

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form 0001

AÑO: 64 ✓



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

Edificios, S. A.

SIGLAS

E. S. A.

	Ciudad	Calle y No,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	9 de Octubre 721-23	526.960	717	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: Enero 1°/67

Al: Diciembre 31/67

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No.:

No. EXPEDIENTE

4232-64

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Luis Vallejo Araujo

Vicepresidente:

Gerente(s): Carlos Trujillo Calisto

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Luis Vallejo Araujo, Presidente y Carlos Trujillo C., Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Mayo 15/64

Para el período de: 3 años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Enero 5 de 1.965

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Nicolás Febres Cordero Rivadeneira

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: Plazo de Duración:

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Carlos Juvenal Cañar Tandazo

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Piedrahita # 717-B y Quito

Registro de la Federación de Contadores No. 2.568

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

2

%

Clasificación:

Empleados

Obreros

Extranjero

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 7 de Oct. de 1969,
a las 10¹⁰ de la mañana con 4 anexos,
constantes en 4 fojas útiles. — CERTIFICO. —

EL SECRETARIO

Clave Provincial: Actividad:
Clave Tipo de Compañía: A: B: C:
Clave Acciones y Accionistas: N: P: M:
Escala Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Escala Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

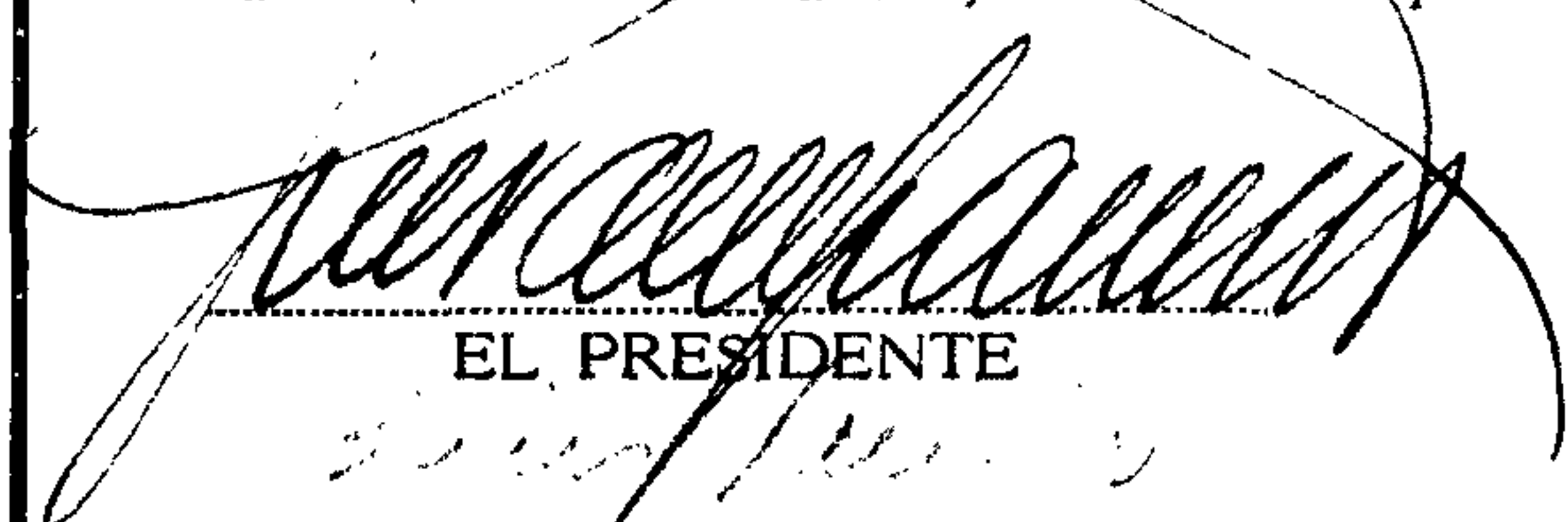
(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I.- CORRIENTE				
10.00	Disponible				10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			11.907.39	14
14.10	Cuentas por Cobrar		11.907.39		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	Inversiones			1.300.000.00	20
20.10	Participación en Otras Compañías		1.000.000.00		
20.20	Cédulas Hipotecarias		300.000.00		
	II.- FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			1.592.297.04	24
24.10	Edificios e Instalaciones	Valor de Adquisición 1.770.000.-	Deprec. Acumulada 177.702.96		
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)			
	III. OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			57.397.93	30
30.10	Gastos de Constitución		44.632.62		
30.20	Gastos de Exploración y otros Seguros Anticipados		4.066.65		
30.30	Impuestos Anticipados		8.698.66		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)			
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces	(-)			
36.20		(-)			
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			213.005.81	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)			62.486.99	40
	TOTAL DEL ACTIVO			3.237.095.16	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº.
I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar				292.715.16	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		1.144.380.00	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias		1.144.380.00			
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III. - OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV. - CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				1.800.000.00	31
31.10	Acciones Nominativas					
31.20	Acciones al Portador			1.800.000.00		
33.00	Reservas					33
33.10	Legal (Art. 327)					
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas					
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V. - PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)					39
TOTAL DEL PASIVO					3.237.095.16	
(3) CUENTAS DE ORDEN						
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias					
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00						
TOTAL						
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)						
A. — UTILIDADES:						
10.10	De Ejercicios Anteriores					
10.20	Del Presente Ejercicio					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)						
B. — DISTRIBUCION:						
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)					
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
20.03	Reserva Legal (Art. 327)					
20.04	Reservas Estatutarias					
20.05	Reservas Facultativas					
20.06	Asignaciones Especiales					
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias					
20.08	Para Dividendos a los Accionistas					
20.09	Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO						

