REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

13

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA CHIMBORAZO S.A. (SOCIEDAD ANONIMA)		0990014539001	4230-64

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Pedro Carbo 505	519385	9509	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 19 81 ; Al 31 de Diciembre de 19 81

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.– ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	WILLIAM ISAIAS	170045216	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ESTEFANO ISAIAS	09-03443406	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.– COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	DOMINGO DIAZ CONTRERAS	Cdla. Huancavilca
Suplente	OSCAR ARMIJOS G-R	Avda. Quito y Maracaibo
3.– COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Estéfano Isaías — Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s) Gerente General
Fecha del nombramiento Septiembre 5 de 1980 — Período 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUADOR
Nombre (s). _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____ Especialización No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

María C. de Rodríguez — Nombres y apellidos (persona natural)
Ecuatoriana — Nacionalidad
Dirección Cuenca # 1212

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turistico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO No. _____
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día _____ de 28 ABR. 1982 de19____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en _____
Fojas útiles.- CERTIFICO.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Reg. de SOCIEDADES GUAYAQUIL

EL SECRETARIO.
Luz Haro de Villalta
AUXILIAR DE ARCHIVO 1

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Inspección y Análisis
Jefe Anónimas

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

OBS. SOLUC.
SUMA
PARA ARCHIVO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..31..... DE .Dcbre .DE .....198[1].....

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:						10.00
10.01 Caja y bancos						
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones						
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros						
12.03 Cuentas en participación						
14.00 DEUDORES					3'760.841,86	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	INQUILINOS		308.550,80			
14.02 Obligaciones por cobrar	EICA-ADMINISTRAC		(1'072.385,16)			
14.03 Depositos previos	INMOBILIARIAS		599.417,32			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados						
14.05 Préstamos y anticipos a directores						
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.07 Préstamos a compañías relacionadas						
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas						
			3'925.258,90			
14.09 MENOS: provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Mercaderías en almacén						
16.07 Mercaderías en tránsito						
16.08 MENOS: provisiones						
18.00 PAGOS ANTICIPADOS					45.462,69	18.00
18.01 Intereses						
18.02 Seguros, impuestos			45.462,69			
18.03 Otros						
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)						20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			3'806.304,55			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE						22.00
22.01 Terrenos						
22.02 Maquinarias y equipos en montaje						
22.03 Construcciones en curso						
22.04 Otros no depreciables						
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			197,36	24.00
24.01 Edificios	1,00			1,00		
24.02 Instalaciones						
24.03 Maquinarias y equipos						
24.04 Muebles y enseres	196,36			196,36		
24.05 Vehículos						
24.06 Otros (adjuntar detalle)						
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				26.00
26.01 Patentes y marcas						
26.02 Otros						
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada				28.00
28.01 Gastos de constitución						
28.02 Gastos de investigación y exploración						
28.03 Otros						
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada				30.00
30.01 Terrenos						
30.02 Edificios						
30.03 Maquinarias						
30.04 Otros (adjuntar detalle)						
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				197,36		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					3.806.501,91	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'872.548,06	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional Deuda 1.plazo		(46.987,79)		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	58.316,10			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes CIAS. INMOBILIARIA	1'141.678,00			
11.12 Dividendos a accionistas o socios ACCIONISTAS	517.041,75			
11.13 15o/o para trabajadores DEPOSITO GARANTIA	202.500,00			
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1 919.535,85	(46.987,79)		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			1.600,000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		1.600,000.00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			499.926,62	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		91.538,32		
33.02 Reserva estatutaria		51.299,65		
33.03 Reserva facultativa		357.088,65		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(165.972,77)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		318.579,41		
37.03 Utilidades del ejercicio		152.606,64		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.933.953,85		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			3.806.501,91	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES realizada el 22 de Marzo de 1982

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	152.606,64	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	152.606,64	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.03 Reservas estatutarias		16.956,29
20.04 Reservas facultativas		135.650,35
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		152.606,64

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dcbre de 1981

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			919.200,oo
1010 EN EL PAIS		919.200,oo	
1012 AL EXTRANJERO			
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas			
3011 Inventario inicial			
3012 Mas: Compras			
3013 Menos: Inventario final			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Mano de obra indirecta			
3033 Depreciación de activos fijos de producción			
3034 Agua, luz, teléfono			
3035 Seguros			
3036 Combustible y lubricantes			
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038 Mantenimiento y reparaciones			
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Otros costos de venta			
UTILIDAD BRUTA			919.200,[illegible]
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
4011 Comisiones a empleados y particulares			
4012 Publicidad y propaganda			
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)			
4014 Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			608.873,96
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos) (Servicios de Administrac.)		163.368,16	
5011 Beneficios sociales, indeminizaciónes y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)			
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		130.295,80	
5013 Amortización de intangibles y diferidos (Mantenimiento y Reparación)		160.876,86	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		73.206,49	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		13.632,57	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) (intereses y Descuentos)		52.041,75	
5017 Otros		15.452,33	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			310.326,04
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Intereses devengados			
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)			
6012 Otros ingresos no operacionales			
7000 OTROS GASTOS			90.000,oo
7010 Intereses pagados			
7011 Otros gastos financieros			
7012 Otros no especificados		90.000,oo	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)			220.326,04
— 15 o/o para Trabajadores			
— Impuesto a la renta		50.763,12	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE			169.562,93

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 7.133

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha Gquil, 19 de Abril/82