

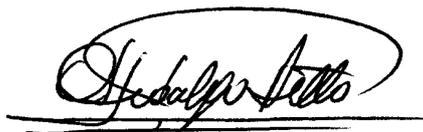
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S.A.**

He examinado el Balance General de la compañía **CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S.A.**, al 31 de Diciembre del 2004, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Como se revela en la Nota 10 la compañía no ha preparado sus estados financieros consolidados con sus Subsidiarias Plukon, Pispá y Pluimue

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado Salvo que la compañía presente sus Estados Financieros Consolidados. Presentan Razonablemente la Situación Financiera de la compañía **CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S.A.**, al 31 de Diciembre del 2004, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 16 del 2005

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

| | Notas | |
|---------------------------------|-------|-------------------------|
| ACTIVO | | |
| Corriente | | |
| Cuentas y Documentos por Cobrar | 2 | 1.165.707 |
| Inventarios | 3 | 161.605 |
| Pagos Anticipados | | 1.953 |
| Total Activo Corriente | | <u>1.329.265</u> |
| Inversiones Permanentes | 4 | 31.390 |
| Vehículo Neto | | 24.000 |
| Otros Activos | 5 | 72.726 |
| Total Activo | | <u><u>1.457.381</u></u> |

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

| | Notas | |
|----------------------------------|-------|---------------------------|
| PASIVO Y PATRIMONIO | | |
| Corriente | | |
| Cuentas por Pagar | 6 | 1.442.161 |
| Total Pasivo Corriente | | <u>1.442.161</u> |
| Pasivo Diferido | | 13.664 |
| Total Pasivo | | <u>1.455.825</u> |
| Patrimonio | | |
| Capital Social | 7 | 57.495 |
| Reserva Legal | | 1.034 |
| Reserva de Capital | | 143.124 |
| Pérdidas Acumuladas | | -180.734 |
| Pérdida del ejercicio | | -19.363 |
| Total Patrimonio | | <u>1.556</u> |
| Total Pasivo y Patrimonio | | <u>1.457.381</u> ===== |

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

| | |
|-----------|-------|
| Arriendos | 3.808 |
|-----------|-------|

EGRESOS

GASTOS

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Administrativos | -25.640 |
| Financieros | -62.122 |
| Otros Ingresos (Egresos) | 64.591 |
| Total Gastos | <u>-23.171</u> |
| Pérdida del Ejercicio | <u>19.363</u> ===== |

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S.A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

| | |
|--|-------------------|
| Capital Social | |
| Saldo al Inicio y Final del Año | 57.495 ===== |
| Reserva Legal | |
| Saldo al Inicio y Final del Año | 1.034 ===== |
| Reserva de Capital | |
| Saldo al Inicio y Final del Año | 143.124 ===== |
| Resultados Acumulados | |
| Pérdida Acumuladas | -180.734 |
| Pérdida del Ejercicio | -19.363 ----- |
| Total | -200.097 ===== |
| Total Patrimonio de los Accionistas | 1.556 ===== |

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

| | |
|---|-------------|
| Pérdida del Ejercicio | -19.363 |
| Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta | |
| Depreciaciones y Amortizaciones | 8000 |
| (Aumento) Disminución en: | |
| Cuentas y Documentos por Cobrar | -427.420 |
| Pagos Anticipados | 11.431 |
| Inventarios | -1.654 |
| Cuentas y Documentos por Cobrar Largo Plazo | 374.526 |
| Otros Activos | -72.726 |
| Aumento (Disminución) en: | |
| Cuentas Por Pagar | 232.035 |
| Pasivos Diferidos | -104.829 |
| | <hr/> |
| Efectivo al Inicio y Final del Año | 0 |
| | <hr/> <hr/> |

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S.A., se constituyó en el año de 1.994, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador. Según su estatuto social puede dedicarse a todo tipo de actividad productiva permitidas por las Leyes Ecuatorianas. Actualmente su actividad principal es la compra venta de bienes Inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2004 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inversiones Permanentes

Contabilizadas al Costo de Adquisición

b) Depreciaciones

| | |
|-----------|-----|
| Vehículos | 20% |
|-----------|-----|

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

| | | |
|--|----|------------------|
| Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes | a) | 34.414 |
| Documentos Compañías Relacionadas | | |
| Panamá Investment | b) | 86.039 |
| ABP Services | b) | 18.286 |
| Profinance | b) | 270.000 |
| Relacionadas: Terrabienes | c) | 59.034 |
| Raiprosa | c) | 28.011 |
| Plukon | c) | 30.009 |
| Otras | c) | 21.670 |
| ABP Services Colocación Tesorería | d) | 361.670 |
| Prifinance Colocación Tesorería | d) | 203.067 |
| Predial Rio Azul | | 52.952 |
| Otros | | 555 |
| Total | | 1.165.707 |

- a) La cartera está sustentada con pagarés y estos están garantizados con la reserva de dominio de la propiedad, incluye intereses del 15%
- b) Incluye Intereses del 9.5%
- c) Se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimientos
- d) Colocaciones exigibles a la vista con Interés del 6%

3. INVENTARIOS

Locales e Islas en Plaza Mayor 161.605

Los Locales están disponibles para la venta y están dados en garantía

4. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

| Compañía | Tipo | % | Valor |
|--------------|----------|-----|---------------|
| Pispa | Acciones | 100 | 26.657 |
| Electroquil | Acciones | N/D | 2.407 |
| Pluimue | Acciones | 100 | 1.682 |
| Plukon | Acciones | 100 | 601 |
| Otros | | | 43 |
| Total | | | 31.390 |

(Expresado en Dólares)

5. OTROS ACTIVOS

| | | |
|-----------------------------------|----|---------------|
| Impuestos | | 4.868 |
| Documentos de Clientes | | 5.026 |
| Documentos Compañías Relacionadas | | |
| Panamá Investment | a) | 12.000 |
| ABP Services | a) | 2.000 |
| Profinance | a) | 48.832 |
| Total | | <u>72.726</u> |

a) Incluye Interés del 6% y vence a partir del año 2007 al 2008

6. CUENTAS POR PAGAR

| | | |
|--------------------------|----|------------------|
| Cetivehículos | | 18.517 |
| Impuestos | | 4.148 |
| Relacionadas: Mastilcorp | a) | 934.668 |
| Profinance | a) | 388.695 |
| Pluimue | a) | 41.746 |
| Pispa | a) | 30.942 |
| Benconacor | a) | 22.120 |
| Benconacor | a) | 1.325 |
| Otras | a) | |
| Total | | <u>1.442.161</u> |

a) Se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2004, el Capital Social consiste de 1.437.378 Acciones Ordinarias de US\$ 0.04 cada una.

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2003.

9. ACCIONISTAS

No hay saldos pendientes con su único Accionista ABP Corp.

10. RELACIONADAS

Saldos de cuentas a cobrar y pagar con partes relacionadas se revelan en las Notas 2, 5, y 6. La compañía no ha preparado sus Estados Financieros Consolidados con sus Subsidiarias Plukon, Pispá y Pluimue

11. CUENTAS A COBRAR Y A PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISION DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

La compañía no tiene empleados y no tiene base imponible para el impuesto a la renta.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La compañía no tiene Activos ni Pasivos Contingentes, que deban revelarse.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES A LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

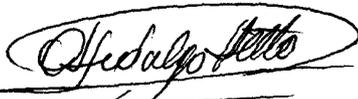
15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
Auditor Externo Independiente

A los Accionistas y Junta de Directores de
Constructora Nuevo Centro S. A. y Compañías Subsidiarias

1. Hemos auditado el balance general consolidado adjunto de Constructora Nuevo Centro S. A. y Compañías Subsidiarias al 31 de diciembre del 2004 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la entidad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Constructora Nuevo Centro S. A. y Compañías Subsidiarias al 31 de diciembre del 2004, el resultado de sus operaciones, y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. La Compañía no presenta información consolidada comparativa con el año 2003, en razón de que los estados financieros por el año terminado en esa fecha fueron preparados de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador modificados en ciertos aspectos por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas prácticas no requieren la preparación y presentación de los estados financieros consolidados comparativos para el año 2004.
5. Nuestra auditoria fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados tomados en su conjunto. La información de consolidación incluida en los anexos del 1 al 4 se presenta para propósitos de análisis adicional de los estados financieros consolidados y no para presentar la situación financiera, los resultados de operación y los flujos de efectivo de cada una de las compañías en forma individual. Esta información ha estado sujeta a los procedimientos de auditoria aplicados en nuestra auditoria de los estados financieros consolidados, y en nuestra opinión, basada en nuestra auditoria se presenta razonablemente en todos los aspectos importantes en relación con los estados financieros consolidados tomados en su conjunto.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RCN No. 9014

Guayaquil, Junio 9 del 2005



CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A. Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

