

42322

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S.A.

Av. Francisco de Orellana- Edificio Las Cámaras – Piso 7 Oficina # 703

Guayaquil, Septiembre 19 del 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente estoy remitiendo un ejemplar del Balance Auditado del ejercicio 2007 con número de expediente # 42322

Atentamente,

Ing. Elvira Ortega
Gerente



C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

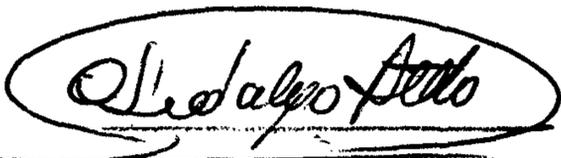
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A.**

He examinado el Balance General de **CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A.** al 31 de Diciembre del 2007, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado. Presentan Razonablemente la Situación Financiera de la **CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A.**, al 31 de Diciembre del 2007, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Septiembre 16 del 2008



CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Cuentas por Cobrar	2	62.348
Inventarios	3	38.005
Total Activo Corriente		<u>100.353</u>
Otros Activos	4	309.903
Total del Activo		<u>410.256</u> =====



CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	5	171.961
Total Pasivo Corriente		<u>171.961</u>
Largo Plazo	6	149.931
Total Pasivo		<u>321.892</u>
Patrimonio		
Capital Social	7	57.495
Reserva legal		1.034
Reserva de Capital		143.124
Resultados Acumulados		-58.416
Perdida del Ejercicio		-54.873
Total Patrimonio		<u>88.364</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>410.256</u> =====

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



**CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES**

INGRESOS

Varios	5.863
--------	-------

EGRESOS

GASTOS

Administrativos	-60.736
-----------------	---------

Total Gastos	-60736
---------------------	---------------

Perdida del Ejercicio	54.873
------------------------------	---------------



**CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES**

Capital Social

Saldo al Inicio y Final del Año	57.495
	=====

Reserva Legal

Saldo al Inicio y Final del Año	1.034
	=====

Reserva de Capital

Saldo al Inicio y Final del Año	143.124
	=====

Resultados Acumulados

Resultados Años Anteriores	-58.416
Perdida del Ejercicio	-54.873

Total	-113.289
	=====

Total Patrimonio de los Accionistas	88.364
	=====

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

Perdida del Ejercicio	-54.873
Ajuste para Conciliar la Perdida Neta	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	868.542
Otros Activos	-46.289
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-432.928

Total Ajustes	389.325
Efectivo Provisto para Operaciones	334.452
Disminución Deuda Largo Plazo	-334.452

Efectivo al Inicio y Final del Año	0
	=====

**CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A., es una empresa cuya principal actividad es el corretaje de bienes inmobiliarios así como la compra y venta de bienes raíces. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2007 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inversiones a Largo Plazo

Inversiones en acciones se registran a su valor de adquisición, de acuerdo al método del costo.

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	49.982
Relacionadas Ver Nota 10	12.366

Total	62.348
	=====

Las Relaciones se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

3. INVENTARIOS

Locales Terminados	38.005
	=====

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados

4. OTROS ACTIVOS

Activación Pérdida	278.544
Inversiones a Largo Plazo	31.359

Total	309.903
	=====

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	168.176
Impuestos	3.786

Total	171.962
	=====

6. LARGO PLAZO

Relacionadas Ver Nota 10	149.931
	=====

Las Relaciones se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2007, el Capital Social es de 57.495.12 Acciones Ordinarias.

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2007.

9. ACCIONISTAS

No revela movimiento neto con Accionistas

10. RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en las Notas 2 y 6 . La compañía está consolidando sus Estados Financieros con sus Subsidiarias, .

Cuentas por Cobrar	Saldo 31/12/2006	Movimiento	Saldo 31/12/2007
RAIPROSA	436.683	-436.683	0
COMPLEDOS	12.366	0	12.366
URBICOR	185.694	-185.694	
	-----	-----	-----
Total	634.743	-622.377	12.366
	=====	=====	=====
Cuentas Por Pagar			
TERRABIENES	427.773	-308.974	118.799
BENCONACOR	24.478	-24.478	0
PLUIMUE	800	0	800
MASTIULCORP	1.000	-1.000	0
PISPA	30.332	0	30.332
	-----	-----	-----
Total	484.383	-334.452	149.931
	=====	=====	=====

101 CUENTAS A COBRAR, PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES JUBILACIÓN PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y Jubilación Patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La compañía no tiene Activos y Pasivos Contingentes

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes a la fecha de la emisión del informe

145 COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.