

Guayaquil, 18 de Abril del 2011

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUFIL S.A
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente de **CONSTRUFIL S.A** elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2010.

DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

Esta compañía según su razón social se dedica a **ACTIVIDADES CIVILES DE COMPRA, VENTA, ADMINISTRACIÓN, ETC, DE BIENES RAICES. COMPRA VENTA Y ADMINISTRACIÓN DE POZOS DE SAL.** Es propietaria de los siguientes bienes:

- Ochenta y dos terrenos en Duran con la dirección MZ K Urb. Panorama; se encuentran invadidos.

DESARROLLO:

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. La Administración de la Compañía está a cargo desde el 26 de junio según inscripción en el registro mercantil.
3. Se cambió al personal administrativo y de contabilidad, desde septiembre del 2010 y se contrató como contadora la Srta. Ing. Karen Quiroz Paredes.
4. Se reprocesó la información contable de enero a agosto del 2010 en el nuevo sistema informático.
5. Se realizó las depuraciones de los saldos del año 2009 que la firma auditora Visión Estratégica S.A nos sugirió en caja general, caja, cta. por cobrar compañía relacionada, cta. por pagar compañía relacionada, nombre de accionista y cta. por pagar directamente relacionada 199 enviándolo a resultado de años anteriores y a cta. por cobrar accionistas, en base a la Ley de Régimen Tributario Interno, NEC 5 Errores



Fundamentales y la Ley de Finanzas Publicas R.O. 306 del 22 Octubre 2010 transitoria 11, no existir soporte de aquellas transacciones.

6. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2010 arroja una pérdida de \$ 2.880,68 antes de conciliación tributaria.

8. A partir del mes de Diciembre del 2010 se entregó la administración de la Compañía al Sr. Ing. Héctor Rodríguez cuyo nombramiento lo recibió el 22 de Noviembre del 2010 con el oficio FI 05953, inscrito en el registro mercantil el 02 de Diciembre del 2010 en calidad de Presidente para los fines pertinente. Se actualizo el Ruc el 21 de Diciembre del 2010.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.




PHUMA ASTUDILLO DARWIN
CRNL. DE CC.EE.
PRESIDENTE