



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

[Handwritten mark]

Denominación de la Compañía CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S.A.				Número del Expediente 42322-85			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 560-265	
05 CALLE JUNIN Y GENERAL CORDOVA				06 Número 408		07 Casilla 564	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	176.380	Ventas en el país	401	802'786.471
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	534'096.402	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	107'534.493	Otros ingresos no operacionales	404	210'976.668
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		1.013'763.139
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	839'376.520	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima LOC.COMERC.	505	856'977.733
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.481'183.795	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	14'037.486	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		14'037.486	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	166'477.115	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	25'723.568	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	16'315.108	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	(5'144.718)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		203'371.073	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		856'977.733
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.698'592.354	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		156'785.406
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	5'191.053	Sueldos y salarios	550	10'303.132
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	11'955.352
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	13'685.822
Obligaciones IESS e impuestos	204	3'538.596	Gastos de publicidad	553	10'501.072
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	119.063
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	7'713.722
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		8'729.649	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	180.328
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	63'343.816
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	35'540.279
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		153'342.586
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		3'442.820
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	20'500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	1.416'878.024	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	3'442.820
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	18'662.021	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		3'442.820
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	323'472.604	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(89'649.944)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		1.689'862.705			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.698'592.354			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado JORGE NICOLAS RAMIREZ AVEIGA C. I. o Pasaporte: 0904087640		Nombre del Contador: KERLY PORTILLA R. Firma: <i>[Handwritten Signature]</i> Matricula C.C.: 0.21506	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 02 MAY 1994	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello <i>[Handwritten Signature]</i>	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		