

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1986

|   |                             |                                     |                             |                                       |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br><b>CONSTRUFIL, S.A.</b> |                             | SIGLAS:                             | RUC:<br><b>099074589700</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>42329-85</b> |
| PRINCIPAL   | CIUDAD:<br><b>Guayaquil</b> | CALLE y No.:<br><b>P. Carbo 505</b> | TELEFONO:                   | CASILLA:                              |
| SUCURSALES  |                             |                                     |                             |                                       |

Período del balance Del **1.º** de **Enero** de 19**86**. Al **31** de **Diciembre** de 19**86**. Fecha de vencimiento: Plazo duración:

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                          | C.I. o PASAPORTE  | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>ALFREDO OCHOA ESPINOZA</b>    | <b>0901539692</b> | <b>ECUATORIANA</b> |
| Vicepresidente                   |                                  |                   |                    |
| Gerente(s)                       | <b>FRANCISCO GUEVARA BECERRA</b> | <b>0905180816</b> | <b>ECUATORIANA</b> |
| Directores o vocales principales |                                  |                   |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                  |                   |                    |

| 2. COMISARIOS           | NOMBRES                          | DIRECCION Y TELEFONO |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Principal               | <b>Ing. Carlos Sanchez Rubio</b> | <b>Luque 119</b>     |
| Suplente                |                                  |                      |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA |                                  |                      |

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**

Nombre(s) **FRANCISCO GUEVARA BECERRA** Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
 Cargo(s) **[ GERENTE GENERAL ]**  
 Fecha de nombramiento: **MAYO 3 de 1986** Período: **5 años**  
 ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:

PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVO ADMINISTRATIVO  
 No. No. No.

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR**

Nombre(s) Nacionalidad:  
 Cargo(s) o designación(es) Carnet de domiciliación No.:

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la persona jurídica: **ALFREDO BARREZUETA BOHORQUEZ** Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
 Nombres y apellidos (persona natural) DIRECCION: **Cd. Primavera Mz. A1 Villa 13**

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación  Costo de reposición

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuaria  Turística  Otras  Clasificación:  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: No.  
 TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI  NO  PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI  NO  (Adjuntar Copia) NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ El Secretario  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_ fojas útiles. CERTIFICO: **27 MAYO 1987**

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31. DE DICIEMBRE... DE 1986.)

| 1. ACTIVO                                       |   |                             |                          |
|---|---|-----------------------------|--------------------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |   |                             |                          |
| 1101  | Caja bancos moneda nacional   |                             | 489.526,20               |
| 1102  | Caja bancos moneda extranjera   |                             |                          |
| 1103  | Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)   |                             | 1'125.000,00             |
| 1104  | Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) |                             |                          |
| 1105  | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional                              |                             |                          |
| 1106  | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera                            |                             |                          |
| 1107  | Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)                      |                             |                          |
| 1108  | Inventario materia prima  |                             |                          |
| 1109  | Inventario productos en proceso   |                             |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales   |                             |                          |
| 1111  | Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén                            |                             |                          |
| 1112  | Semovientes para la venta   |                             |                          |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto   |                             |                          |
| 1114  | Terrenos y otros inmuebles para la venta  |                             |                          |
| 1115  | Obras en ejecución  |                             |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito   |                             |                          |
| 1117  | Menos: Provisión baja de inventarios  |                             |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar  |                             |                          |
| 1119  | Depósitos previos   |                             |                          |
| 1120  | Préstamos y anticipos a trabajadores  |                             |                          |
| 1121  | Préstamos a compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1122  | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                             |                          |
| 1123  | Anticipos a proveedores moneda nacional   |                             | 359.363,00               |
| 1124  | Anticipos a proveedores moneda extranjera   |                             |                          |
| 1125  | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza                  |                             |                          |
| 1126  | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                                   |                             |                          |
| 1127  | Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas   |                             |                          |
| 1128  | Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)   |                             | 33.923,47                |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |   |                             | <b>1'957.923,47</b>      |
| <b>12 ACTIVO FIJO</b>                           |   |                             |                          |
|   |   | <b>Valor de Adquisición</b> | <b>Déprec. acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras  |                             |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito  |                             |                          |
| 1203  | Construcciones en curso   |                             |                          |
| 1204  | Edificios e instalaciones   |                             |                          |
| 1206  | Maquinaria y equipo   |                             |                          |
| 1208  | Muebles y enseres   |                             |                          |
| 1210  | Vehículos   |                             |                          |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados   |                             |                          |
| 1214  | Semovientes   |                             |                          |
| 1216  | Plantaciones  |                             |                          |
| 1218  | Otros activos fijos (Adjuntar detalle)  |                             |                          |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |   | <b>Valor de reavalúo</b>    | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos  |                             |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios   |                             |                          |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo   |                             |                          |
| 1226  | Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)                                    |                             |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |   |                             |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes  |                             |                          |
| 1302  | Préstamos a trabajadores  |                             |                          |
| 1303  | Préstamos a compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1304  | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                             |                          |
| 1305  | Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)        |                             |                          |
| 1306  | Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)      |                             |                          |
| <b>14. ACTIVO INTANGIBLE</b>                    |   |                             |                          |
|   |   | <b>Valor de Adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas   |                             |                          |
| 1403  | Otros (Adjuntar detalle)  |                             |                          |
| <b>15. ACTIVO DIFERIDO</b>                      |   |                             |                          |
|   |   | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización  |                             |                          |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo  |                             |                          |
| 1505  | Pérdidas por diferencia de cambio   |                             |                          |
| 1507  | Comisión de riesgo cambiario  |                             |                          |
| 1509  | Desc. en venta de obligac. de propia emisión  |                             |                          |
| 1511  | Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)  | 50.120,00                   | 7.935,67                 |
|   |   |                             | 42.184,33                |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |   |                             |                          |
| 1601  | Inversión provisiones para jubilación patronal  |                             |                          |
| 1602  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                                       |                             |                          |
| 1603  | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)  |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |   |                             | <b>42.184,33</b>         |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |   |                             | <b>2'000.000,00</b>      |

