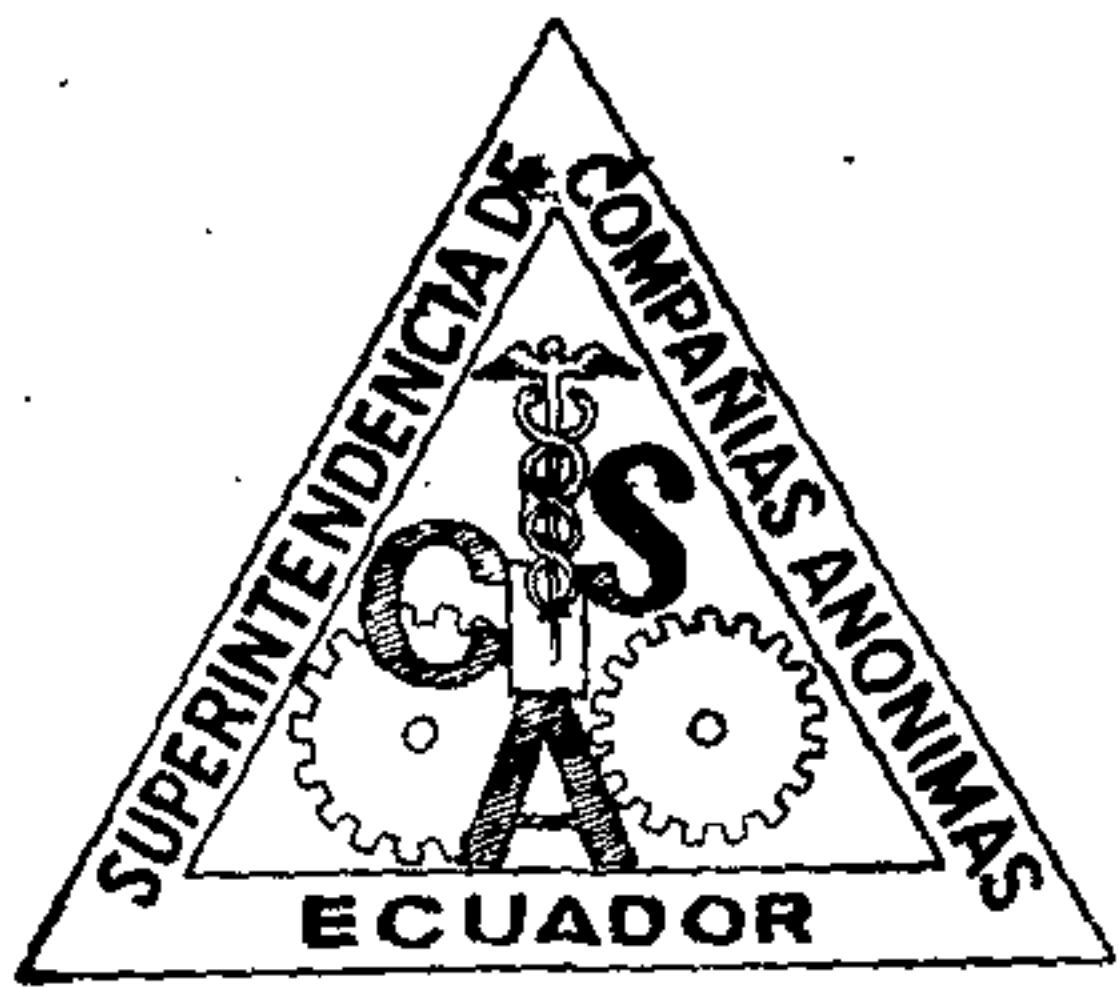


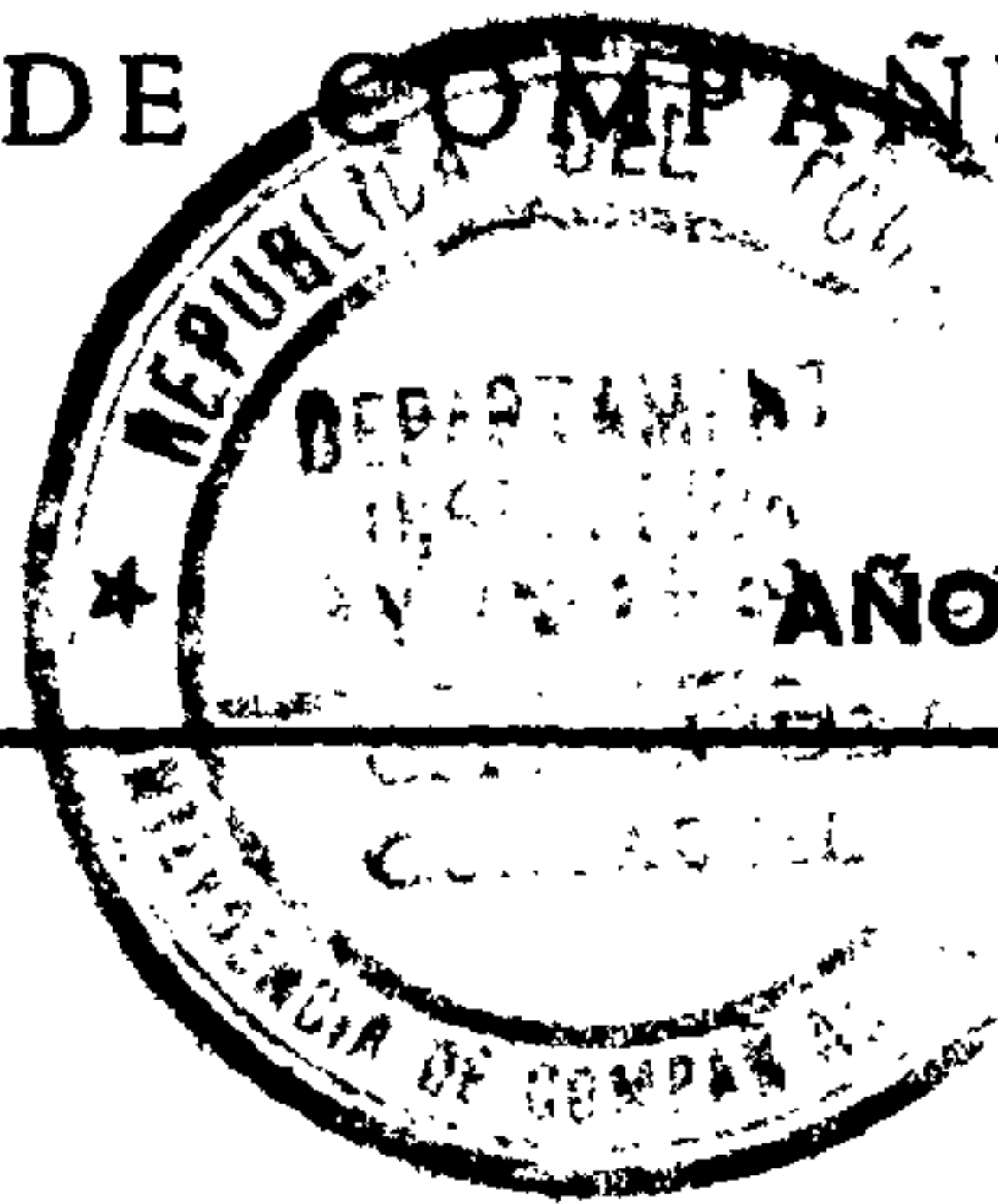


REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66



2 - OCT. 1967

05

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

EDIFICIOS, S. A.

SIGLAS

E. S. A.

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 Octubre 721-23	Teléfono 14.406	Casilla de Correos 717	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance: De: Enero 1/66 Al: Diciembre 31/66	Nacionalidad: ecuatoriana Matrícula de Comercio No.:	No. EXPEDIENTE
---	---	----------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

2. ADMINISTRADORES:	
Presidente: Luis Vallejo Araujo	Vicepresidente:
Gerente(s): Carlos Trujillo Calisto	Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales:	
Directores o Vocales Suplentes:	
2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):	
Nombre(s) y Cargo(s): Luis Vallejo Araujo, Presidente y Carlos Trujillo, Gerente.	
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Mayo 15/64	
Para el período de: 3 años	
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías: 5 de Enero de 1.965	
3.- COMISARIOS:	
Principal(es): Nicolás Febres-Cordero Rivadeneira	
Suplente(s):	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):	
Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:	

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: 30 años Vencerá el: 14 de Abril de 1.994

La CONTABILIDAD está a cargo de: Carlos J. Cañar Tandazo Nombres y Apellidos completos	Domicilio: Piedrahita # 717-B y Quito Registro de la Federación de Contadores No. 2.568
---	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores Empleados: 2 Obreros:	Porcentaje de Capital Extranjero: %	LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐
		Clasificación:
		No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10.	Disponible				10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			10.672,23	14
14.10	Cuentas por Cobrar		10.672,23		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
16.	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.	Inventarios			1.300.000,00	18
18.10	Productos Terminados				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Materias Primas				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
20.	Inversiones			1.300.000,00	20
20.10	Participación en Otras Compañías		1.000.000,00		
20.20	Cédulas Hipotecarias		300.000,00		
II.- FIJO					
22.	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.	Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA	1.659.007,29	24
24.10	Edificios e Instalaciones	1.770.000,-	110.992,71		
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS					
28.	Acciones Propias Readquiridas				28
30.	Cargos Diferidos			89.901,91	30
30.10	Gastos de Constitución		78.107,09		
30.20	Gastos Anticipados		4.066,65		
30.30	Impuestos Anticipados		7.728,17		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.	Otros Activos No Especificados				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)		36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38.	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			140.322,16	38
40.	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)			72.683,65	40
TOTAL DEL ACTIVO				3.272.587,24	

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
11. Cuentas por Pagar		212,662,24		212.662,24	11
13. Obligaciones por Pagar				1.259.925,00	13
13.10 Quirografarias					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias		1.259.925,00			
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Acreedores por Impuestos					
15. Otros					15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17. Cuentas por Pagar					17
19. Obligaciones por Pagar				1.259.925,00	19
19.10 Quirografarias					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias		1.259.925,00			
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Acreedores por Impuestos					
21. Otros					21
III.- OTROS PASIVOS					
23. Créditos Diferidos					23
25. Dividendos por Pagar					25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29. Otros					29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
31. Capital Social				1.800.000,00	31
31.10 Acciones Nominativas					
31.20 Acciones al Portador					
33. Reservas					33
33.10 Legal (Art. 327)					
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas					
35. Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)					39
TOTAL DEL PASIVO				3.272.587,24	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores	
B.- Utilidades del Presente Ejercicio	
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):	
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.- Reserva Legal (Art. 327)	
4.- Reservas Estatutarias	
5.- Reservas Facultativas	
6.- Asignaciones Especiales	
7.- Para Readquisición de Acciones Propias	
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.- Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

CUENTAS DE ORDEN	
1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Manó de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:		
3.3 MENOS: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		222.291,60
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y Jornales	8.400,00	
5.3 Comisiones de empleados y particulares	13.392,75	
5.4 Intereses sobre deudas del negocio	133.847,25	
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación	100.184,72	
5.7 Otras Amortizaciones		
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley	700,00	
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	24.991,24	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas	944,39	282.460,35
5.11 Otros Gastos no especificados		12.514,90
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): PERDIDA		72.683,65
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados		
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		72.683,65

