

AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
31 DICIEMBRE DEL 2013

INDICE DEL CONTENIDO

POLITICAS CONTABLES
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
BALANCES COMPARATIVOS
ASIENTOS DE AJUSTES
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly "P. P. P.", written over a horizontal line.

AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
ESTADO DE SITUACION INICIAL
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN DOLARES

	NOTAS	2013	2012
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES	1		
OTRAS POR COBRAR ACCIONISTA		460669,08	5064,34
OTROS ACTIVOS CORRIENTES CUOTAS SC		4101,90	
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		464770,98	5064,34
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	2		
MUEBLES Y ENSERES		20037,60	20037,60
MAQUINARIA EQUIPO		60498,19	60498,19
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES		-2976,73	-2976,73
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		77559,06	77559,06
TOTAL DE ACTIVOS		542330,04	82623,40
PASIVOS CORRIENTES	3		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS SUPERINTENDENCIA		4160,56	
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		4160,56	0,00
PASIVOS NO CORRIENTES	4		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		537410,93	537410,93
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		537410,93	537410,93
TOTAL DE PASIVOS		541571,49	537410,93
PATRIMONIO	5		
CAPITAL		240,00	240,00
APORTES DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES		560,00	560,00
PERDIDA EN VENTA ACTIVO FIJO POR REMATE			
GANANCIAS ACUMULADAS		17,21	17,21
PÉRDIDAS ACUMULADAS			
RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF			-315604,84
PERDIDA DEL EJERCICIO		-58,66	-139999,90
TOTAL DE PATRIMONIO		758,55	-454787,53
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		542330,04	82623,40



AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DICIEMBRE 2013
EN DOLARES

DESCRIPCION	Capital Suscrito y/o Asignado	Aportes de Socios p futuras capitaliz.	Resultados Acumuladas	Resultados Acumulados por Adopcion de NIIF	Perdida del ejercicio	Total
31 de Dic 2012	240,00	560,00	17,21	-315604,84	-139999,90	-454787,53
31 de Dic 2013	240,00	560,00	17,21	0,00	-58,66	758,55



AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
FLUJO DE EFECTIVO PERIODO 2013
EXPRESADO EN DOLARES
CONCILIACION PERDIDA NETA Y FLUJOS DE OPERACIÓN

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES
PERDIDA NETA -58,66

VARIACIONES EN LAS CUENTAS OPERATIVAS
INCREMENTO EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR -459706,64
DISMINUCIÓN EN OTROS ACTIVOS
INCREMENTO EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR 4160,56
DISMINUCIÓN EN OTROS PASIVOS 455546,08
AUMENTO O DISMINUCION DEL EFECTIVO 0,00

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO
INCREMENTO EN CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES 4160,56
INCREMENTO EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR -4101,90

DISMINUCION DEL EFECTIVO 58,66

EFFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO ANTERIOR 0,00

FLUJO DE EFECTIVO DEL EJECICIO 2012 0,00



AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
ASIENTOS REALIZADOS
AL 31 DICIEMBRE 2013
EXPRESADOS EN DOLARES

1			
OTRAS POR COBRAR ACCIONISTA	455604,74		
RESULTADOS ACUMULADOS POR LA APLICACIÓN DE NIIF		315604,84	
PÉRDIDAS ACUMULADAS		139999,90	
PERDIDA ASUMIDA POR ACCIONISTA			
TOTALES	455604,74	455604,74	
2			
OTROS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADA CUOTAS SC	4101,90		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS SUPERINTENDENCIA		4101,90	
VALORES PENDIENTES A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS			
TOTALES	4101,90	4101,90	
3			
GASTOS CONTRIBUCIÓN SOCIETARIA	58,66		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS SUPERINTENDENCIA		58,66	
REGISTRO DE GASTOS DE CONTRIBUCIÓN			
TOTALES	58,66	58,66	
4			
PERDIDA DEL EJERCICIO	58,66		
GASTOS CONTRIBUCIÓN SOCIETARIA		58,66	
AJUSTE DE GASTOS REGISTRO DE PÉRDIDA			
TOTALES	58,66	58,66	

AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
 NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DICIEMBRE 2013
 EXPRESADOS EN DOLARES

1. ACTIVOS CORRIENTES - CUENTAS PENDIENTES DE COBRO

	2012	2011
VALORES AJUSTADOS A ACCIONISTAS		
OTRAS POR COBRAR ACCIONISTA SALDO INICIAL	5064,34	5064,34
PÉRDIDA EN REMATE DE TERRENO Y PLANTACIÓN	315604,84	
PERDIDA EN GASTOS FINANCIEROS	139999,90	
TOTAL	460669,08	5064,34
OTROS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADA CUOTAS SC		
TÍTULOS DEFINITIVOS EMITIDOS	4101,90	0,00
TOTAL	4101,90	0,00
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	464770,98	5064,34

2. ACTIVOS NO CORRIENTES - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

SIN VARIACIÓN EN PROPIEDADES		
MUEBLES Y ENSERES		
SALDO INICIAL	20037,60	37,60
RECLASIFICACIÓN DE CUENTA OTRO ACTIVO	20000,00	
TOTALES	20037,60	20037,60
MAQUINARIA EQUIPO		
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES	60498,19	60498,19
TOTALES	-2976,73	-2976,73
	57521,46	57521,46
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	77559,06	77559,06



AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
 NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DICIEMBRE 2013
 EXPRESADOS EN DOLARES

3. PASIVOS CORRIENTES - OBLIGACIONES PENDIENTES

	2013	2012
OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS SUPERINTENDENCIA		
VALOR POR CONTRIBUCIÓN SOCIETARIA	58,66	
VALOR POR TÍTULOS DEFINITIVOS EMITIDOS DEL 2005 AL 2009	4101,90	0,00
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES	4160,56	0,00

4. PASIVOS NO CORRIENTES - OBLIGACIONES PENDIENTES

OBLIGACIÓN CON LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL, POR LA CUAL SE ENCUENTRA LA COMPAÑÍA
 EN JUICIO COACTIVO No. 1-1999

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS
 TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES

TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES

537410,93	537410,93
537410,93	537410,93
537410,93	537410,93



AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
 NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DICIEMBRE 2013
 EXPRESADOS EN DOLARES

5. PATRIMONIO - CAPITAL - RESERVAS - PERDIDA

<u>SIN VARIACION EN EL PATRIMONIO</u>	2013	2012
NOMINA DE ACCIONISTAS		
ING. CARLOS ALBERTO MANZUR PEREZ	2,00	2,00
AB. CARLOS CHECRALLAH MANZUR SANDOVAL	238,00	238,00
TOTAL	240,00	240,00
APORTES DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	560,00	560,00
TOTAL	560,00	560,00
<u>VARIACION EN EL PATRIMONIO</u>		
RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF	-315604,84	
TOTAL	0,00	-315604,84
GANANCIAS ACUMULADAS SALDO INICIAL	17,21	66,00
PÉRDIDAS ACUMULADAS SALDO INICIAL		-48,79
RESULTADOS ACUMULADOS	17,21	17,21
INTERESES POR MORA OPERATIVA	-135726,08	
GASTOS	-58,66	-4273,82
GASTOS CONTRIBUCIÓN SOCIETARIA	-58,66	-139999,90
PERDIDA DEL EJERCICIO	-135726,08	-135726,08
TOTAL DEL PATRIMONIO	758,55	-454787,53

AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
AL 31 DE DICIEMBRE 2013
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS	0,00
GASTOS	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-58,66
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	58,66
PERDIDA DEL EJERCICIO 2013	-58,66

LA COMPAÑÍA AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A. EN EL PERIODO 2013 NO PRESENTA ACTIVIDAD OPERACIONAL, LA PERDIDA QUE SE REGISTRA ES POR EL GASTO QUE GENERA LA CONTRIBUCIÓN SOCIETARIA.


GERENTE GENERAL
ING. CARLOS ALBERTO MANZUR PEREZ


CONTADOR
ALBERTO LEYTON REYES