

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

EDIFICIOS S. A.

SIGLAS
(E.S.A.)

Registro Unico
de Contribuyentes
No.

0990036039001

EXPEDIENTE

4232-64

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 9 DE OCTUBRE 721-723	Teléfono 526 960	Casilla Correos 717	Cable VALLARJO
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1977 ; Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente(s)

CARLOS TRUJILLO CALISTO

ERIK SONNE BOLEK

C.I. PASAPORTE
09-0052059

09-00053901

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

ECUATORIANA

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

MELECIO LASCANO CARDENAS

09-008200671

ECUATORIANA

Nombre(s) CARLOS TRUJILLO CALISTO y ERIK SONNE BOLEK
CARGO(S) PRESIDENTE y GERENTE, RESPECTIVAMENTE

Nacionalidad ECUATORIANA

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Cargo(s) o Designación(es)

Nacionalidad

Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CARLOS JUVENAL CAÑAR TANDAZO

ECUATORIANA

Denominación de la Persona Jurídica:

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: CDELA. NAVAL NORTE, SOLAR 3, MZ. 4

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 19 de Abril de 1978

a las 3 de la tarde con 3 anexos

constantes en 3 hojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO SI ☐ NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO				19.928.05	10.00
10.00 DISPONIBLE		19.928.05			
10.01 Caja y bancos				4'630.000.00	12.00
12.00 INVERSIONES			4'630.000.00		
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas				954.347.81	14.00
14.00 DEUDORES		954.347.81			
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones		1.782.28		1.782.28	18.00
18.00 GASTOS ANTICIPADOS		13.424.54		13.424.54	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		987.702.46	986.038.14		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04				1'904.723.08	22.00
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
22.01 Edificios		2'570.000.00	665.276.92	1'904.723.08	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)				6'534.723.08	
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				7'522.423.48	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				9'510.781.22	
II DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCIÓN					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL					

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
0 ACREEDORES			4'820.458.27	11.00
11.01 Cuentas por pagar		3'737.640.27		
11.02 Obligaciones por pagar		1'082.818.00		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
0 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	- 11.642.26		- 11.642.26	2.00
0 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
0 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
0 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
0 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
0 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
0 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
0 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			4'820.458.27	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	- 11.642.26	4'820.458.27	4'808.816.01	
PATRIMONIO NETO				
0 CAPITAL SOCIAL			2'600.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2'600.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
0 RESERVAS			126.563.58	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		37.079.83		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		89.483.75		
CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
0 RESULTADOS			- 24.598.37	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		- 24.598.37		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'701.965,21	2'726.563.58	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			7'522.423,48	
			7'510.781.22	

AL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
espondiente al período del	18	de Enero	al 31 de Diciembre de 1.977
PTOS			
0 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			225.000.00
1010 EN EL PAIS	225.000.00		
1012 AL EXTRANJERO			
0 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
0 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			225.000.00
4000 GASTOS DE VENTAS	191.391.79		225.000.00
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			34.208.21
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000 OTROS INGRESOS	89.357.42		
7000 OTROS GASTOS	(148.164.00)		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			- 24.598.37
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			- 24.598.37
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			

PERIODO: De 1^a de Enero a 31 de Diciembre de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios (arriendos)	225.600.00		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

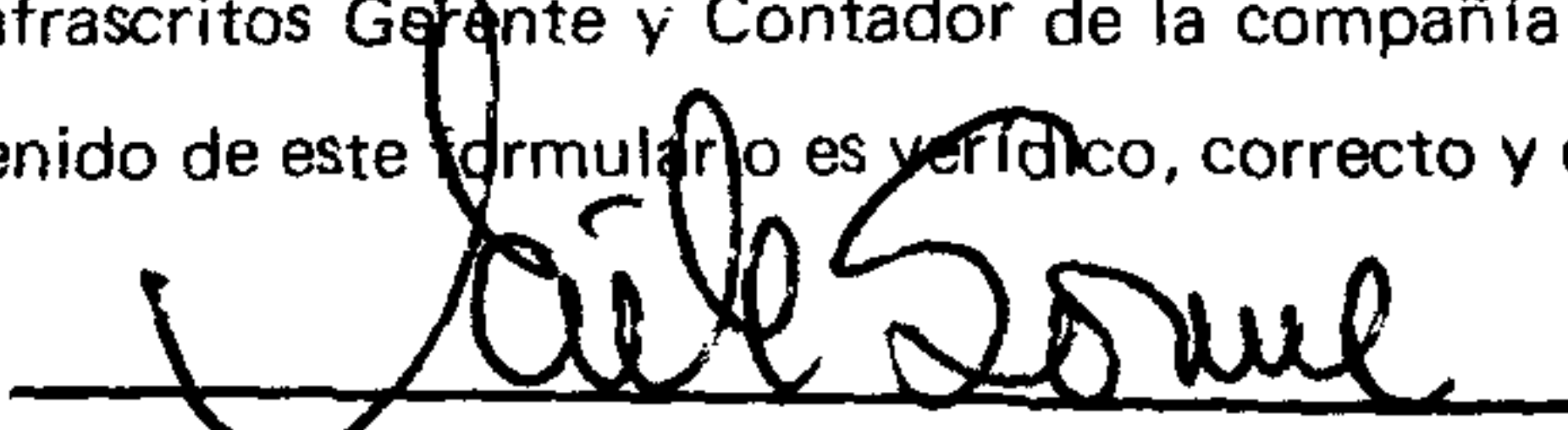
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

