

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

7 NOV. 1972

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SIGLAS

~~COMPANIA ANONIMA CIVIL EDIFICIOS S. A.~~

E. S. A.

José A. Delgado, Jefe de ANÁLISIS DE BALANZAS

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	9 de Octb. # 721	5-26960	717	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 12 de Enero de 1.969
Al: 31 de Diciembre de 1.969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Matrícula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

4232/ 64

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: LUIS VALLEJO ARAUJO
Gerente(s): CARLOS TRUJILLO CALISTO

Vicepresidente:
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): LUIS VALLEJO ARAUJO, PRESIDENTE; CARLOS TRUJILLO C. GERENTE

Nombre(s) y Cargo(s):

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Mayo 15/64

Para el período de: 5 años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 5 de Enero de 1.965

3.—COMISARIOS:

Principal(es): NICOLAS FEBRES-CORDERO

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: Plazo de Duración:

La CONTABILIDAD está a cargo de:

CARLOS JUVENAL CAÑAR TANDAZO

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Ciudad Naval Norte Solar 3 Man. 4

Registro de la Federación de Contadores N° 2508

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

2

%

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a de de 197....,
a las de la con anexos.
constantemente en fojas útiles.— CERTIFICO.—
EL SECRETARIO

Provincia Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital:

Activos:

Informes: A ; B ; C

(1) ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			10
10.10	Caja			
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)		11,907.39	14
14.10	Cuentas por Cobrar — DEUDORES VARIOS			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
18.00	Inventarios			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(—)		
20.00	Inversiones			20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		1,300,000.00	
20.20	Inversiones en el exterior			
20.30	INVERSIONES BIENES	1,300,000.00		
II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable		2,296,523.08	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
24.10	Edificios e Instalaciones	2,570,000.00	273,476.92	
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización			
III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas			28
30.00	Cargos Diferidos		47,667.66	30
30.10	Gastos de Constitución		34,088.50	
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30	ANTICIPADOS		4,880.50	
30.40	MENOS: Fondo de Amortización			
32.00	Otros Activos No Especificados IMPUESTOS ANTICIPADOS	(—)	8,698.66	32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones			34
		Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada	
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas ext.			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			36
36.10	De Bienes Raíces		(—)	
36.20		(—)		
V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		288,406.01	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio		276.14	40
TOTAL DEL ACTIVO			3,944,780.28	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00*	Cuentas por Pagar			467,313.41	11
13.00	Obligaciones por Pagar				13
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar			872,640.00	19
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias POR PAGAR		872,640.00	872,640.00	
19.40	Préstamos de Accionistas				
* 19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras.				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			2,600,000.00	33
* 33.10	Acciones Nominativas				
33.20	Acciones al Portador		2,600,000.00		
35.00	Reservas			4,826.87	35
35.10	Legal (Art. 327)				
35.20	Estatutarias				
35.30	Facultativas		4,826.87		
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
* 37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio			3,944,780.28	41
TOTAL DEL PASIVO					

(3) CUENTAS DE ORDEN			
20.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
25.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00	RECIBOS POR COBRAR / RECIBOS EMITIDOS		1,250.00
TOTAL			1,250.00

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)			
A.—UTILIDADES:			
10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			
B.—DISTRIBUCION:			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO			

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	ARRIENDOS	263.383,60
10.11	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO:	Valor de las compras en el país	
20.22		Valor de las mercaderías importadas	
20.23		Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales	
20.25		Mano de Obra y Seguro Social	
20.26		Gastos de Fabricación	
20.27		Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA:	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29		Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x		Mercaderías disponibles para la venta	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		263.383,60
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		2.400,00
40.12	Comisiones de empleados y particulares		9.799,50
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		98.095,50
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		63.043,90
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		300,00
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		30.381,34
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		2.308,86
40.19x	Otros Gastos no especificados		7.330,64
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		206.329,16
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		(276,14)

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	2.400,00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL:	2.400,00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Signature]
EL PRESIDENTE

[Signature]
EL GERENTE

[Signature]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
COMISARIO

.....
COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 19 de Agosto de 1.970.....