

Reg Unico de Contribuyentes

No. 0998036039001

SELECCIÓN

Cia Anon. Civil Edificios S.A.

Boyaca 1205 y 9 de Oct.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1991

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: COMPAÑIA ANONIMA CIVIL EDIFICIOS S.A.			Nº. DE EXPEDIENTE 4232-64	
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: BOYACA Y 9 DE OCTUBRE	NUMERO: 1205	TELEFONO: 327950	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	DR. HENRY RAAD ANTON	1702559004		
Vicepresidente	DR. JOSE HANZE SALEM	0903517720		
Gerente (s)				
Apoderado				
COMISARIOS				
Principal	DANNY MEJIA DE OCHOA		SAUCES III E. MZ 191 V 20	
Suplente				

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE					
Caja - Bancos				1101	55.805
Inversiones financieras temporales				1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes				1103	
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)				1104	
Inventario materia prima				1105	
Inventario productos en proceso				1106	
Inventario suministros y materiales				1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén				1108	
Mercaderías en tránsito				1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios				1110	
Ingresos acumulados por cobrar				1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores				1112	
Anticipos a proveedores				1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza				1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros				1115	
Repuestos, herramientas y accesorios				1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)				1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE					55.805
1.2 ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras		25'836.000		1201	25'836.000
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				1202	
Construcciones en curso				1203	
Edificios e instalaciones		8'612.000	6'186.178	1204	2'425.822
Maquinaria y equipo				1205	
Muebles y enseres				1206	
Vehículos				1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				1208	
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos				1221	
Edificios				1222	
Maquinaria y equipo				1223	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				1224	
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO					
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1301	
Préstamos a empleados y trabajadores				1302	
Inversiones financieras a largo plazo				1303	
Otros (adjuntar anexo)				1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas				1401	
Otros (adjuntar anexo)				1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución				1501	
Gastos de investigación, exploración y otros				1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				1601	
Otros activos no corrientes				1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES					28'261.822
TOTAL DEL ACTIVO					28'317.627

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Impuestos y Leyes Sociales		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldo pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	435.472
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldo pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			435.472
TOTAL PASIVO			435.472
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'030.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	192.662
Reservas facultativas		3202	1'155.059
Otras reservas	POR REV. DE PATRIMONIO	3203	25'086.524
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	(582.090)
TOTAL PATRIMONIO NETO			27'882.155
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			28'317.627

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

-0-

50. VENTAS BRUTAS

En el país **ARRIENDOS**

En el exterior

Menos: devoluciones y descuentos en ventas

Utilidades realizadas por ventas a plazos

CODIGO
CUENTA
5001

5002

5003

5004

VENTAS NETAS

-0-

51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)

Inventario inicial

5101

Compras de productos terminados en el país

5102

Compras de productos terminados en el exterior

5103

Menos: Inventario final

5104

52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)

Inventario Inicial de materias primas

5201

Compras de materias primas en el país

5202

Compras de materias primas en el exterior

5203

Menos: Inventario final de materias primas

5204

Mano de obra directa

5205

Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica

5206

Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica

5207

Mano de obra indirecta

5208

Suministros y materiales

5209

Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica

5210

Aportes IESS y beneficios sociales

5211

Mantenimiento y reparaciones

5212

Impuestos a la producción y otros

5213

Energía, agua, teléfono

5214

Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)

5215

Inventario inicial de productos en proceso

5216

Menos: Inventario final de productos en proceso

5217

Inventario Inicial de productos terminados

5218

Menos: Inventario final de productos terminados

5219

UTILIDAD BRUTA

-0-

53. GASTOS DE VENTAS

Sueldos y salarios no incluidos en el costo

5301

Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores

5302

Comisiones a empleados y particulares

5303

Publicidad y propaganda

5304

Depreciación bienes del departamento de ventas

5305

Otros (Adjuntar anexo)

5306

54. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Sueldos y salarios no incluidos en el costo

5401

Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores

5402

Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos

5403

Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos

5404

Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios

5405

Depreciación de bienes, área administrativa

5406

Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)

5407

Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario

5408

Otros (Adjuntar anexo)

5409

582.090

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

(582.090)

55. GASTOS FINANCIEROS

Intereses y comisiones

5501

Otros gastos financieros

5502

56. INGRESOS NO OPERACIONALES

Intereses por inversiones temporales y de largo plazo

5601

Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo

5602

Ganancias en ventas de activos fijos

5603

Dividendos en efectivo

5604

Ganancias por diferencia de cambio

5605

Otros (Adjuntar anexo)

5606

57. GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdidas en ventas de activos

5701

Pérdidas en diferencia de cambio

5702

Otros gastos (Adjuntar anexo)

5703

58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.