ACTIVO

Corriente

| | | |
|---------------------------------|---|---------------------------|
| Cuentas y Documentos por Cobrar | 2 | 1.196.797 |
| Inventarios | 3 | 161.605 |
| Pagos Anticipados | | 1.953 |
| Total Activo Corriente | | <u>1.360.355</u> |
| Inversiones Permanentes | | 3.733 |
| Vehículo Neto | | 24.000 |
| Otros Activos | 4 | 75.693 |
| Total Activo | | <u>1.463.781</u> ===== |

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A. Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

| | Notas | |
|----------------------------------|-------|------------------|
| PASIVO Y PATRIMONIO | | |
| Corriente | | |
| Cuentas y Documentos por Pagar | 5 | 1.405.275 |
| Total Pasivo Corriente | | <u>1.405.275</u> |
| Largo Plazo | | 13.664 |
| Total Pasivo | | <u>1.418.939</u> |
| Patrimonio | | |
| Capital Social | 6 | 57.495 |
| Reservas | | 241.925 |
| Resultados acumulados | | -233.494 |
| Resultado del Ejercicio | | -21.084 |
| Total Patrimonio | | <u>44.842</u> |
| Total Pasivo y Patrimonio | | <u>1.463.781</u> |

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A. Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

| | |
|-----------|-------|
| Arriendos | 3.808 |
|-----------|-------|

EGRESOS

GASTOS

| | |
|-----------------------------|---------|
| Administrativos y de Ventas | -27.361 |
| Financieros | -62.122 |
| Otros Ingresos (Egresos) | 64.591 |

| | |
|---------------|----------------|
| Total Egresos | <u>-24.892</u> |
|---------------|----------------|

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Pérdida del Ejercicio | <u><u>21.084</u></u> |
|------------------------------|----------------------|

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A. Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

| | |
|--|-------------------|
| Capital Social | |
| Saldo Consolidado | 57.495 ===== |
| Reservas | |
| Saldo Consolidado | 241.925 ===== |
| Resultados Acumulados | |
| Resultados Años Anteriores Consolidado | -233.494 |
| Resultado del Ejercicio Consolidado | -21.084 ----- |
| Total | -254.578 ===== |
| Total Patrimonio de los Accionistas | 44.842 ===== |

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A. Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Pérdida del Ejercicio | -21.084 |
| Ajuste para Conciliar la Pérdida Neta | |
| Depreciaciones | 8.000 |
| (Aumento) Disminución en: | |
| Cuentas por Cobrar | -418.552 |
| Inventarios | -1.654 |
| Otros Activos | -74.693 |
| Pagos Anticipados | 11.431 |
| Cuentas por Cobrar Largo Plazo | 374.526 |
| Aumento (Disminución) en: | |
| Cuentas por Pagar | 230.309 |
| Pasivos Diferidos | -104.829 |
| Incremento de Reservas | 479 |
| Disminución Utilidades Acumuladas | -3.933 |
| | ----- |
| Efectivo al Inicio y Final del Año | 0 |
| | == |

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A. Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A. Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS. Es una compañía cuya actividad es la Edificación y venta de Inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

Los Estados Financieros Consolidados de Constructora Nuevo Centro S. A. incluyen las siguientes subsidiarias que están constituidas en el Ecuador, sus actividades y participación

| Subsidiaria | %participación | Actividad |
|---|-----------------------|----------------------------|
| PLUKON S. A. | 100 | Compra-Venta Bienes Raíces |
| PISPA S. A. | 100 | Compra-Venta Bienes Raíces |
| PLUIMUE S. A. | 100 | Compra-Venta Bienes Raíces |
| CUMPLEDOS | 99.99% | Compra-Venta Bienes Raíces |
| PISPA ES ACCIONISTA DEL 99.99% DEL PATRIMINO DE CUMPLEDOS | | |

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2004 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Los Inventarios valorados de acuerdo al Costo de Construcción.

c) Equipos

Los Vehículos se deprecian al 20% Anual.

d) Consolidación

Los Estados Financieros Consolidados adjuntos incluyen el Balance General, el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, fueron consolidados con las compañías subsidiarias en las cuales el porcentaje de inversión es mayor al 50% y mantiene control, los saldos entre relacionadas fueron eliminados.

e) Otros Activos

Están conformados por las Cuentas por Cobrar a Largo Plazo, las Inversiones Permanentes las mismas que están valuadas a su costo de adquisición.

