



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos: EDIFICIOS, S. A.					S I G L A S E. S. A.	
Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable	
Sucursales:	Guayaquil	Nueve de Octubre 721	14.406	717		
Agencias:						
Período del Balance: De Enero 1° de 1.965 A Dic. 31 de 1.965		Nacionalidad Ecuatoriana N° Matrícula de Comercio		N° Expediente		
Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N° SEGUNDO . OBJETO...- El Objeto principal de la Compañía es administrar predios urbanos y Rurales, así como comprar y vender bienes raíces, y de manera general y amplia, realizar todo acto y contrato permitido por las leyes.						
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
8.	Presidente	Luis Vallejo Araujo	Vicepresidente			
	Gerente	Carlos Trujillo Calisto	Subgerente			
	Vocales Principales	Vocales Suplentes				
COMISARIOS Nicolás Febres Cordero REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Presidente y Gerente: Luis Vallejo y Carlos Trujillo Calisto						
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Mayo 15 de 1.964						
Para el período de 3 años						
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha 5 de Enero de 1.965						
La Contabilidad Está a cargo de: Carlos J. Cañar Tandazo			Domicilio Piedrahita...717-B Quito Registro N° 2.568			
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)						
N° de Trabajadores		Porcentaje de Capital		Ley de Fomento Industrial		
2		100%		Clasificación		
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero	N° y Fecha Acuerdo		

ACTIVO

PARCIALES

TOTALES

I.- CORRIENTE

1. DISPONIBLE

- 01.1 Caja
- 01.2 Bancos
- 01.3 Otros

01

2. EXIGIBLE

A CORTO PLAZO A LARGO PLAZO

02

- 02.1 Cuentas por Cobrar
 - 02.11 A los accionistas
 - 02.12 Otros
- 02.2 Obligaciones por Cobrar
 - 02.21 Por acciones susc. y no pagadas
 - 02.22 Otras

02.3

02.4 MENOS: Provisión para Incobrables

3. REALIZABLE

1.30.672.23

03

- 03.1 Inventarios
 - 03.11 Productos terminados
 - 03.12 Productos en Proceso
 - 03.13 Materias Primas
 - 03.14 Suministros y Materiales
 - 03.15 Cédulas Hipotecarias
- 03.2 Inversiones Acciones
 - 03.21 Participación en Otras Compañías
 - 03.22 Otras

300.000.00

1.010.672.23

II.- FIJO

4. NO DEPRECIABLE

- 04.1 Terrenos
- 04.2 Maquinaria en Montaje
- 04.3 Proyectos en curso
- 04.4 Otros

04

5. DEPRECIABLE

VALOR DE ADQUISICION DEPRECIACION ACUMULADA

1.725.717.54

05

- 05.1 Edificios e Instalaciones
- 05.2 Maquinarias y Equipos
- 05.3 Muebles, Enseres, etc.
- 05.4 Vehículos y otros
- 05.5

1.770.000.00

44.282.46

1.725.717.54

6. INTANGIBLES

- 06.1 Patentes y Marcas
- 06.2 Concesiones
- 06.3 Otros
- 06.4 MENOS: Fondo de Amortización

06

III.- OTROS ACTIVOS

7. GASTOS DIFERIDOS

- 07.1 Gastos de Constitución
- 07.2 Gastos Anticipados
- 07.3 Otros Imptos. Anticipados

123.376.38

07

8. OTROS

111.581.56

4.066.65

7.728.17

08

IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS

9. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)

TOTAL DEL ACTIVO

91.804.84

48.517.32

91.804.84

48.517.32

3.300.088.31

09

10

CUENTAS DE ORDEN

- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados

PASIVO

		PARCIALES	TOTALES	
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
01. CUENTAS POR PAGAR				
02. OBLIGACIONES POR PAGAR				
02.1 A los accionistas				
02.2 Quirografarios				
02.3 Prendarios				
02.4 Hipotecarios				
03. OTROS				03
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
04. CUENTAS POR PAGAR				04
05. OBLIGACIONES POR PAGAR				05
05.1 A los accionistas				
05.2 Quirografarios				
05.3 Prendarios				
05.4 Hipotecarios				
06. OTROS				06
III.- OTROS PASIVOS				
07. DIFERIDOS				07
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS				08
09. OTROS				09
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
10. CAPITAL SOCIAL				10
10.1 Acciones Nominativas				
10.2 Acciones al Portador				
11. RESERVAS				11
11.1 Legal (Art. 327)				
11.2 Estatutarias				
11.3 Facultativas				
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)				12
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				13
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				14
TOTAL DEL PASIVO			3.300.088.31	
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)				
A.- Utilidades de ejercicios anteriores				
B.- Utilidades del presente ejercicio				
SUMA A DISTRIBUIRSE:				
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)				
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores				
4.- Reserva Legal (Art. 327)				
5.- Reservas Estatutarias				
6.- Reservas Facultativas				
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos				
8.- Para adquisición de acciones propias				
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas				
10.- Otros				
TOTAL				
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL				
- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)			8.400.00	
Aportes Patronales				
Aportes Personales				
Fondos de Reserva				
Indemnizaciones Labores				
10% de Utilidades				
Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)				
TOTAL			8.400.00	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	228.741.60	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		228.741.60
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		228.741.60
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		2.919.13
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		231.660.73
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	8.400.00	
Intereses sobre deudas del negocio	143.429.25	
Comisiones de empleados y particulares	14.355.75	
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	11.486.21	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	60.043.97	
Otras Amortizaciones		
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas	977.32	
Otros Gastos	41.485.55	
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		280.178.05
		48.517.32

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL VICEPRESIDENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

(Lugar y fecha)