

AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DICIEMBRE DEL 2012

INDICE DEL CONTENIDO

POLITICAS CONTABLES

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

BALANCES COMPARATIVOS

ASIENTOS DE AJUSTES

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rafael', is located at the bottom of the page.

AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
ESTADO DE SITUACION INICIAL
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN DOLARES

	NOTAS	2012	2011
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES	1		
OTRAS POR COBRAR ACCIONISTA		5064,34	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES			20000,00
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		5064,34	20000,00
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	2		
MUEBLES Y ENCERES		20037,60	37,60
MAQUINARIA EQUIPO		60498,19	60498,19
OTROS ACTIVOS FIJOS PLANTACIONES			175008,29
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES		-2976,73	-2976,73
TERRENO			280596,45
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN			6330,98
AMORTIZACIÓN ACUMULADA			-1266,64
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		77559,06	518228,14
TOTAL DE ACTIVOS		82623,40	538228,14
PASIVOS NO CORRIENTES	3		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		537410,93	537410,93
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		537410,93	537410,93
TOTAL DE PASIVOS		537410,93	537410,93
PATRIMONIO	4		
CAPITAL		240,00	240,00
APORTES DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES		560,00	560,00
PERDIDA EN VENTA ACTIVO FIJO POR REMATE			
GANANCIAS ACUMULADAS		17,21	66,00
PÉRDIDAS ACUMULADAS			-48,79
RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCIÓN DE NIIF		-315604,84	
PERDIDA DEL EJERCICIO		-139999,90	
TOTAL DE PATRIMONIO		-454787,53	817,21
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		82623,40	538228,14

AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DICIEMBRE 2012
EN DOLARES

DESCRIPCION	Capital Suscrito y/o Asignado	Aportes de Socios p futuras capitaliz.	Resultados Acumuladas	Resultados Acumulados por Adopcion de NIIF	Perdida del ejercicio	Total
31 de Dic 2012	240,00	560,00	17,21	0	0	817,21
31 de Dic 2013	240,00	560,00	17,21	-315604,84	-139999,90	-454787,53

AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
FLUJO DE EFECTIVO PERIODO 2012
EXPRESADO EN DOLARES
CONCILIACION PERDIDA NETA Y FLUJOS DE OPERACIÓN

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES	
PERDIDA NETA	-139999,90
VARIACIONES EN LAS CUENTAS OPERATIVAS	
INCREMENTO EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-5064,34
DISMINUCIÓN EN OTROS ACTIVOS	460669,08
DISMINUCIÓN EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
INCREMENTO EN OTROS PASIVOS	-315604,84
AUMENTO O DISMINUCION DEL EFECTIVO	<u>139999,90</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
INCREMENTO EN CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	
AUMENTO EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR	
DISMINUCION DEL EFECTIVO	<u>0,00</u>
EFFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO ANTERIOR	0,00
FLUJO DE EFECTIVO DEL EJECICIO 2012	<u>0,00</u>

AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
ASIENTOS REALIZADOS
AL 31 DICIEMBRE 2012
EXPRESADOS EN DOLARES

1		
INTERESES POR MORA OPERATIVA	135726,08	
GASTOS	4273,82	
PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES	315604,84	
TERRENO		280596,45
OTROS ACTIVOS FIJOS PLANTACIONES		175008,29
PERDIDA EN VENTA ACTIVOS FIJOS POR REMATE		
TOTALES	455604,74	455604,74
2		
PERDIDA DEL EJERCICIO	139999,90	
INTERESES POR MORA OPERATIVA		135726,08
GASTOS		4273,82
AJUSTE DE GASTOS		
TOTALES	139999,90	139999,90
3		
OTRAS POR COBRAR ACCIONISTA	5064,34	
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	1266,64	
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION		6330,98
AJUSTE DE CUENTAS		
TOTALES	6330,98	6330,98

AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
 ASIENTOS REALIZADOS
 AL 31 DICIEMBRE 2012
 EXPRESADOS EN DOLARES

4		
MUEBLES Y ENCERES	20000,00	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		20000,00
RECLASIFICACIÓN DE CUENTAS CORRECCIÓN POR AJUSTE DE NIIF		
TOTALES	20000,00	20000,00
5		
RESULTADOS ACUM POR LA ADOPCION DE NIIF POR PRIMERA VEZ	315604,84	315604,84
PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES		
REGISTRO DE PERDIDA DE PROPIEDADES		
TOTALES	315604,84	315604,84
6		
GANANCIAS ACUMULADAS	48,79	48,79
PÉRDIDAS ACUMULADAS		
CORRECCION DE ERROR EN CODIFICACIÓN EN AÑO 2012		
TOTALES	48,79	48,79

AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
 NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DICIEMBRE 2012
 EXPRESADOS EN DOLARES

1. ACTIVOS CORRIENTES - CUENTAS PENDIENTES DE COBRO

	2012	2011
VALORES AJUSTADOS A ACCIONISTAS		
OTRAS POR COBRAR ACCIONISTA	5064,34	0,00
TOTAL	5064,34	0,00
RECLASIFICACIÓN DE CUENTA		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0,00	20000,00
TOTAL	0,00	20000,00
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	5064,34	20000,00

2. ACTIVOS NO CORRIENTES - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

MUEBLES Y ENSERES	2012	2011
SALDO INICIAL	37,60	37,60
RECLASIFICACIÓN DE CUENTA OTRO ACTIVO	20000,00	
TOTALES	20037,60	37,60
SIN VARIACIÓN EN MAQUINARIA		
MAQUINARIA EQUIPO	60498,19	60498,19
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES	-2976,73	-2976,73
TOTALES	57521,46	57521,46
VARIACIÓN POR REMATE DE PROPIEDADES EN TERRENOS Y PLANTACIONES		
OTROS ACTIVOS FIJOS PLANTACIONES		175008,29
TERRENO		280596,45
TOTALES	0,00	455604,74

AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
 NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DICIEMBRE 2012
 EXPRESADOS EN DOLARES

2. ACTIVOS NO CORRIENTES - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

AJUSTES POR CAMBIOS POLITICAS CONTABLES	6330,98
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	-1266,64
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	0,00 5064,34
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	77559,06 518228,14

3. PASIVOS NO CORRIENTES - OBLIGACIONES PENDIENTES

OBLIGACIÓN CON LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL, POR LA CUAL SE ENCUENTRA LA COMPAÑÍA EN JUICIO COACTIVO No. 1-1999	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	537410,93 537410,93
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	537410,93 537410,93
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	537410,93 537410,93

AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
 NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DICIEMBRE 2012
 EXPRESADOS EN DOLARES

5. PATRIMONIO - CAPITAL - RESERVAS - PERDIDA

<u>SIN VARIACION EN EL PATRIMONIO</u>	2012	2011
NOMINA DE ACCIONISTAS		
ECON. FREDDY POMPEYO ARBOLEDA CHATTIN	2,00	2,00
AB. CARLOS CHECRALLAH MANZUR SANDOVAL	238,00	238,00
TOTAL	240,00	240,00
APORTES DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	560,00	560,00
TOTAL	560,00	560,00
<u>VARIACION EN EL PATRIMONIO</u>		
TERRENOREMATADO SALDO INICIAL	280596,45	
OTROS ACTIVOS FIJOS PLANTACIONES REMATADAS SALDO INICIAL	175008,29	
INTERESES POR MORA OPERATIVA	-135726,08	
GASTOS	-4273,82	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF	315604,84	0,00
GANANCIAS ACUMULADAS SALDO INICIAL	66,00	66,00
PÉRDIDAS ACUMULADAS SALDO INICIAL	-48,79	-48,79
RESULTADOS ACUMULADOS	17,21	17,21
INTERESES POR MORA OPERATIVA	135726,08	
GASTOS	4273,82	0,00
PERDIDA DEL EJERCICIO	-139999,90	0,00
TOTAL DEL PATRIMONIO	176422,15	817,21

AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A.
AL 31 DE DICIEMBRE 2012
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS	0,00
GASTOS	
GASTOS FINANCIEROS	139999,90
INTERESES POR MORA OPERATIVA	-135726,08
GASTOS BANCARIOS	-4273,82
PERDIDA DEL EJERCICIO 2013	139999,90

LA COMPAÑÍA AGRO INDUSTRIAL REFORESTADORA EUCALIPTO AGROEUCALIPTO S. A. EN EL PERIODO 2012 NO PRESENTA ACTIVIDAD OPERACIONAL, LA PERDIDA QUE SE REGISTRA ES POR EL GASTO QUE GENERAN LOS INTERESES POR MORA DE LA DEUDA A LARGO PLAZO CON LA CFN.


GERENTE GENERAL
ING. CARLOS ALBERTO MANZUR PEREZ


CONTADOR
ALBERTO LEYTON REYES