

Registro Unico de Contribuyentes

No. 744688001

SELLO R.U.C.

Constructora Nuevo

Centro S. A.

General Cordova No. 811

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92.

RAZÓN DENOMINACIÓN SOCIAL CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S.A.			No. DE EXPEDIENTE 42322-85	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE CORDOVA Y L. URDANETA	NUMERO 709	TELEFONO 563200	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	DR. JORGE ORTEGA TRUJILLO	0902602155	AV. VIENTE TRUJILLO Y D. SUCRE	
Vicepresidente				
Gerente(s)	EC. BOLIVAR VILLAFUERTE	0601016082	ALBORADA ETAPA X Mz. 209	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	ING. HUMBERTO MANCERO M.	0906457767	SAUCES 7 Mz. 421F	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	4'733.093
Inversiones financieras temporales	1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	206'905.610
Menos: Provisión para Incobrables	1104	(24'902.824)
Inventario materia prima LOCAL COMERCIAL	1105	85'753.818
Inventario productos en proceso	1106	
Inventario suministros y materiales	1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores ACCIONES RELACIONADAS	1111	1.366'440.870
Anticipos a proveedores	1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	25'723.876
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		1.664'654.443
1.2. ACTIVO FIJO		
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada
Terrenos, edificios e instalaciones	110'353.399	
Mejoras en locales arrendados		
Construcciones en curso		
Maq. y equipo en montaje o tránsito		
Maquinaria y equipo		
Muebles, enseres y equipo de oficina	3'606.576	413.280
Vehículos		
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	25'061.169
Inversiones a largo plazo	1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) INV. PERM. DEP. GTIA. E IMPTOS. RET. ANT.	1303	229'096.618
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada
Gastos de organización y constitución		
Gastos de invest. exploración y otros		
Intangibles		
Otros activos diferidos IMPTO. ESP. ACTIVOS	19'443.362	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		387'147.844
TOTAL DEL ACTIVO		2.051'802.287

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	373'312.260
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	43'517.221
Obligaciones IESS e impuestos		2107	2'979.887
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	13'039.998
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios Y CIAS. RELACIONADAS		2109	389'206.824
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	1.055'506.974
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			1.877'563.164
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	18'345.922
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			18'345.922
TOTAL DEL PASIVO			1.895'909.086
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	20'500.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	1'885.498
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	16'776.525
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	325'815.749
Reexpresión monetaria diferida		3302	25'943.960
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(235'028.531)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			155'893.201
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2.051'802.287

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	1.000

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país	VTA. BIENES INMUEBLE Y ANTIENDOS	5001	5.399.253.200
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			5.399.253.200
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	3.349.311.575
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			2.049.941.625
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	1.680.000
Publicidad y propaganda		5304	24.911.796
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	13.350.577
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	11.770.143
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	191.653
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	4.033.651
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	20.001.106
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	236.160
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	329.788.322
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			1.643.978.217
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	7.280.922
Otros gastos financieros		5502	1.773.200.136
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	136.502.841
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			- 0 -
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
UTILIDAD NETA			- 0 -

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del ... 1ro de ... ENERO al ... 31 de DICIEMBRE de 19 . 92 .

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 19 93

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>EC. BOLIVAR VILAFUERTE</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0601016082</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>ING. JACQUELINE ARBOLEDA</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0907729040</u> Matrícula: <u>0.9061</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recebo de los libros de de 19</p> <p>de anejos</p> <p align="center">[Sello Circular]</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS