



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA CHIMBORAZO S.A.</b>		Número del Expediente <b>4230-64</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax
05 CALLE <b>PEDRO CARBO</b>	06 Número <b>505</b>	07 Casilla <b>322564</b>	08 Teléfono
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ROBERTO ISAIAS DASSUM</b>		10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
		13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE	En Suavés		INGRESOS	En Suavés	
Caja, bancos	101	227.309	Ventas en el país	401	26'837.500
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	4'886.000	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	403	
Otros cuentas por cobrar	104	165.225	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>26'837.500</b>
Inventario de productos en proceso	106		<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no producidos en el país)	501	
Invent. producidos, terminados, o mercaderías en tránsito	108		Compras de productos terminados en el país	502	
Mercedías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Reservas hipotecarias y préstamos	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	154.729	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compras de materias primas en el país	506	
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>5'433.263</b>	Compras de materias primas en el exterior	507	
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	121	138'279.776	Mano de obra directa	509	
Muebles, equipos, maquinaria y equipo	122		Depreciación, maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Veículos	123		Menos: inventario final de productos en proceso	511	
Otros activos fijos	124		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	125	8'876.047	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>129'403.729</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. deudas por cobrar o inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Cuentas de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Cuentas de inversión, explotación y otros	163		Menos: inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: inventario final de productos terminados	521	
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>134'836.992</b>	<b>R.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>134'836.992</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	2'064.374	Salarios y sueldos	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	170.433	Gastos de publicidad	553	
Aportes recibidos de asociados, empresas o asociadas	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	11'229.191
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	3'118.809
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2'234.807</b>	Depreciación de bienes e amortizaciones	556	1'375.734
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas por pagar a largo plazo	557	
Ctas. y otros por pagar largo plazo	221		Amortización diferida por diferencial cambiario	558	
Préstamos de acreedores a casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	6.678
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	10'425.355
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>26'155.767</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>0</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>681.733</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito e asignado	301	2'000.000	Resultados en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalistas, futura	302		Difer. diferido cambio de par de rep. no realizable	562	
1/3 Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	467.963	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>681.733</b>
Reserva facultativa	305	5'038.305	<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.(ben (11-12))</b>		<b>170.433</b>
Otras reservas	306	401.094	Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	87'199.854	Impuesto renta	572	
Reservación monetaria	308	36'983.669	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA (13 - (571+572))</b>		<b>511.300</b>
Dif. cambio o por pacto de retroceso no realizable	309				
Otros supuestos	310				
Utilidad (perdida) ejercicios anteriores	311	511.300			
Util. (perdida) ejercicios después impuesto y 15%	312	132'602.185			
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>132'602.185</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>134'836.992</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: 
C. I. o Pasaporte: 0900367509	Firma: Mónica Sumera Nordet
Anexos presentados: Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Matrícula C.C. CONTADOR: REG. No. 017681
Informe del Gerente	Fecha de recepción: 23 de Marzo 1994
Informe del Comisario	Funcionario Responsable: Firma y Sello
Informe de Auditoria Externa	