

DUMTON COMPAÑÍA DE INDUSTRIAS Y COMERCIO C.A.

Informe de Auditoría Externa

Por el año terminado al

31 de diciembre del 2018

**CPA César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438**

César Calderón Zambrano
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes
Mza. 34 S-1 Guayaquil

Teléfono 04-2-820412
09-99750648

C.P.A. César Calderón Zambrano

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de
DUMTON S.A.

1. He examinado el balance general adjunto de **DUMTON S.A.**, al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de información financiera NIIF, y del control interno determinado por la administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libre de errores materiales, debido a fraude o errores.
3. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
4. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas de información Financiera - NIIF en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador. 

5. Los estados financieros antes mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de DUMTON S.A., al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, promulgadas por la Superintendencia de . Compañía del Ecuador.

Atentamente,


César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438

Guayaquil, 29 de abril del 2019

DUMTON COMPAÑÍA DE INDUSTRIAS Y COMERCIO C.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral:	5
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo:	
Método directo para reportar flujo de efectivo proveniente de actividades de operación	8
Notas a los estados financieros consolidados	9-21

Abreviaturas

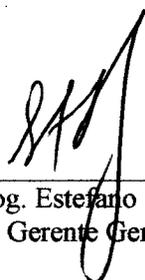
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

Abog. Estefano Adum Boschetti
Gerente General

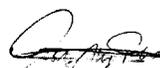
Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
Contadora

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Información general	1	9
Políticas contables significativas	2	9
Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF	3	16
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	17
Propiedades, plantas y equipos	5	18-19
Patrimonio	7	20
Hechos ocurridos después de la fecha del periodo sobre el que Se informa	8	21
Aprobación de los estados financieros	9	21



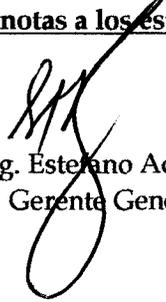
Abog. Estefano Adum Boschetti
Gerente General



Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
Contadora

DUMTON COMPAÑÍA DE INDUSTRIAS Y COMERCIO C.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

		Diciembre,31	
	NOTAS	2018	2017
		(en U.S. dólares)	
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	4.193,17	315,02
Cuentas por cobrar	6	170.000,00	170.000,00
Total activos corrientes		<u>174.193,17</u>	<u>170.315,02</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	5	2.047.651,94	2.051.451,80
Total activos no corrientes		<u>2.047.651,94</u>	<u>2.051.451,80</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>2.221.845,11</u></u>	<u><u>2.221.766,82</u></u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	0,00	0,00
Pasivos por impuestos corrientes	8	19,57	0,00
Total pasivos corrientes		<u>19,57</u>	<u>0,00</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas y documentos por pagar	9	0,00	0,00
Total pasivos no corrientes		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
TOTAL PASIVOS		<u><u>19,57</u></u>	<u><u>0,00</u></u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital emitido y pagado	10.1	800,00	800,00
Reservas	10.2	600,83	600,83
Resultados acumulados	10.3	147.566,81	101.032,79
Pérdidas acumuladas		-50.333,88	0,00
Resultado del ejercicio	10.4	58,72	-3.799,86
Resultado por adopción de NIIF		2.123.133,06	2.123.133,06
TOTAL PATRIMONIO		<u>2.221.825,54</u>	<u>2.221.766,82</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>2.221.845,11</u></u>	<u><u>2.221.766,82</u></u>
<u>Ver notas a los estados financieros</u>			


 Abog. Estefano Adum Boschetti
 Gerente General

Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
 Contadora

DUMTON COMPAÑÍA DE INDUSTRIAS Y COMERCIO C.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Diciembre,31	
NOTAS	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
<u>INGRESOS</u>	<u>5.700,00</u>	<u>0,00</u>
COSTO DE VENTAS	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
MARGEN BRUTO	<u>5.700,00</u>	<u>0,00</u>
GASTOS OPERACIONALES:		
Administración - Reembolso de gastos	2.449,70	2.660,71
Impuestos y contribuciones	1.821,85	0,00
Depreciación y amortización	3.799,86	3.799,86
Total gastos operacionales	<u>8.071,41</u>	<u>6.460,57</u>
GASTOS NO OPERACIONALES:		
Gastos financieros	-2.449,70	0,00
Otros ingresos por reembolso de gastos	0,00	-2.660,71
Total gastos no operacionales	<u>-2.449,70</u>	<u>-2.660,71</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>78,29</u>	<u>-3.799,86</u>
Menos participación 15% trabajadores	0,00	0,00
Menos impuesto a la renta	19,57	0,00
UTILIDAD (PERDIDA) DEL AÑO	<u>58,72</u>	<u>-3.799,86</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
Ganancia por evaluación de propiedades, planta y equipos	0,00	0,00
Ganancia o pérdidas actuariales	0,00	0,00
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO NETO	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>58,72</u>	<u>-3.799,86</u>
<u>Ver notas a los estados financieros</u>		

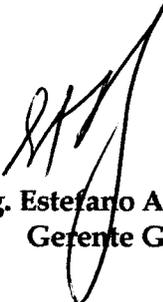

 Abog. Estefano Adum Boschetti
 Gerente General


 Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
 Contadora

DUMTON COMPAÑÍA DE INDUSTRIAS Y COMERCIO C.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	<u>Notas</u>	<u>2018</u> (en U.S. dólares)	<u>2017</u>
Utilidad del año atribuible a:			
Propietarios de la controladora		-	-
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total		<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>
Total resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		-	-
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total		<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>
UTILIDAD POR ACCIÓN:			
Básica (en U.S. dólares)		<u>0,0734</u>	<u>-4,74,98</u>

