me cumple informar a ustedes lo siguiente:

He analizado la gestión Administrativa llevada a cabo por el Señor Gerente General y he comprobado que se han cumplido las gestiones y resoluciones de la Junta General de Accionistas, al igual que consideramos que la gestión del Administrador se ha ceñido a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la ley y en especial de la Superintendencia de Compañías.

La labor del presidente y del Gerente General a través de sus órdenes, disposiciones y toma de decisiones han sido llevadas a cabo en común acuerdo tanto que en ningún caso se ha observado incoherencias, órdenes contradictorias de ningún indicio que me haga saber de la falta de armonía o colaboración de los Administradores.

He revisado la forma en que los Administradores y Secretaría han llevado adelante los Libros Sociales a saber Libro de Correspondencia, Libro de Actas de Junta General de Accionistas Libro de Acciones y Accionistas, Libro Talonario, Cartas de Transferencia de Acciones, Libro de Expedientes de Actas de Junta General y he podido comprobar que se ajustan a las disposiciones legales en dicha materia.

De igual manera informo a ustedes que he revisado los Libros y demás documentos contables los Estados de Caja, el Balance General y sus parciales, el Estado de Perdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio económico del año 1998 y he podido comprobar que se ajustan a los requisitos legales y que la Contabilidad está al día.

La colaboración prestada por los Administradores para la elaboración de este informe ha sido razonable y completa a nuestro entender.

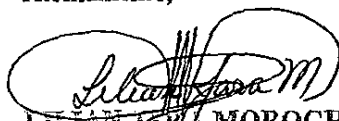
En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la Compañía me he ceñido a actuar conforme los preceptos de la ley de Compañías y he revisado que se cumplan los objetivos del estatuto social, verificando la contabilidad, y la oportuna realización de las Juntas Generales, cuidando se cumpla lo dispuesto por la ley de Compañías, etc.

Respecto a las cifras que demuestran los Estados Financieros cabe destacar que luego de su estudio meditado y consciente he comprobado que dichos Estados Financieros reflejan razonablemente la situación de la Sociedad, y están en armonía con los registros contables para el ejercicio económico que se comenta, habiendo sido elaborado de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Por lo expuesto nada tengo que observar a la gestión Administrativa ni a la Contabilidad

De los Señores Accionistas.

Atentamente,

  
**LILIAN J. A. MOROCHO**  
**COMISARIO REG. # 7949**

16 MAR. 2001



# INMOBILIARIA MARIETTA S.A. "INMARIESA"

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

### ACTIVO

|                      |              |              |                     |
|----------------------|--------------|--------------|---------------------|
| CAJA                 |              | S/.          | 3,401,464.0         |
| ACTIVO FIJO          |              |              | 66,790,263.0        |
| Terreno              | 1,180,000.0  |              |                     |
| Corrección Monetaria | 2,161,307.0  | 3,341,307.0  |                     |
| Edificios            | 27,956,276.0 |              |                     |
| (-)Depreciación      | 10,600,089.0 | 17,356,187.0 |                     |
| Corrección Monetaria | 59,605,576.0 |              |                     |
| (-)Depreciación      | 13,512,807.0 | 46,092,769.0 |                     |
|                      |              | S/.          | <u>70,191,727.0</u> |

### PASIVO

|                                     |              |     |              |
|-------------------------------------|--------------|-----|--------------|
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS            |              | S/. | 15,002,173.0 |
| PATRIMONIO                          |              |     | 54,405,228.0 |
| Capital Social                      | 5,020,000.0  |     |              |
| Reserva Legal                       | 115,849.0    |     |              |
| Reserva Facultativa                 | 1,015,302.0  |     |              |
| Reserva x Revalorización Patrimonio | 39,005,208.0 |     |              |
| Reexpresión Monetaria               | 8,855,319.0  |     |              |
| Utilidades Acumuladas               | 393,550.0    |     |              |
| UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS          |              |     | 784,326.0    |

FEB MAR. 2001



70,191,727.0

# INMOBILIARIA MARIETTA S.A. "INMARIESA"

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

|          |             |
|----------|-------------|
| INGRESOS | 4,800,000.0 |
|----------|-------------|

|                      |  |
|----------------------|--|
| Arriendos Percibidos |  |
|----------------------|--|

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| (-)EGRESOS OPERACIONALES | 4,015,674.0 |
|--------------------------|-------------|

|                  |  |
|------------------|--|
| Gastos Generales |  |
|------------------|--|

|              |             |
|--------------|-------------|
| Depreciación | 1,397,814.0 |
|--------------|-------------|

|        |             |
|--------|-------------|
| Varios | 2,617,860.0 |
|--------|-------------|

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 784,326.0 |
|------------------------|-----------|

6 MAR. 2001

