

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S.A.

Av. Francisco de Orellana- Edificio Las Cámaras – Piso 7 Oficina # 703

Guayaquil, Abril 30 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente estoy remitiendo un ejemplar del Balance Auditado del ejercicio 2009 con número de expediente # 42322

Atentamente,



Ing. Elvira Ortega
Gerente

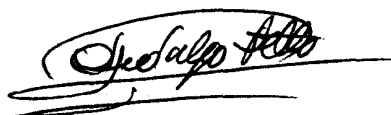
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A.**

He examinado el Balance General de CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A. al 31 de Diciembre del 2009, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado. Presentan Razonablemente la Situación Financiera de la CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A., al 31 de Diciembre del 2009, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, Marzo 15 del 2010

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Impuestos por Cobrar		3.325
Inventarios	2	38.005
Total Activo Corriente		<u>41.330</u>
Otros Activos	3	1.114.421
Total del Activo		<u><u>1.155.751</u></u>

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	4	118.249
Total Pasivo Corriente		118.249
Largo Plazo	5	989.804
Total Pasivo		1.108.053
Patrimonio		
Capital Social	6	57.495
Reserva legal		363
Reserva Especial		671
Reserva de Capital		143.124
Resultados Acumulados		-120.107
Perdida del Ejercicio		-33.848
Total Patrimonio		47.698
Total Pasivo y Patrimonio		1.155.751

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

EGRESOS/Otros Ingresos

GASTOS/OTROS INGRESOS

Administrativos

-34.348

Otros Ingresos

500

Total Gastos/Otros Ingresos

-33.848

Perdida del Ejercicio

33.848

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social

Saldo al Inicio y Final del Año	57.495
	<u>=====</u>

Reserva Legal

Saldo al Inicio y Final del Año	363
	<u>=====</u>

Reserva Especial

Saldo al Inicio y Final del Año	671
	<u>=====</u>

Reserva de Capital

Saldo al Inicio y Final del Año	143.124
	<u>=====</u>

Resultados Acumulados

Resultados Años Anteriores	-120.107
Perdida del Ejercicio	-33.848
	<u>=====</u>

Total	-153.955
	<u>=====</u>

Total Patrimonio de los Accionistas	47.698
	<u>=====</u>

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

Perdida del Ejercicio	-33.848
Ajuste para Conciliar la Perdida Neta	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-1.564
Otros Activos	240.263
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	952
Total Ajustes	239.651
Efectivo Provisto para Operaciones	205.803
Disminución Deuda Largo Plazo	-205.803
Efectivo al Inicio y Final del Año	0

**CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CONSTRUCTORA NUEVO CENTRO S. A., es una empresa cuya principal actividad es el corretaje de bienes inmobiliarios así como la compra y venta de bienes raíces. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2009 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inversiones a Largo Plazo

Inversiones en acciones se registran a su valor de adquisición, de acuerdo al método del costo.

(Expresado en Dólares)

2. INVENTARIOS

Locales Terminados	38.005
	<u>=====</u>

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados

3. OTROS ACTIVOS

Activación Pérdida	278.543
Inversiones en Acciones	29.077
Relacionadas	Ver Nota 9
	806.801
	<u>=====</u>
Total	1.114.421
	<u>=====</u>

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento

4. CUENTAS POR PAGAR

Proyecto serrano	111.676
Impuestos	6.573
	<u>=====</u>
Total	118.249
	<u>=====</u>

5. LARGO PLAZO

Relacionadas	Ver Nota 9
	989.904
	<u>=====</u>

Las Relaciones se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2009, el Capital Social es de 57.495.12 Acciones Ordinarias.

7. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2009.

(Expresado en Dólares)

8. ACCIONISTAS

No revela movimiento neto con Accionistas

9. RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en las Notas 3 y 5 . La compañía ha consolidando sus Estados Financieros con sus Subsidiarias, .

Cuentas por Cobrar	Saldo 31/12/2008	Movimiento	Saldo 31/12/200
INTERMOP	7.369	-7.369	0
COMPLEDOS	12.366	0	12.366
QUAYLE	1.027.329	-232.894	794.435
Total	1.047.064	-240.263	806.801
Cuentas Por Pagar			
TERRABIENES	137.146	-137.146	0
TERRAHOGAR	0	268.155	268.155
RAIPROSA	1.027.329	-1.027.329	0
INTERMOP	0	225.527	225.527
INCOMESA	0	232.895	232.895
AGROLAND	0	232.895	232.895
PLUIMUE	800	- 800	0
PISPA	30.332	0	30.332
Total	1.195.607	-205.803	989.804

10 CUENTAS A COBRAR, PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

11. PROVISIONES IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES JUBILACIÓN PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y Jubilación Patronal.

12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La compañía no tiene Activos y Pasivos Contingentes

13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes a la fecha de la emisión del informe

14 COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.