| <b>2. PASIVO</b>                          |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |   |                     |
| 2101                                      | Proveedores moneda nacional   |                     |
| 2102                                      | Proveedores moneda extranjera   |                     |
| 2103                                      | Anticipos de clientes   |                     |
| 2104                                      | Instituciones bancarias moneda nacional                                   |                     |
| 2105                                      | Instituciones bancarias moneda extranjera                                 |                     |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional                          |                     |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera                        |                     |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                               |                     |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)       |                     |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar   |                     |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).     |                     |
| 2112                                      | Intereses vencidos y no pagados   |                     |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar   |                     |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar   |                     |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional                  |                     |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera                |                     |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                                |                     |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                              |                     |
| 2119                                      | Parte corriente provisión jubilación patronal                             |                     |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas | 1'500.000,00        |
| 2121                                      | Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo                               |                     |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                               |                     |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |   | <b>1'500.000,00</b> |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>            |   |                     |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar moneda nacional                            |                     |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera                          |                     |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas                |                     |
| 2204                                      | Créditos de estabilización  |                     |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario  |                     |
| 2206                                      | Cuentas acreedoras casa matriz  |                     |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar   |                     |
| 2208                                      | Arrendamiento financiero por pagar  |                     |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura                |                     |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)                   |                     |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas  |                     |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal                      |                     |
| 2213                                      | Otros (Adjuntar detalle)  |                     |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |   |                     |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                                |                     |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                                   |                     |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)  |                     |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |   |                     |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |   | <b>1'500.000,00</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |   |                     |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                     |   |                     |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones (compañías nacionales)                            | 500.000,00          |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                                 |                     |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado   |                     |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas  |                     |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |   |                     |
| 3201                                      | Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)                    |                     |
| 3202                                      | Otras reservas  |                     |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |   |                     |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos  |                     |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                                     |                     |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit                         |                     |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |   |                     |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                            |                     |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                              |                     |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                     |                     |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |   | <b>500.000,00</b>   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |   | <b>2'000.000,00</b> |

**OBLIGACIONES CONTINGENTES**

**4. CUENTAS DE ORDEN**

**40. DEUDORAS**

- 4001 Aavales otorgados
- 4002 Otras garantías otorgadas

**41. ACREEDORAS**

- 4101 Responsabilidades por aavales otorgados
- 4102 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del .10. de Enero ..... al .31. de Diciembre..... de 1986...

|   |  |
|---|--|
| 50. VENTAS BRUTAS   |  |
| 5001 En el país   |  |
| 5002 En el exterior [ SIN MOVIMIENTO OPERACIONAL ]  |  |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas   |  |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos  |  |
| VENTAS NETAS  |  |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)                                      |  |
| 5101 Inventario inicial   |  |
| 5102 Compras productos terminados en el país  |  |
| 5103 Más: Compras productos terminados en el exterior   |  |
| 5104 Menos: Inventario final  |  |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                    |  |
| 5201 Inventario inicial materias primas   |  |
| 5202 Más: Compras materias primas en el país  |  |
| 5203 Más: Compras materias primas en el exterior  |  |
| 5204 Menos: Inventario final materias primas  |  |
| 5205 Mano de obra directa   |  |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica   |  |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica   |  |
| 5208 Mano de obra indirecta   |  |
| 5209 Suministros y materiales   |  |
| 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica                                       |  |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales   |  |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones   |  |
| 5213 Impuestos a la producción y otros  |  |
| 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono  |  |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)   |  |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso   |  |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso  |  |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados   |  |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados  |  |
| UTILIDAD BRUTA  |  |
| 53. GASTOS DE VENTAS  |  |
| 5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)  |  |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |  |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares  |  |
| 5304 Publicidad y propaganda  |  |
| 5305 Depreciación bienes departamento de ventas   |  |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)   |  |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS  |  |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)  |  |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |  |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)  |  |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)                           |  |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios  |  |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa   |  |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |  |
| 5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario                   |  |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)   |  |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION   |  |
| 55. GASTOS FINANCIEROS  |  |
| 5501 Intereses y comisiones   |  |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                        |  |
| 5503 Otros gastos financieros   |  |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES   |  |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)      |  |
| 5602 Subsidios recibidos  |  |
| 5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo                   |  |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo  |  |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio   |  |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)   |  |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES   |  |
| 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo                          |  |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio  |  |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)  |  |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:  |  |
| 5801 Participación trabajadores (15 o/o)  |  |
| 5802 Impuesto a la renta  |  |
| UTILIDAD NETA   |  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) ..... El Contador ..... No. Reg. 5993  
 Hemos revisado los estados financieros y de liquidación y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril 29 de 1987