Ver notas a los estados financieros


Abog. Estefano Adum Boschetti
Gerente General


Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
Contadora

DUMTON COMPAÑÍA DE INDUSTRIAS Y COMERCIO C.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Diciembre,31	
NOTAS	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibidos de clientes	5.700,00	0,00
Otros cobros por actividades de operación	0,00	0,00
Pagos a proveedores y empleados	0,00	0,00
Otras salidas de efectivo	-4.271,55	-2.660,71
Otras entradas de efectivo	2.449,70	2.660,71
Intereses pagados	0,00	0,00
Impuesto a la renta	0,00	0,00
Flujo neta de efectivo proveniente de actividades de operación	3.878,15	0,00
FLUJO DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento de activos financieros	0,00	0,00
Transferencias de propiedades, planta y equipos	0,00	0,00
Adquisición de propiedades de inversión	0,00	0,00
Precio de venta de propiedades de inversión	0,00	0,00
Adquisición de activos intangibles	0,00	0,00
Otras entradas de efectivo	0,00	0,00
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00	0,00
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Prestamos y otros pasivos financieros	0,00	0,00
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0,00	0,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalente de efectivo	3.878,15	0,00
Saldos de efectivo al comienzo del año	315,02	315,02
SALDO AL FINAL DEL AÑO	4.193,17	315,02

Ver notas a los estados financieros

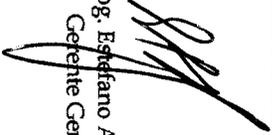

 Abog. Estefano Adum Boschetti
 Gerente General


 Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
 Contadora

DUMTÓN COMPAÑÍA DE INDUSTRIAS Y COMERCIO C.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Capital emitido	Aporte futura capitalización	Reservas	Reserva de capital	Reserva de revaluación de propiedades	Reserva de revaluación de inversiones	Perdidas acumuladas	Ganancias acumuladas	Utilidad (perdida) del ejercicio	Participaciones no contratadas	Total
Saldo al 1 de enero del 2017	800,00	0,00	600,83	0,00	2.123.133,06	0,00	-46.534,02	88.250,91	59.315,90	0,00	2.225.566,66
Ajustes											0,00
Absorción de resultados acumulados								59.315,90	-59.315,90		0,00
Utilidad del ejercicio									-3.799,86		-3.799,86
Ajustes por adopción por primera vez de las NIIF (ver 3.2.1.)											0,00
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800,00	0,00	600,83	0,00	2.123.133,06	0,00	-46.534,02	147.566,81	-3.799,86	0,00	2.221.766,82
Saldo Al 1 de enero del 2018	800,00	0,00	600,83	0,00	2.123.133,06	0,00	-46.534,02	147.566,81	-3.799,86	0,00	2.221.766,82
Ajustes											0,00
Absorción de resultados acumulados									3.799,86		3.799,86
Utilidad del ejercicio									58,72		58,72
Ajustes por por aplicación de NIIF											0,00
Saldo al 31 de diciembre del 2018	800,00	0,00	600,83	0,00	2.123.133,06	0,00	-50.333,88	147.566,81	58,72	0,00	2.221.825,55

Ver notas a los estados financieros


 Abog. Estefano Adum Boschetti
 Gerente General


 Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
 Contadora

DUMTÓN COMPañÍA DE INDUSTRIAS Y COMERCIO C.A.
LOS MOVIMIENTOS DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

	Incremento en la revaluación				Incremento en la revaluación				
	SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2017	ADQUISICIONES (VENTAS)	RECLASIFICACIÓN	Incremento en la revaluación	SALDO AL 31 DE dic. DEL 2017	ADQUISICIONES (VENTAS)	RECLASIFICACIÓN	Incremento en la revaluación	SALDO AL 31 DE dic. DEL 2018
Costo o valuación									
Terrenos	441.051,21	0,00	0,00	0,00	441.051,21	0,00	0,00	0,00	441.051,21
Edificios	1.646.037,17	0,00	0,00	0,00	1.646.037,17	0,00	0,00	0,00	1.646.037,17
TOTAL	2.087.088,38	0,00	0,00	0,00	2.087.088,38	0,00	0,00	0,00	2.087.088,38

	Incremento en la revaluación				Incremento en la revaluación				
	SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2017	DEPRECIACION (NETAS)	RECLASIFICACIÓN	Incremento en la revaluación	SALDO AL 31 DE dic. DEL 2017	DEPRECIACION (NETAS)	RECLASIFICACIÓN	Incremento en la revaluación	SALDO AL 31 DE dic. DEL 2018
Depreciación acumulada									
Edificios	31.836,72	3.799,86	0,00	0,00	35.636,58	3.799,86	0,00	0,00	39.436,44
TOTAL	31.836,72	3.799,86	0,00	0,00	35.636,58	3.799,86	0,00	0,00	39.436,44

Propiedades, plantas y equipos - neto	2.055.251,66	-3.799,86	0,00	0,00	2.051.451,80	-3.799,86	0,00	0,00	2.047.651,94
--	---------------------	------------------	-------------	-------------	---------------------	------------------	-------------	-------------	---------------------

Ver notas a los estados financieros

Abog. Estefano Adum Boschetti
 Gerente General

Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
 Contadora