(582.090)

Participación de los trabajadores (15%)

5801

Impuesto a la Renta

5802

UTILIDAD NETA

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			28'464.245
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital		6003	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros		6005	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	582.090
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			27'882.155

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			1'017.562
Utilidad del ejercicio		7001	
Mas:			
Depreciación y Amortización		7002	582.090
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes		7003	
Incremento de pasivos a largo plazo		7004	435.472
Aumento de capital social con nuevos recursos		7005	
Emisión de obligaciones		7006	
Otros:		7007	
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias		7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			652.890
Dividendos		7201	
Compra de-activos fijos		7202	
Compra de inversiones permanentes		7203	
Disminución pasivos a largo plazo		7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos		7205	
Reducción del capital social en efectivo		7206	
Pérdidas del ejercicio		7207	582.090
Otros		7208	70.800
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			364.672
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			55.805
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			(308.867)
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			364.672

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de Marzo de 1991

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

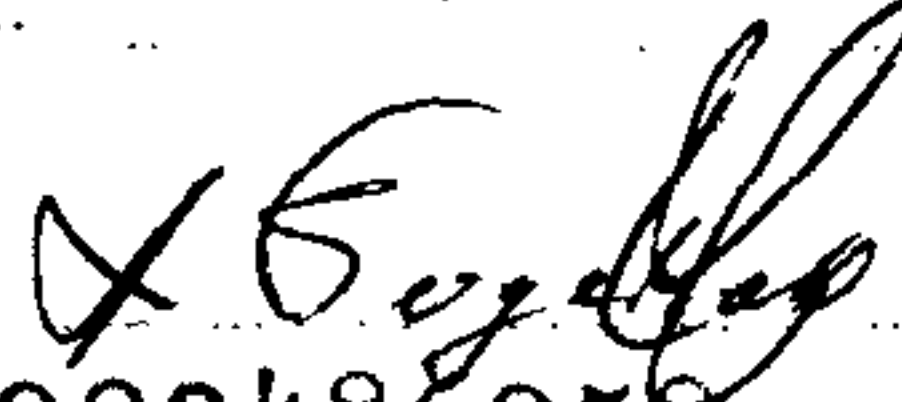
NOMBRE: DR. HENRY RAAD ANTON

FIRMA: 

C.I. 1702559004

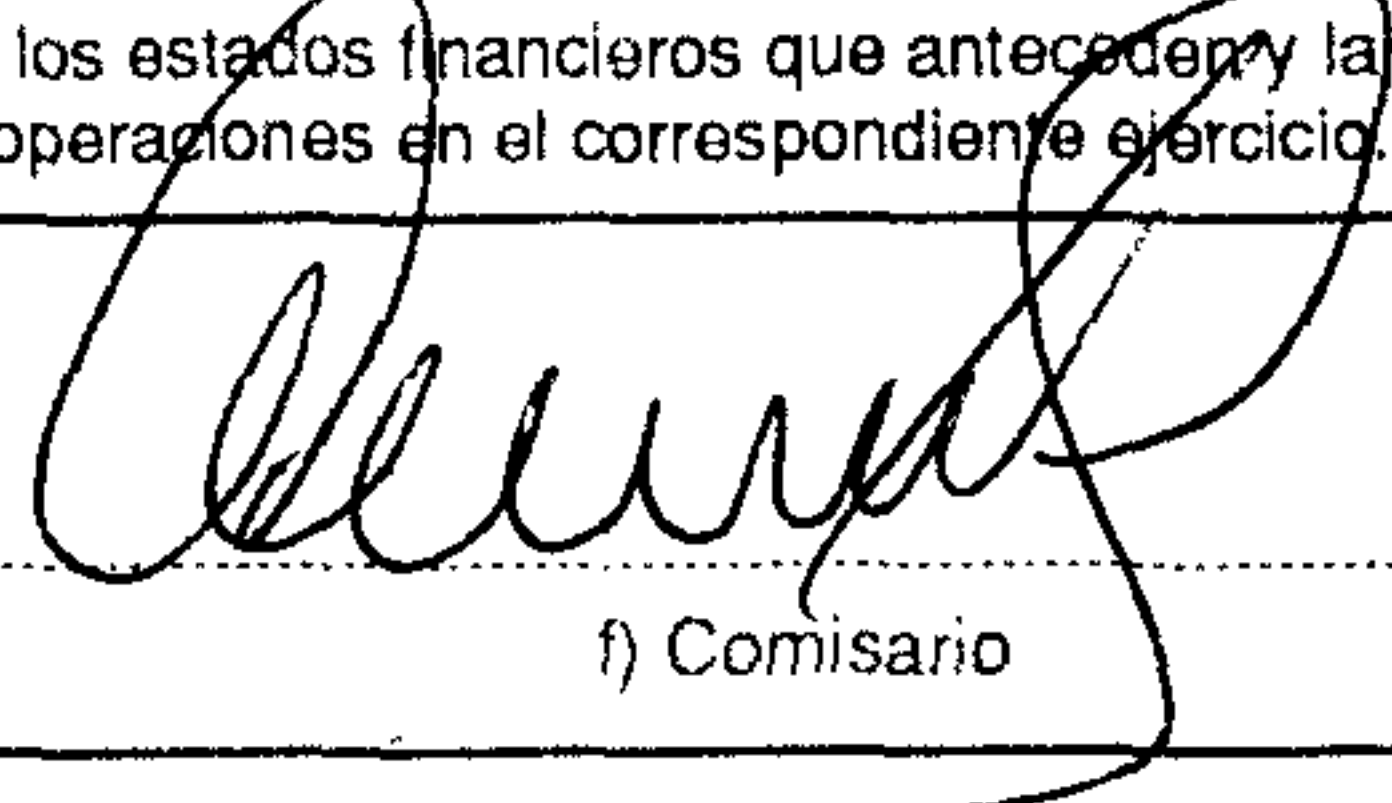
CONTADOR

NOMBRE: ECON. JAIME SIGCHO

FIRMA: 

C.I. 0903486058 MATRICULA: 9491

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME GERENTE

☐ INFORME COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día..... de de 19.....

Nº de Anexos

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS