

1 Sobre 200-64  
Capital 2'600.000

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>COMPAÑIA ANONIMA CIVIL EDIFICIOS S. A.</b>		SIGLAS E.S.A.	Registro Único de Contribuyentes No. 0990036039001	No. EXPEDIENTE 4232/64
<b>PRINCIPAL</b>	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Av. 9 de Octubre No. 721-23	Teléfono: 526 960	Casilla 717
<b>SUCURSAL(ES)</b>				Cable Vallarjo
<b>Período del balance:</b> De: 12 de Enero de 1979 ; Al 31 de Diciembre de 1979....				
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES</b> (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES Carlos Trujillo Calisto Erik Sonne Bolek	C.I. O PASAPORTE 09-00820598 09-00053901	NACIONALIDAD Ecuatoriana Ecuatoriana
2.- COMISARIOS:		ARMANDO ALBAN LECARO	09-02151398	Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
<b>DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)</b>				
Nombre (s) Carlos Trujillo Calisto y Erik Sonne Bolek		Nacionalidad	Ecuatorianos	
Cargo (s) Presidente y Gerente, respectivamente		Período	Tres años	
Fecha del nombramiento Enero 30 de 1978				
<b>COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR</b>				
<b>REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:</b>				
Nombre (s)		Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.		
<b>LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:</b>				
ERNESTO DAVID MORAN JIMENEZ		ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica: _____	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección: FCO. MARCOS 4014	
<b>OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)</b>				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____				
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
Recibido hoy día ..... de ..... 30 ABR. 1980 a las ..... 11:12 de la ..... con ..... anexos constantes en ..... fojas útiles.- CERTIFICO.				
EL SECRETARIO.				

ACTIVO	TIPO ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE: CAJAS Y BANCOS		4.605,38		4.605,38 10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES			3'750.000,00	3'750.000,00 12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras			3'750.000,00	
12.03 Cuentas en participación				
12.04 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES		1'241.190,00		1'241.190,00 14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				947,04 18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos y otros		947,04		
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'246.742,42		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				3'888.661,00 20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		1'806.773,08 22.00
22.01 Edificios	2'570.000,00	763.226,92	1'806.773,08	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		9'445.434,08		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				10'692.176,50

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>			<b>8'139,518.35</b>	<b>11.00</b>
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país e Hipoteca		604,232.00		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público			7'535,286.35	
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas</b>				<b>13.00</b>
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>				<b>15.00</b>
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>				<b>17.00</b>
<b>19.00 UTILIDADES DIFERIDAS</b>				<b>19.00</b>
<b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>				<b>21.00</b>
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>				<b>23.00</b>
<b>25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ</b>				<b>25.00</b>
<b>26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>				<b>26.00</b>
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>8'139,518.35</b>	<b>8'139,518.35</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>27.00 CAPITAL SOCIAL</b>			<b>2'600,000.00</b>	<b>27.00</b>
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		<b>2'600,000.00</b>		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
<b>29.00 RESERVAS</b>			<b>126.563.58</b>	<b>29.00</b>
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		37.079.83		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		89.483.75		
<b>31.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>				<b>31.00</b>
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
<b>33.00 RESULTADOS</b>			<b>- 173,905.43</b>	<b>33.00</b>
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		114.043.33		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		59.862.10		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>2'552.658.15</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>10'692.176.50</b>	
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

**A.- UTILIDADES**

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)  
 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)
- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)**

**B.- DISTRIBUCION**

- 20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)  
 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores  
 20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)  
 20.04 Reservas estatutarias  
 20.05 Reservas facultativas  
 20.06 Asignaciones especiales  
 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias  
 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país  
 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior  
 20.10 Impuesto a la renta  
 20.11 Utilidades no distribuidas
- TOTAL**

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1º

Enero

31

Diciembre 1979

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de .....

## CONCEPTOS

<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS</b>		<b>225,600,00</b>
<b>1010 EN EL PAÍS</b>	225,600,00	
<b>1012 AL EXTRANJERO</b>		
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>		
<b>2010 Inventario inicial</b>		
<b>2011 Compras</b>		
<b>2012 Inventario final (menos)</b>		
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA</b>		
( <b>costo de producción vendida</b> )		
<b>3010 Materias primas utilizadas</b>		
<b>3020 Mano de obra directa</b>		
<b>3030 Gastos de fabricación</b>		
<b>3031 Suministros y materiales</b>		
<b>3032 Mano de obra Indirecta</b>		
<b>3033 Depreciación de activos fijos</b>		
<b>3034 Agua, luz, teléfono</b>		
<b>3035 Seguros</b>		
<b>3036 Combustibles y lubricantes</b>		
<b>3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación</b>		
<b>3038 Mantenimiento y reparaciones</b>		
<b>3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)</b>		
<b>3040 Inventario inicial de productos en proceso</b>		
<b>3041 Inventario final de productos en proceso (menos)</b>		
<b>3050 Inventario inicial de artículos terminados</b>		
<b>3051 Inventario final de artículos terminados (menos)</b>		
<b>3060 Otros costos de venta</b>		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>225,600,00</b>
<b>4000 GASTOS DE VENTAS</b>		
<b>4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)</b>		
<b>4011 Comisiones a empleados y particulares</b>		
<b>4012 Publicidad y propaganda</b>		
<b>4013 Otros</b>		
<b>5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>192.388.01</b>
<b>5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)</b>		
<b>5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)</b>		
<b>5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)</b>		
<b>5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)</b>	48.975,00	
<b>5014 Amortización de intangibles y diferidos</b>		
<b>5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)</b>	112.207,75	
<b>5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías</b>	7.267,70	
<b>5017 Otros</b>	23.937,56	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>33.211,99</b>
<b>6000 OTROS INGRESOS</b>		
<b>6010 Intereses devengados</b>		
<b>6011 Otros ingresos no operacionales</b>	2.443,91	
<b>7000 OTROS GASTOS</b>		<b>93.074,09</b>
<b>7010 Intereses pagados y Comisiones en Hipoteca</b>	95.518,00	
<b>7011 Otros gastos financieros</b>		
<b>7012 Otros gastos no especificados</b>		
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)</b>		<b>59.862,10</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 011.58

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*de la*

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 23 de 1980

## TRANSACTIONS OF GOODS AND SERVICES

PERIOD: From 1<sup>st</sup> of January to 31<sup>st</sup> of December 1979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA:</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arriendos	225.600.00		225.600.00
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA:</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

## PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO 

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o 

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION