

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA CHIMBORAZO S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990014639001	No. EXPEDIENTE 4230 - 64
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. PEDRO CARBO 505	Teléfono: 519385	Casilla 9509
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 19 80; Al: 31 de Diciembre de 19 80

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD																				
Presidente:																							
Vicepresidente:																							
Gerente (s)																							
Directores o vocales principales:																							
Director o vocales suplentes:																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>CLASE DE ANALISIS</th> <th>CORR.</th> <th>PROBS.</th> <th>SOLUC.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SUMA</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PRIMARIO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COMPAR.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">PARA ARCHIVO</td> </tr> </tbody> </table>				CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROBS.	SOLUC.	SUMA				PRIMARIO				COMPAR.				PARA ARCHIVO			
CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROBS.	SOLUC.																				
SUMA																							
PRIMARIO																							
COMPAR.																							
PARA ARCHIVO																							
2.- COMISARIOS:																							
Principal	DOMINGO DIAZ C.	09-04308434	Ecuatoriana																				
Suplente	OSCAR ARMIJOS	09-05443370	"																				
3.- COMITE DE VIGILANCIA																							

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): Estefano Isaias Dassum	Nacionalidad: Ecuatoriano
Cargo (s): Gerente General	
Fecha del nombramiento:	Período:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s):	Nacionalidad:
Cargo (s) o designación (es):	Carnet de domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Sang Barros Enrique	Ecuatoriano	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Machala 109

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	Clasificación:
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO	No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE:			10.00
10.01	Caja y bancos			
12.00	INVERSIONES			12.00
12.01	Depósitos previos			
12.02	Acciones			
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.04	Cuentas en participación			
14.00	DEUDORES			14.00
14.01	Cuentas por cobrar Inquilinos	139,800,00		
14.02	Obligaciones por cobrar Administradora (308,205,04)			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	542,874,50		
14.04	Préstamos y anticipos a directores			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	3'907,458,90		
14.07	MENOS: provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02	Productos en proceso			
16.03	Materias primas			
16.04	Suministros y materiales			
16.05	Repuestos y accesorios			
16.06	Mercaderías en tránsito			
16.07	MENOS: provisiones			
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01	Intereses			
18.02	Seguros, impuestos	44,362,80		
18.03	Otros			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'634,496,20		4'326,291,16
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01	Terrenos			
20.02	Maquinarias y equipos en montaje			
20.03	Proyectos y construcciones en curso			
20.04	Otros no depreciables			
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1,00
22.01	Edificios			
22.02	Instalaciones			
22.03	Maquinarias y equipos			
22.04	Muebles y enseres			
22.05	Vehículos			
22.06	Otros (adjuntar detalle)	1.-	1.-	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	24.00
24.01	Patentes y marcas			
24.02	Otros			
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	26.00
26.01	Gastos de constitución			
26.02	Gastos de investigación y exploración			
26.03	Otros			
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	28.00
28.01	Terrenos			
28.02	Edificios			
28.03	Maquinarias			
28.04	Otros (adjuntar detalle)			
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			30.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1.-
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				4'634,497,20 4'326,292,16

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			928.850,28	11.00
11.01 Proveedores en el país			1'215.566,91	
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	904.861,87			
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras Instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	308.205,04			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes	2.500,00			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IEES; y otras entidades públicas	64.331,21		64.331,21	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		517.041,75	517.041,75	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		1141.678,-	1'141.678,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'215.566,91	1'658.719,75	2'874.286,66 2'651.901,24	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1'600.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'600.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			482.970,33	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		74.582,03		
29.02 Reserva estatutaria		51.299,65		
29.03 Reserva facultativa		357.088,65		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(322.759,79)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			(601.975,14)	
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(601.975,14)		
33.03 Utilidades del ejercicio	279.215,35	193.395,73		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'760.210,54	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4'634.497,20 4'326.292,16	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		(601.975,14)	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		279.215,35	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	279.215,35	(322.759,79)	

B.- DISTRIBUCION

20.01 15°/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			21.488,41
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			64.331,21
20.11 Utilidades no distribuidas			193.395,73
TOTAL			488.579,41 279.215,35

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 1.º de Enero ... al ... 31 de Diciembre de 1.988.

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		772.000,00
1010	EN EL PAIS	772.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		772.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		325.895,34
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	44.550,05	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos Impuesto a la renta	53.717,35	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	66.682,16	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) Mantenimiento y repara	66.716,00	
5018	Otros	214.663,13	92.229,88
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		446.104,66
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		166.889,31
7010	Intereses pagados	150.253,31	
7011	Otros gastos financieros	16.636,00	
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		279.215,35

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Rep. No. 7089

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 23/81