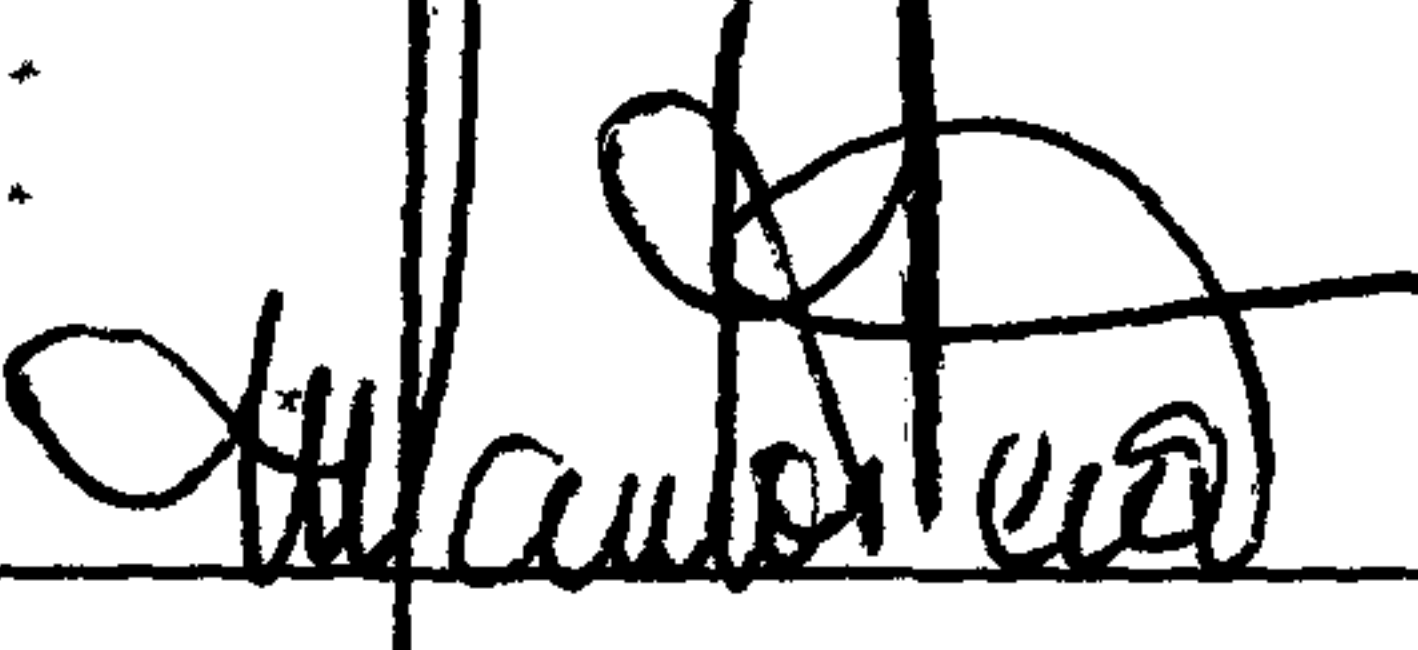
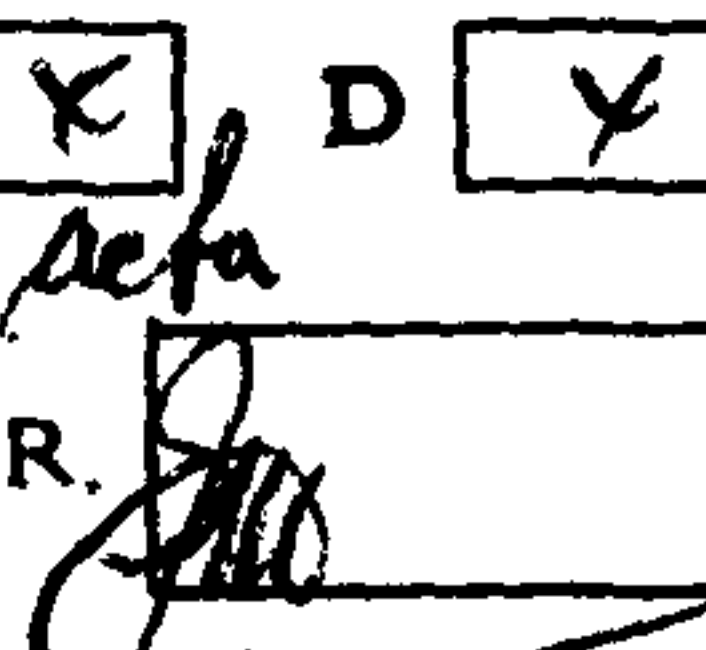


REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CIA. ANONIMA CIVIL EDIFICIOS, S.A.		SIGLAS Jose A. Delgado (n. de S. A.)		Nº EXPEDIENTE 4232/64	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº 9 de Octubre # 721-723	Teléfono 526960	Casilla Correos 717	Cable Vallarje
SUCURSALES					
Periodo del Balance: De: 1 de Enero de 1972 ; Al 31 de Diciembre de 1972					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.— ADMINISTRADORES:		NOMBRES		NACIONALIDAD	
Presidente:		Dr. José V. Ordeñana Trujillo		Ecuatoriana	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		Carlos Trujillo Caliste		Ecuatoriana	
Directores o Vocales Principales:					
Directores o Vocales Suplentes:					
2.— COMISARIOS:					
Principal (es)		Melecio Lascano Cardenas		Ecuatoriana	
Suplente (s)					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)		Dr. José V. Ordeñana Trujillo y Carlos Trujillo V.		Nacionalidad Ecuatoriana	
Cargo (s)		Presidente y Gerente, respectivamente			
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s)				Nacionalidad	
Cargo (s) o Designación (es)				Carnet de Domiciliación Nº	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		Denominación de la Persona Jurídica:	
Carlos J. Cañar Tandazo		Ecuatoriana		Dirección: Ciud. Naval Norte Solar 3 Manz. 4	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
La Compañía esta Amparada					
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ; Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº Fecha					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS			Provincia 9 Actividad: 8310		
Recibido hoy día a 26 de Mayo de 1973			Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/>		
a las 3 de la tarde con 3 anexos			Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/>		
constantes en 3 fojas útiles.- CERTIFICO			Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10		
EL SECRETARIO.			Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/>		
			ANOTADO - 5 JUN. 1973 A.R. 		

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			36.801.37	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		36.801.37		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			1.530.793.82	14
14.10	Cuentas por Cobrar Deudores Varios		1.530.793.82		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES			2.510.000.00	
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		2.500.000.00		
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30	Valores Fiduciarios		10.000.00		
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2.149.598.08	24
24.05	Edificios	2.570.000.00	420.401.92	2.149.598.08	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	26.819.81	30
30.10	Gastos de Constitución			13.635.40	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40	Gastos Anticipados			13.184.41	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			258.341.61	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			378.024.46	40
TOTAL DEL ACTIVO				6.890.379.15	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	OBLIGACIONES VENCIDAS Acreedores Varios			2.377.187.55	11
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		15
15.10	Quirografarias o Sobregiros				
15.20	Prendarias				
15.30	Hipotecarias				
15.40	Préstamos de Accionistas				
15.50	Acreedores por Impuestos				
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00	OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00	CUENTAS POR PAGAR				19
21.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	1.888.002.00	23
23.10	Quirografarias o Sobregiros				
23.20	Prendarias				
23.30	Hipotecarias	1.888.002.00		1.888.002.00	
23.40	Préstamos de Accionistas				
23.50	Acreedores por Impuestos				
23.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00	OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00	CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00	UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00	APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00	CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00	CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00	OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00	CAPITAL SOCIAL			2.600.000.00	41
41.10	Acciones Nominativas		2.600.000.00		
41.20	Acciones Al Portador				
43.00	RESERVAS			25.189.60	43
43.10	Legal (Art. 333)		6.068.11		
43.20	Estatutarias				
43.30	Facultativas		19.121.49		
45.00	CAPITAL SUPERAUIT				45
45.10	Por revalorizaciones				
45.20	Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.— GANANCIAS					
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
	TOTAL DEL PASIVO			6.890.379.15	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00					
	TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.— UTILIDADES					
10.10	De Ejercicios anteriores				
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)				
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION					
- 20.01	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
- 20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
- 20.03	Reserva Legal (Art. 333)				
- 20.04	Reservas Estatutarias				
- 20.05	Reservas Facultativas				
- 20.06	Asignaciones Especiales				
- 20.07	Para Readquisición de Acciones Propias				
- 20.08	Para Dividendos a los Accionistas				
- 20.09	Otros				
	TOTAL DISTRIBUIDO				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones		
- 30.60 Regalías Pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		272.327.09
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares	42.145.90	
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones	55.792.70	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	60.588.83	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	3.054.67	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	132.923.17	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 294.505.27
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-) 355.846.28
- 70.10 Intereses Pagados	230.463.10	
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros Descuentos en Ventas de Cédulas	125.383.18	
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		378.024.46

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 5 de Abril de 1973.-

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	CARIOS TRUJILLO CALISTO		Ecuatoriana	
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES


10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR						
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta


GERENTE


CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	<input type="text" value="9"/>	Actividad	<input type="text" value="R310"/>
Tipo de Compañía	<input type="text" value="A"/> <input type="text" value="B"/> <input type="text" value="C"/> <input type="text" value="D"/>		
Acciones y Accionistas	<input type="text" value="P"/> <input type="text" value="N"/> <input type="text" value="M"/> <input type="text" value="X1"/> <input type="text" value="X2"/> <input type="text" value="Y1"/> <input type="text" value="Y2"/>	<input type="text" value="520"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="5"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="5"/>
Porcentaje y Capital	<input type="text" value="X1"/> <input type="text" value="X2"/> <input type="text" value="Y1"/> <input type="text" value="Y2"/>	<input type="text" value="100"/> <input type="text" value="100"/> <input type="text" value="100"/> <input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="100"/> <input type="text" value="100"/> <input type="text" value="100"/> <input type="text" value="100"/>

Periodo del Balance: De: 18 de Enero de 1972 ; Al 31 de Diciembre de 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CIA. ANONIMA CIVIL EDIFICIOS, S.A.	SIGLAS (E. S. A.)	Nº EXPEDIENTE 4232/64 / 72
---	-------------------------------	--------------------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercede Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg. Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo	230.463.10				230.463.10	
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	3.182.11				3.182.11	
40.50 Otros servicios pagados	419.888.45				419.888.45	
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arrendos Percibidos	271.580.60				271.580.60	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados	746.49				746.49	