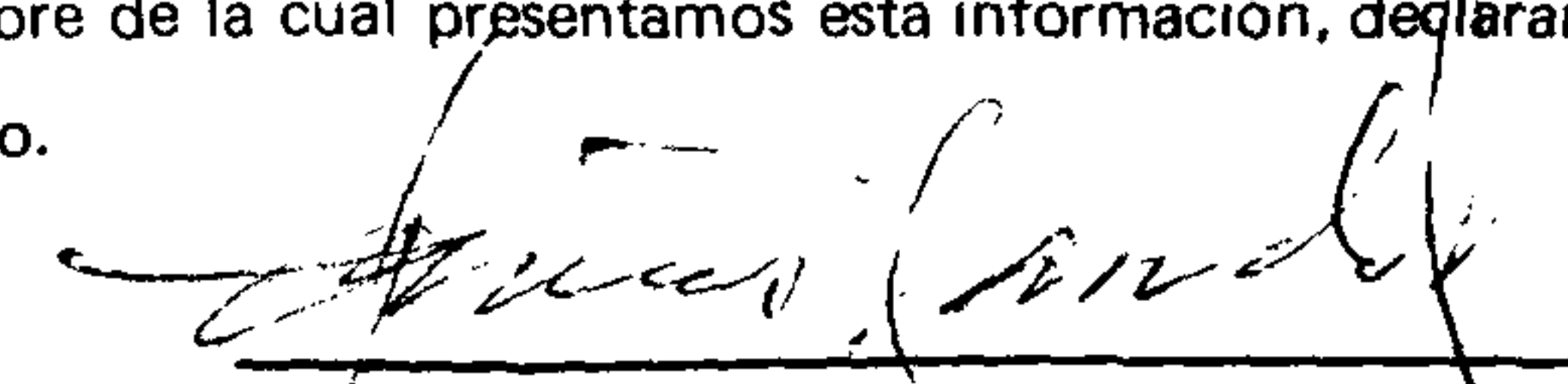
VI

INFORMACIONES LABORALES

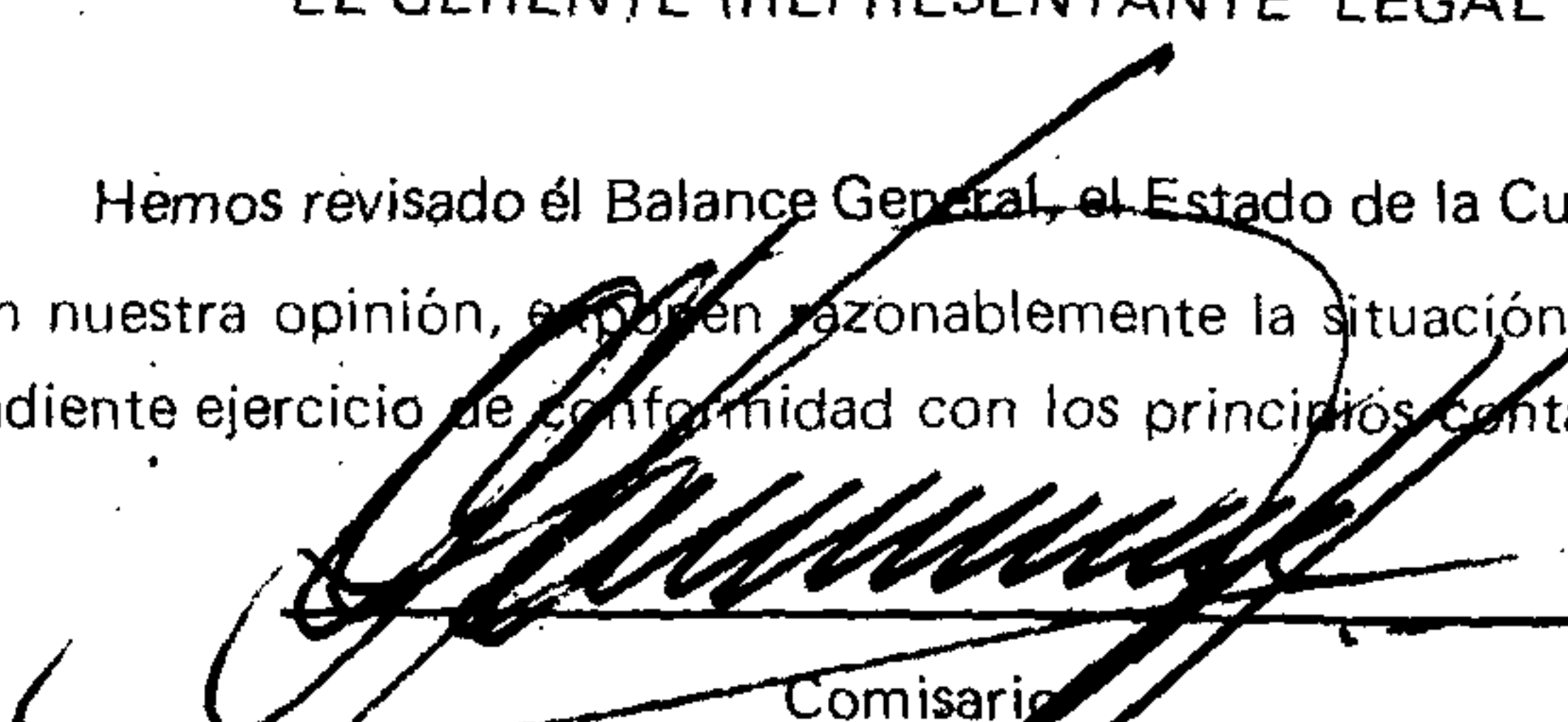
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calific
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 2568

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Guayaquil, 7 de Abril de 1.978

Lugar y Fecha