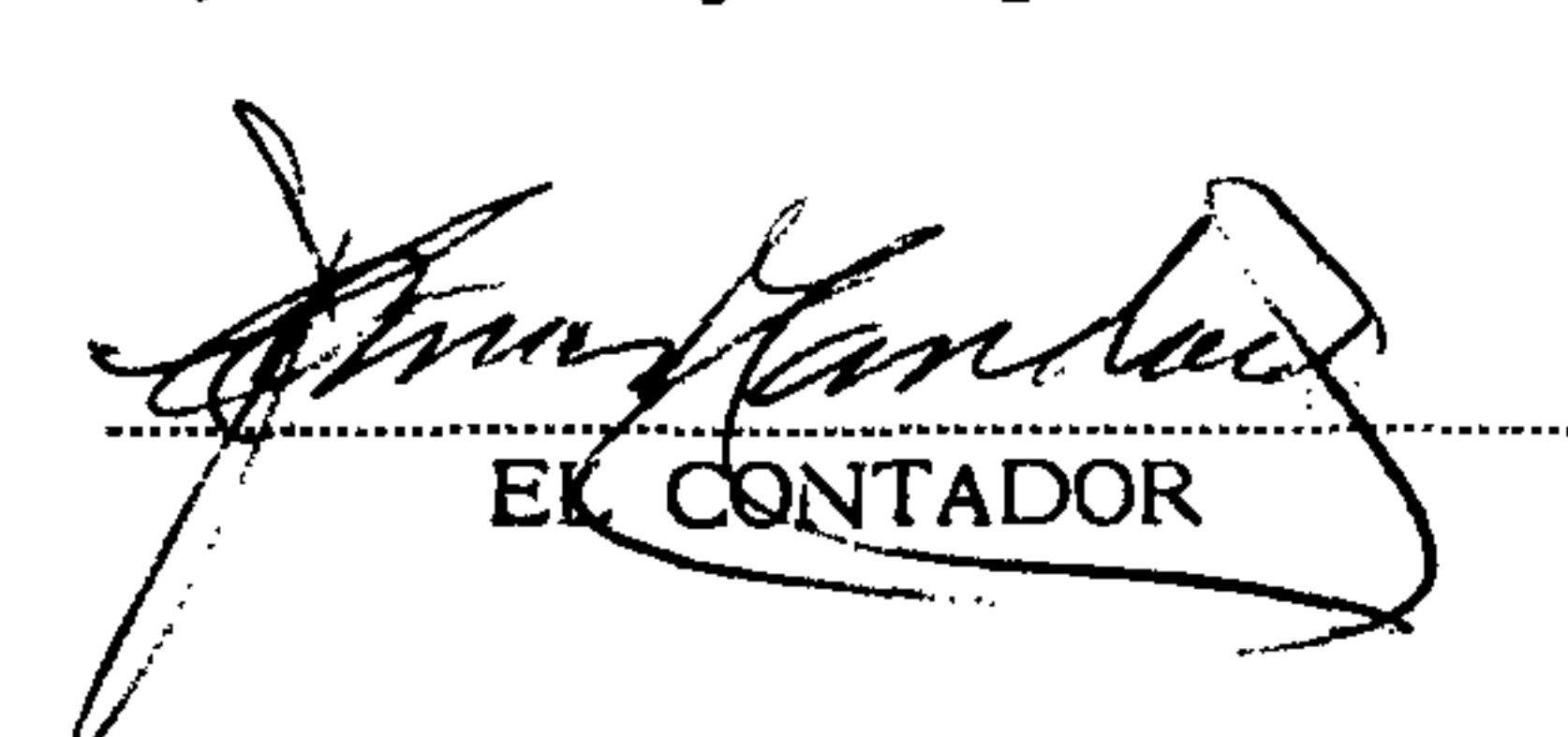
(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales	
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:	
20.11	Inventario Inicial	
	Cargos durante el ejercicio:	
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país	
20.22	Valor de las mercaderías importadas	
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales	
20.25	Mano de Obra y Seguro Social	
20.26	Gastos de Fabricación	
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)	
30.40	MENOS: Inventario Final	
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	225.891.60
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluídos en el Costo de Ventas)	
40.10	Arrendamiento de locales	
40.11	Sueldos y Jornales	8.400.00
40.12	Comisiones de empleados y particulares	12.313.50
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	123.181.50
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	
40.15	Amortización por Depreciación	100.184.72
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	700.00
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	30.947.53
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.451.19
40.19x	Otros Gastos no especificados	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):	278.178.44
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:	
50.10	Intereses y Comisiones Ganados	
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías	2.205.65
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital	
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:	
60.10	Desvalorizaciones de Activos	
60.11	Otros no especificados	
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	64.692.64
		62.486.99

