# REPUBLICA DEL ECUADOR
## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
*FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS*
AÑO 1993

| | | | |
|---|---|---|---|
| Denominación de la Compañía: INMOBILIARIA MARIETTA, S. A. "INMARIESA" | | | Número del Expediente: 42330-85 |
| 01 PROVINCIA: GUAYAS | 02 Cantón: GUAYAQUIL | 03 Ciudad: GUAYAQUIL | 04 Fax: |
| 05 CALLE: CUARTA(MIRAFLORES) | 06 Número: 403 | 07 Casilla: | 08 Teléfono: 204258 |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: LUCIA LOFRUSCIO DE ALVARES | | | 10 Cargo: GERENTE |

| 11 Distribución de Personal Ocupado | | | | 12 Auditor Externo | 13 R.N.A.E. |
|---|---|---|---|---|---|
| Directivo | Administrativo | Producción | Otros | | |
| 1 | 1 | | | | |

### A.- ESTADO DE SITUACION

| ACTIVO CORRIENTE | | En Sucres |
|---|---|---|
| Caja, bancos | 101 | 4'588.435 |
| Inversiones financieras temporales | 102 | |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes) | 103 | |
| Otras cuentas por cobrar | 104 | |
| Inventario de materia prima | 105 | |
| Inventario de productos en proceso | 106 | |
| Inventario suministros y materiales | 107 | |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén | 108 | |
| Mercaderías en tránsito | 109 | |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 110 | |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | |
| Otros activos corrientes | 112 | |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 4'588.435 |
| **ACTIVO FIJO** | | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 47'479.323 |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo | 152 | |
| Vehículos | 153 | |
| Otros activos fijos | 154 | |
| Menos: Depreciación acumulada | 155 | 4'846.919 |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO | | 42'632.404 |
| **ACTIVOS NO CORRIENTES** | | |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.. | 161 | |
| Gastos de organización y constitución | 162 | 600.948 |
| Gastos de investig. exploración y otros | 163 | |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | |
| Otros activos no corrientes | 165 | |
| Menos: amortización acumulada | 166 | 382.684 |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 218.264 |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3) | | 47'439.103 |
| **PASIVO CORRIENTE** | | |
| Cuentas por pagar | 201 | 28'002.173 |
| Documentos por pagar | 202 | |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | |
| Obligaciones IESS e impuestos | 204 | 22.938 |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | |
| Otros pasivos corrientes | 206 | |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 28'025.111 |
| **PASIVO LARGO PLAZO** | | |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo | 221 | |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz | 222 | |
| Obligaciones emitidas | 223 | |
| Otros pasivos a largo plazo | 224 | |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | | |
| **PATRIMONIO NETO** | | |
| Capital suscrito o asignado | 301 | 2'020.000 |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura | 302 | |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería | 303 | |
| Reserva legal | 304 | 8.837 |
| Reserva facultativa | 305 | 52.189 |
| Otras reservas | 306 | |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio | 307 | 4'713.386 |
| Reexpresión monetaria | 308 | 12'523.820 |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas | 309 | |
| Otros superávits | 310 | 26.947 |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores | 311 | |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15% | 312 | 68.813 |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO | | 19'413.992 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6) | | 47'439.103 |

### B.- ESTADO DE RESULTADOS

| INGRESOS | | En Sucres |
|---|---|---|
| Ventas en el país | 401 | |
| Exportaciones | 402 | |
| Menos: Devolución y descuentos en ventas | 403 | |
| Otros ingresos no operacionales | 404 | 1'700.000 |
| 7.- TOTAL INGRESOS | | 1'700.000 |
| **COSTO DE VENTAS** | | |
| Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.) | 501 | |
| Compras de productos termin. en el país | 502 | |
| Compras de productos terminados en el exterior | 503 | |
| Menos: inventario final productos terminados | 504 | |
| Inventario inicial materia prima | 505 | |
| Compra de materias primas en el país | 506 | |
| Compra de materias primas en el exterior | 507 | |
| Menos: inventario final materia prima | 508 | |
| Mano de obra directa | 509 | |
| Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica | 510 | |
| Mano de obra indirecta | 511 | |
| Suministros y materiales | 512 | |
| Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios | 513 | |
| Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | |
| Mantenimiento y reparaciones | 515 | |
| Energía, agua y teléfono | 516 | |
| Otros gastos de fabricación | 517 | |
| Más: Inventario inicial de productos en proceso | 518 | |
| Menos: Inventario final de productos en proceso | 519 | |
| Más: Inventario inicial de productos terminados | 520 | |
| Menos: Inventario final de productos terminados | 521 | |
| 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS | | |
| 9. - UTILIDAD BRUTA (7-8) | | 1'700.000 |
| **GASTOS DE ADM. Y VENTAS** | | |
| Sueldos y salarios | 550 | |
| Beneficios sociales, indemnizaciones | 551 | |
| Comisiones en ventas | 552 | |
| Gastos de publicidad | 553 | |
| Agua, luz, teléfono y fax | 554 | |
| Impuestos, contribuciones y otros | 555 | |
| Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 1'459.073 |
| Cuentas incobrables y baja de inventario | 557 | |
| Amortización pérdidas por diferencial cambiario | 558 | |
| Intereses y comisiones | 559 | |
| Otros gastos de administración y ventas | 560 | 149.176 |
| 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS | | 1'608.249 |
| 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10) | | 91.751 |
| **GASTOS NO OPERACIONALES** | | |
| Pérdida en venta de activos | 561 | |
| Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | |
| Otros gastos no operacionales | 563 | |
| 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC. | | |
| 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12) | | 91.751 |
| Participación trabajadores (15%) | 571 | |
| Impuesto renta | 572 | 22.938 |
| | | |
| UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572) | | 68.813 |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11..de.....MARZO.....de 1994....

| Firma del Representante Legal o Apoderado | Nombre del Contador: |
|---|---|
| Lucía de Alvarez | OSWALDO PACHECO GARCIA |
| C. I. o Pasaporte 09-00477922 | Firma<br>Matricula C.C.:2425 |

| Anexos presentados | Si | No |
|---|---|---|
| Informe del Gerente | | |
| Informe del Comisario | | |
| Informe de Auditoria Externa | | |

Fecha de recepción:

26 ABR. 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello