

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

15 DIC. 1968

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

**EDIFICIOS, S. A.**

SIGLAS

**E. S. A.**

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	9 de Octubre 721-23	526.960	717	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: **1º de Enero de 1.968**

Al: **31 de Diciembre de 1.968**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Matrícula de Comercio Nº: \_\_\_\_\_

Nº EXPEDIENTE

**4232/64**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: **Luis Vallejo Araujo**

Vicepresidente:

Gerente(s) **Carlos Trujillo Calisto**

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Luis Vallejo Araujo, Presidente y Carlos Trujillo Calisto, Gerente**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **Mayo 15/64**

Para, el período, de: **3 años**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288, de la Ley de Compañías: **5 de Enero de 1.965**

3.—COMISARIOS:

Principal(es): **Nicolás Febres Cordero Rivadeneira**

Suplente(s):

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

**FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS**

Vencerá el: \_\_\_\_\_ Plazo de Duración: \_\_\_\_\_

La CONTABILIDAD está a cargo de:

**Carlos Juvenal Cefar Tandazo**

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **Ciud. Naval Norte, Solar 3-Manz.4**

Registro de la Federación de Contadores Nº **2.508**

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO; Industrial  ; Agropecuario  ; Turismo  ; Otra

**2**

**%**

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación: \_\_\_\_\_

Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: \_\_\_\_\_

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día, a **7** de **Oct** de 19**68**,

a las **10<sup>45</sup>** de la **mañana** con **1** anexos,

constantes en **1** fojas útiles. **CERTIFICO.**

**EL SECRETARIO**

*[Handwritten Signature]*

Provincia **12**

Actividad: **6-640**

Tipo de Compañía: A: **1** B: **1** C: **1**

Acciones y Accionistas: N: **360** P: **360** M: **1**

Capital:  0  1  2  3  4  5  6  7  8

Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible				10
	10.10	Caja			
	10.20	Bancos			
	10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			11.907.39	14
	14.10	Cuentas por Cobrar	11.907.39		
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones			1.300.000,00	20
	20.10	Participación en Otras Compañías	1.300.000,00		
	20.20				
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				22
	22.10	Terrenos			
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1.525.586.79	24
	24.10	Edificios e Instalaciones	1.770.000.00	244.413.21	
	24.20	Maquinarias y Equipos			
	24.30	Muebles, Enseres, etc.			
	24.40	Vehículos y otros			
	24.50				
26.00	Intangibles				26
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
	26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			24.737.31	30
	30.10	Gastos de Constitución	11.158.15		
	30.20	<del>Gastos de Exploración y otros</del> Seguros Anticipados	4.880.50		
	30.30	Impuestos Anticipados	8.698.66		
	30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
	34.10	De Bienes Raíces			
	34.20	De monedas y divisas extranjeras			
	34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20		(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			275.492.80	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			12.913.21	40
	TOTAL DEL ACTIVO			3.150.637.50	

(2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar			334.852,50	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS			13
	13.10	Quirografarias o Sobregiros			
	13.20	Prendarias			
	13.30	Hipotecarias			
	13.40	Préstamos de Accionistas			
	13.50	Acreeedores por Impuestos			
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS		1.015.785,00	19
	19.10	Quirografarias o Sobregiros			
	19.20	Prendarias			
	19.30	Hipotecarias	1.015.785,--	1.015.785,00	
	19.40	Préstamos de Accionistas			
	19.50	Acreeedores por Impuestos			
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	Capital Social			1.800.000,00	31
	31.10	Acciones Nominativas			
	31.20	Acciones al Portador	1.800.000,00		
33.00	Reservas				33
	33.10	Legal (Art. 327)			
	33.20	Estatutarias			
	33.30	Facultativas			
35.00	Capital - Superavit				35
	35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
	35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
	35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
	35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio				39
TOTAL DEL PASIVO				3.150.637,50	

### C U E N T A S D E O R D E N

10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
TOTAL		

### (4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: .....

A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

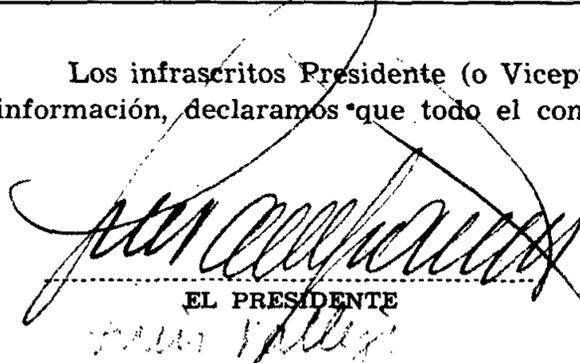
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		255.235.60
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	2.400.00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	11.136.00	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	111.559.00	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	100.184.72	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	200.00	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	27.829.00	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.369.28	255.678.00
40.19x	Otros Gastos no especificados		12.470.81
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		12.913.21
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		

(6)

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	2.400.00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	2.400.00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**



EL PRESIDENTE

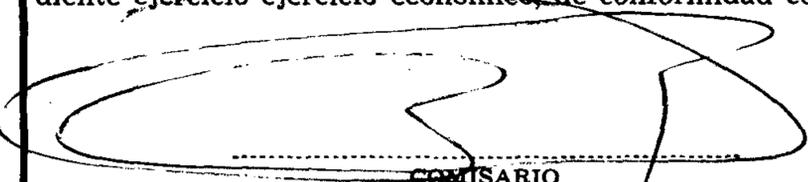


EL GERENTE



EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha

AGO. 10 1969  
AGO. 10 1969