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL		
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	8.400.00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	700.00
	TOTAL:	9.100.00

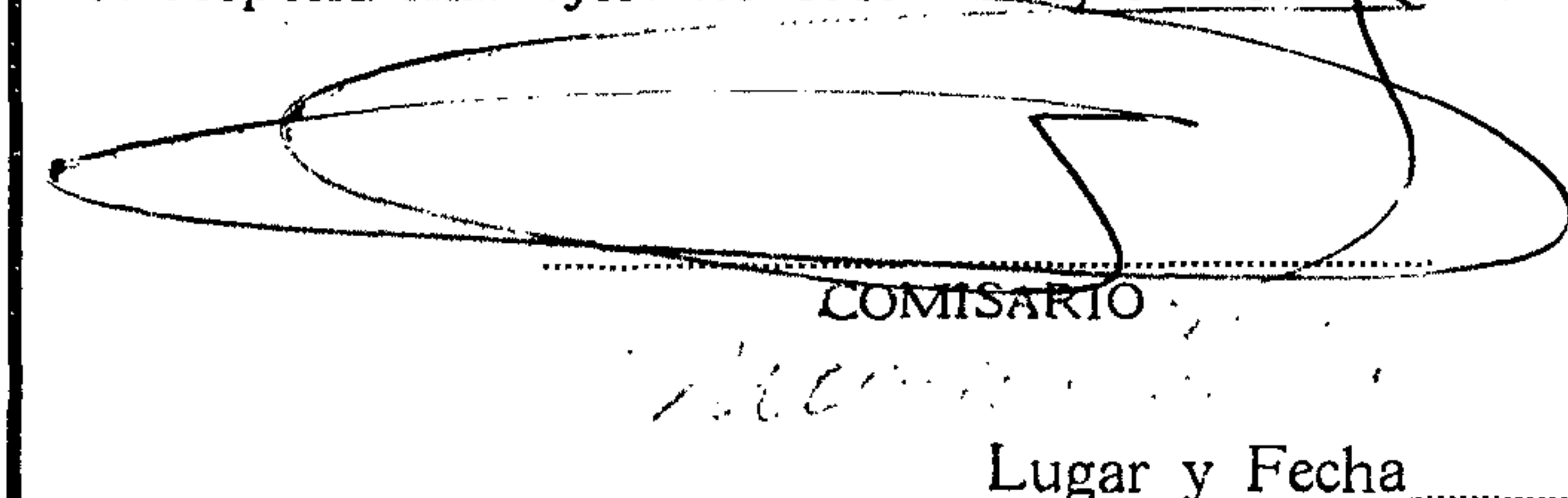
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.


EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO
Lugar y Fecha

COMISARIO