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

| | | |
|---|----|------------------|
| Cientes y Documentos por Cobrar Cientes | a) | 34.414 |
| Documentos Compañías Relacionadas | | |
| Panamá Investment | b) | 86.039 |
| ABP Services | b) | 18.286 |
| Profinance | b) | 270.000 |
| Cuentas por Cobrar Relacionadas | | |
| Terrabienes | c) | 56.693 |
| Raiproza | c) | 27.512 |
| Otras | c) | 8.694 |
| ABP Services Colocación Tesorería | d) | 361.670 |
| Profinance Colocación Tesorería | d) | 203.067 |
| Gabriel Navas | e) | 70.415 |
| Predial Rió Azul | | 53.452 |
| Otros | | 6.555 |
| Total | | 1.196.797 |

- a) La cartera esta sustentada con pagarés y estos están garantizados con la reserva de dominio de la propiedad, incluye intereses del 15%.
- b) Incluye intereses del 9.5%.
- c) Se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimientos.
- d) Colocaciones exigibles a la vista con interés del 6%.
- e) No genera intereses, abonos mensuales y renovable de forma anual.

3. INVENTARIOS

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Locales para la venta Plaza Mayor II | 161.605 |
|--------------------------------------|---------|

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. OTROS ACTIVOS

| | | |
|-----------------------------------|----|---------------|
| Impuestos | | 6.835 |
| Documentos de Cientes | | 5.026 |
| Documentos Compañías Relacionadas | | |
| Panamá Investment | a) | 12.000 |
| ABP Services | a) | 2.000 |
| Profinance | a) | 48.832 |
| Otros | | 1.000 |
| Total | | 75.693 |

- a) Incluye interés del 6% y vencen a partir del año 2007 al 2008.

(Expresado en Dólares)

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

| | | |
|--------------------------|----|------------------|
| Ceti vehículos | | 18.517 |
| Impuestos | | 4.545 |
| Relacionadas: Mastilcorp | a) | 934.668 |
| Profinance | a) | 388.695 |
| Benconacor | a) | 57.525 |
| Otras | a) | 1.325 |
| Total | | 1.405.275 |

a) Se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2004, el Capital Social de la Matriz Constructora Nuevo Centro consiste de 1.437.378 acciones ordinarias con valor de US\$ 0.04 cada una.

7. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, pero puede ser usada para aumentar el capital social.

8. RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de Diciembre del 2004, incluye los valores de las cuentas de reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, transferidos al 31 de Marzo del 2000. El saldo de esta cuenta no está disponible para distribución y puede ser utilizada para aumento del capital social de la compañía.

9. RELACIONADAS

Saldos de cuentas a cobrar y pagar con partes relacionadas se revelan en las notas 2, 4 y 5. No hay más transacciones con partes relacionadas que las indicadas en dichas notas.

10. INFORMACIÓN DE CONSOLIDACION

Al 31 de Diciembre del 2004, la información financiera de Constructora Nuevo Centro y sus Compañías Subsidiarias, así como las eliminaciones efectuadas en el proceso de Estados Financieros están incluidas en los anexos 1 al 4.

11. PROVISIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES, IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay saldos no movimientos de Cuentas Incobrables, Impuestos, Beneficios Sociales y Jubilación Patronal

12. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES A LA FECHA DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes a la fecha del informe

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL DE CONSOLIDACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