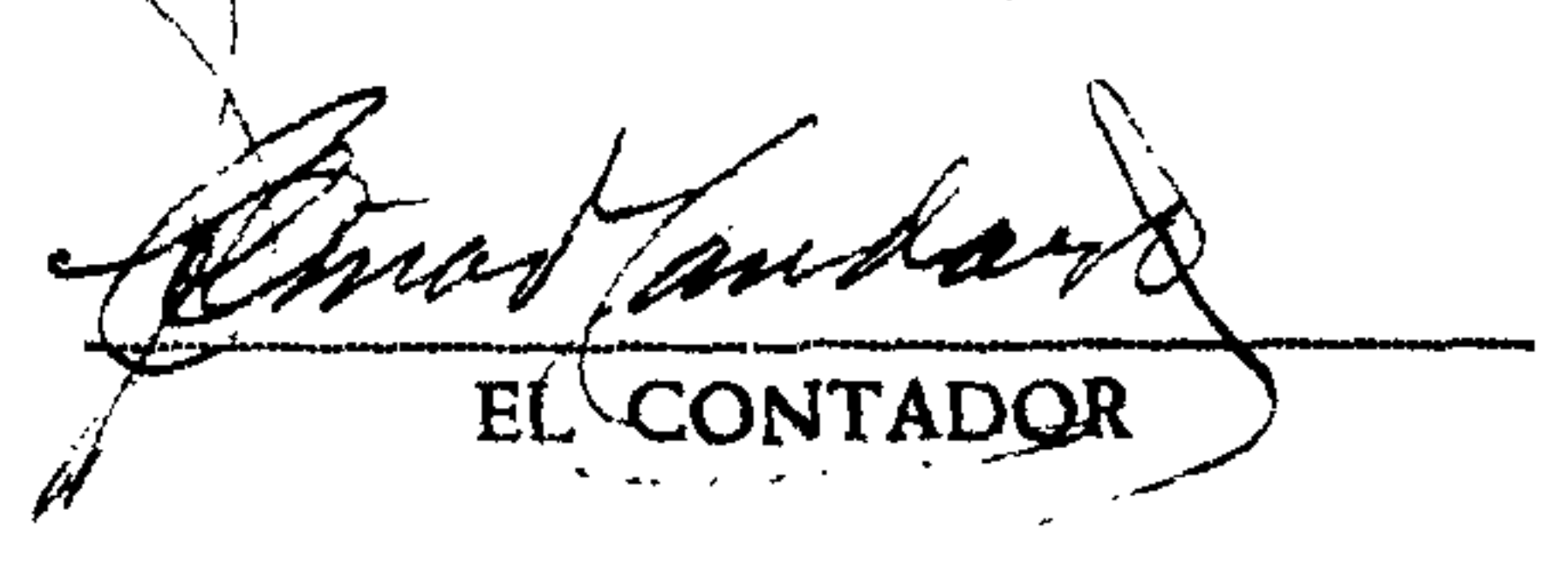
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	8.400,00
2.- Aportes Patronales	- , -
3.- Aportes Personales	- , -
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores	- , -
5.- Indemnizaciones Laborales	- , -
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	- , -
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	700,00
TOTAL:	9.100,00

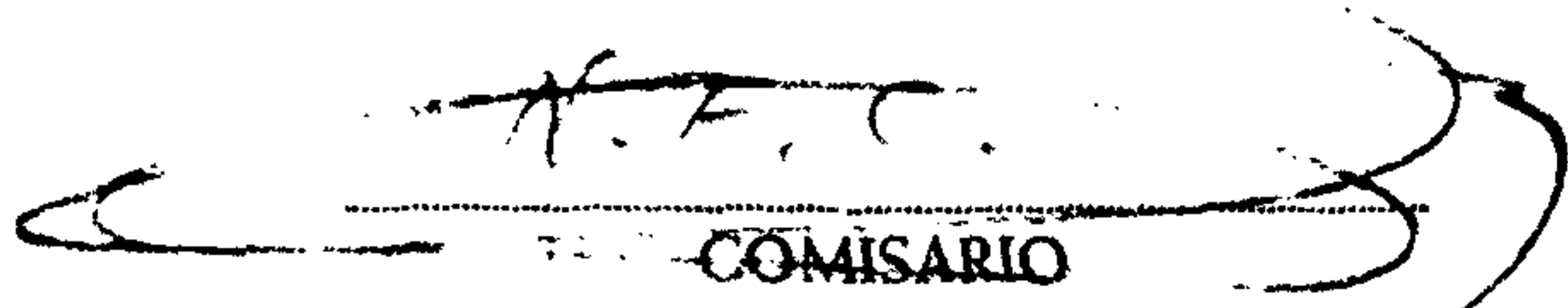
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: _____