

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 00091027

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099077659001	02	EXPEDIENTE	42330	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA MARIETTA S.A. "INMARIESA"						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	CUARTA (MIRAFLORES)				10	NUMERO	403	11	TELEF.	204258	12	FAX	---
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO INMUEBLE				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LUCIA LOFRUSCIO DE ALVAREZ				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-00477922						

PERSONAL SUJETO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	---	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	R.N.A.E.	---
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>																		
Caja, bancos	101	4'289,435																
Inversiones financieras temporales	102	---																
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---																
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---																
Otras cuentas por cobrar	105	---																
Inventario de materia prima	106	---																
Inventario de productos en proceso	107	---																
Inventario de suministros y materiales	108	---																
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---																
<b>INGRESOS</b>																		
Ventas gravadas con I.V.A.																		
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas																		
Exportaciones																		
(-) Devoluciones y descuentos en ventas																		
Dividendos percibidos																		
Rentas exentas y no gravad.																		
Rentas con impuesto único																		
Otras rentas																		
<b>TOTAL INGRESOS</b>																		
3'200.000																		

<b>B) Mercaderías en tránsito</b>																		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---																
Impuestos anticipados	112	---																
Otros activos corrientes	113	---																
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>																		
4'289,435																		
<b>ACTIVO FIJO</b>																		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	61'435,599																
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---																
Vehículos	153	---																
Otros activos fijos	154	---																
(-) Depreciación acumulada	155	10'356,287																
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>																		
51'079,312																		

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>																		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---																
Gastos de organización y constitución	162	---																
Gastos de investigación exploración y otros	163	---																
Aportaciones en asociaciones	164	---																
Otros activos no corrientes	165	---																
(-) Amortización acumulada	166	---																
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>																		
169																		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>																		
55'368,747																		

<b>PASIVO CORRIENTE</b>																		
Cuentas por pagar	201	---																
Documentos por pagar	202	---																
Provisiones sociales por pagar	203	---																
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	71.081																
Aportes recibidos de seguros, empresas o asoc.	205	---																
Otros pasivos corrientes	206	---																
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>																		
71.081																		

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>																		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---																
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	21'502,173																
Obligaciones emitidas	213	---																
Otros pasivos a largo plazo	214	---																
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>																		
21'502,173																		
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>																		
21'573,254																		

<b>PATRIMONIO NETO</b>																		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'020.000																
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---																
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---																
Reservas	304	212.564																
Reserva por revalorización del patrimonio	305	13'001.884																
Reexpresión monetaria	306	15'284.762																
Otros superávit	307	63.038																
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---																
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	213.245																
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>																		
33'795,493																		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>																		
55'368,747																		

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>																		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	553.687																
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	56.865																
Valor anticipo (701 ó 702) - 711)	703	553.687																

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>																		
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)																		
592																		

<b>F) RENDIMIENTOS FINANCIEROS</b>																		
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES																		
704																		
705																		
706																		
709																		
23 JUL 1997																		
709																		
710																		
711																		
712																		
713																		
714																		
715																		
716																		
717																		
718																		
719																		
720																		
721																		
722																		
723																		
724																		
725																		
726																		
727																		
728																		
729																		
730																		
731																		
732																		
733																		
734																		
735																		
736																		
737																		
738																		
739																		
740																		
741																		
742																		
743																		
744																		
745																		
746																		
747																		
748																		
749																		
750																		
751																		
752																		
753																		
754																		
755																		
756																		
757																		
758																		
759																		
760																		
761																		
762																		
763																		
764																		
765																		
766																		
767																		
768																		
769																		
770																		
771																		
772																		
773																		
774																		
775																		
776																		
777																		
778																		
779																		
780																		
781																		
782																		
783																		
784																		
785																		
786																		
787																		
788																		
789																		
790																		
791																		
792																		
793																		
794																		
795																		
796																		
797																		
798																		
799																		
800																		

DECLARO que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)																		
Firma del representante legal: <i>Lucia de Alvarez</i>																		
Firma del contador: <i>OSWALDO PACHECO</i>																		
Nombre: OSWALDO PACHECO																		
Matr. No. 801 2425																		
Interés por mora																		
Multas																		
<b>TOTAL PAGADO</b>																		
153.890																		
Efectivo																		
Cheque No.																		
Banco																		
Notas de Crédito (cantidad)																		
153.890																		