



RAZÓN SOCIAL	EDIFICIOS SA ESA
DIRECCIÓN	AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y ALBERTO BORGES/MZ 105
EXPEDIENTE	4232
RUC	0990036039001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIF.4232.2012.1

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CUENTA	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS						RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO	
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERÁVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LASNIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO
		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	
	SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	1.200,00	100.000,00		1.004,12	33.135,78					-88.456,29	182.535,00	8.882,19						238.300,80
	SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	1.200,00	100.000,00		1.004,12	33.135,78					-88.456,29	182.535,00	8.882,19						238.300,80
	SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	1.200,00	100.000,00		1.004,12	33.135,78					-88.456,29		8.882,19						55.765,80
	CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102											182.535,00							182.535,00
	CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																		
	CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																		
	AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																		
	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																		
	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																		
	DIVIDENDOS	990204																		
	TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205																		
	REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																		
	REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																		
	REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																		
	OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209																		
	RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210																		

AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CUENTA	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS						RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO		
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERÁVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LASNIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702		
	SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	1.200,00	1.872,92		1.004,12	33.135,78						171.996,69	8.882,19						-	191.487,38
	SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	1.200,00	100.000,00		1.004,12	33.135,78					-88.456,29	182.535,00	8.882,19						26.604,32	238.300,80
	SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	1.200,00	100.000,00		1.004,12	33.135,78					-88.456,29		8.882,19							55.765,80
	CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102											182.535,00								182.535,00
	CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																			
	CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902		-98.127,08								88.456,29	-10.538,31							-	-46.813,42

AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																		
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																		
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																		
DIVIDENDOS	990204																		
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205		-88.456,29							88.456,29	-10.538,31								-10.538,31
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																		
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																		
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																		
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209		-9.670,79																-9.670,79
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210																		26.604,32
																			-26.604,32

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.