| | Casa Matriz | Subsidiarias | | | TOTAL | Ajustes y Eliminaciones | | Saldo Consolidado |
|---------------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|----------------|-------------------|
| | NUEVO CENTRO | PLUKON | PISPA y Subsidiaria | PLUMUE | Matriz y Subsidiarias | Debe | Haber | |
| ACTIVOS | | | | | | | | |
| Activo Corriente | | | | | | | | |
| Cuentas por Cobrar | 653,158 | 70,415 | 6,000 | 0 | 729,573 | 0 | 0 | 729,573 |
| Inventarios | 161,605 | 0 | 0 | 0 | 161,605 | 0 | 0 | 161,605 |
| Gastos Pagados por Anticipado | 1,953 | 0 | 0 | 0 | 1,953 | 0 | 0 | 1,953 |
| Compañías Relacionadas | 512,549 | 1,242 | 30,332 | 41,746 | 585,869 | 0 | 118,645 | 467,224 |
| Total del Activo Corriente | 1,329,265 | 71,657 | 36,332 | 41,746 | 1,479,000 | 0 | 118,645 | 1,360,355 |
| Inversiones en Acciones | 31,390 | 0 | 0 | 0 | 31,390 | 0 | 27,657 | 3,733 |
| Vehículo Neto | 24,000 | 0 | 0 | 0 | 24,000 | 0 | 0 | 24,000 |
| Otros Activos | 72,726 | 2,967 | 0 | 0 | 75,693 | 0 | 0 | 75,693 |
| TOTAL ACTIVOS | 1,457,381 | 74,624 | 36,332 | 41,746 | 1,610,083 | 0 | 146,302 | 1,463,781 |
| PASIVO Y PATRIMONIO | | | | | | | | |
| Pasivo a Corto Plazo | | | | | | | | |
| Cuentas y Documentos por Pagar | 23,990 | 95 | 4 | 298 | 24,387 | 0 | 0 | 24,387 |
| Compañías Relacionadas | 1,418,171 | 65,414 | 13,920 | 2,028 | 1,499,533 | 118,645 | 0 | 1,380,888 |
| Total del Pasivo a Corto Plazo | 1,442,161 | 65,509 | 13,924 | 2,326 | 1,523,920 | 118,645 | 0 | 1,405,275 |
| Otros Pasivos | | | | | | | | |
| Pasivo a Largo Plazo | 13,664 | 0 | 0 | 0 | 13,664 | 0 | 0 | 13,664 |
| Total del Pasivo a Largo Plazo | 13,664 | 0 | 0 | 0 | 13,664 | 0 | 0 | 13,664 |
| Total Pasivos | 1,455,825 | 65,509 | 13,924 | 2,326 | 1,537,584 | 118,645 | 0 | 1,418,939 |
| Patrimonio | | | | | | | | |
| Capital Social | 57,495 | 800 | 26,657 | 200 | 85,152 | 27,657 | 0 | 57,495 |
| Reservas | 144,158 | 8,146 | 48,683 | 40,938 | 241,925 | 0 | 0 | 241,925 |
| Resultados de Años Anteriores | -180,734 | 435 | -51,611 | -1,584 | -233,494 | 0 | 0 | -233,494 |
| Resultados del Ejercicio | -19,363 | -266 | -1,321 | -134 | -21,084 | 0 | 0 | -21,084 |
| Total del Patrimonio | 1,556 | 9,115 | 22,408 | 39,420 | 72,499 | 27,657 | 0 | 44,842 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 1,457,381 | 74,624 | 36,332 | 41,746 | 1,610,083 | 146,302 | 0 | 1,463,781 |

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS DE CONSOLIDACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

| | Casa Matriz NUEVO CENTRO | Subsidiarias | | | TOTAL Matriz y Subsidiarias | Ajustes y Eliminaciones | | Saldo Consolidado |
|--|--------------------------------|--------------|------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------|----------|----------------------|
| | | PLUKON | PISPA y subsidiaria | PLUIMUE | | Debe | Haber | |
| Arrendos | 3,808 | 0 | 0 | 0 | 3,808 | 0 | 0 | 3,808 |
| Utilidad Bruta | 3,808 | 0 | 0 | 0 | 3,808 | 0 | 0 | 3,808 |
| Gastos de Operación | | | | | | | | |
| Administrativos | -25,640 | -266 | -1,321 | -134 | -27,361 | 0 | 0 | -27,361 |
| Financieros | -62,122 | 0 | 0 | 0 | -62,122 | 0 | 0 | -62,122 |
| Otros Ingresos (Egresos) | 64,591 | 0 | 0 | 0 | 64,591 | 0 | 0 | 64,591 |
| Total de Costos y Gastos | -23,171 | -266 | -1,321 | -134 | -24,892 | 0 | 0 | -24,892 |
| Utilidad (Pérdida) en Operación | -19,363 | -266 | -1,321 | -134 | -21,084 | 0 | 0 | -21,084 |

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A.Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS DE CONSOLIDACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

| | Casa Matriz | Subsidiarias | | | TOTAL | Eliminaciones | Consolidado |
|--|-----------------|--------------|------------------------|---------------|--------------------------|---------------|-----------------|
| | NUEVO CENTRO | PLUKON | PISPA y Subsidiaria | PLUIMUE | Matriz y Subsidiarias | | |
| Capital Social | | | | | | | |
| Saldo al Inicio y Final del Año | 57,495 | 800 | 26,657 | 200 | 85,152 | 27,657 | 57,495 |
| Reservas | | | | | | | |
| Saldo al Inicio y Final del Año | 144,158 | 8,146 | 48,683 | 40,938 | 241,925 | 0 | 241,925 |
| Resultados Acumulados | | | | | | | |
| Resultados Años Anteriores | -180,734 | 435 | -51,611 | -1,584 | -233,494 | 0 | -233,494 |
| Resultado del Ejercicio | -19,363 | -266 | -1,321 | -134 | -21,084 | 0 | -21,084 |
| Total | -200,097 | 169 | -52,932 | -1,718 | -254,578 | 0 | -254,578 |
| Total Patrimonio de los Accionistas | 1,556 | 9,115 | 22,408 | 39,420 | 72,499 | 27,657 | 44,842 |

