

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

15 MAYO 1974

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

AÑO: 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos <b>INMOBILIARIA CHIMBORAZO S.A.</b>	JEFE DE ANÁLISIS DE BALANCES SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No <b>0990014639001</b>	No. Expediente <b>4230-64</b>
--	--	---	----------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>Chimborazo Nº 908</b>	Teléfono <b>515120</b>	Casilla Correos <b>991</b>	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:  
 De: **1º** de **Enero**, de **1973**; Al **31** de **Diciembre** de **1973**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio).

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	<b>JULIO SANCHEZ</b>	<b>ecuatoriano</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s):	<b>ESTEFANO ISAIAS DASSUM</b>	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	<b>GUILLERMO MARISCAL XXXXX ALAVA</b>	
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) **Estéfano Isaias Dassum** Nacionalidad **ecuatoriano**  
 Cargo (s) **Gerente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domicilio No \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**Enrique Sang Barros** **ecuatoriano**  
 Nombre y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad  
 Dirección: **Colón Nº 614**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento  
 Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a <b>22</b> de <b>Abril</b> de 1974 a las <b>10</b> de la <b>mañana</b> con <b>2</b> anexos constantes en <b>4</b> fojas útiles CERTIFICO EL SECRETARIO.	Provincia	<b>9</b>	Actividad:	<b>8310</b>
	Tipo de Compañía:	A: <input checked="" type="checkbox"/> B: <input checked="" type="checkbox"/> C: <input checked="" type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> E: <input type="checkbox"/>		
	Capital:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	Activos:	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	Informes:	A: <input type="checkbox"/> B: <input checked="" type="checkbox"/> C: <input checked="" type="checkbox"/> D: <input checked="" type="checkbox"/> E: <input checked="" type="checkbox"/>		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			20.745,17	10
10.10 Caja		18.829,99		
10.20 Bancos		1.915,18		
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			62.010,00	14
14.10 Cuentas por Cobrar		62.010,00		
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			4.137.434,68	16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas		1.828.000,00		
16.40		3.009.434,68		
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00 INVERSIONES				20
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				
20.30				
II.- FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	335.000,00
24.05 Edificios		1.245.000,00	910.000,00	24
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES		Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26
26.10 Patentes				
26.15 Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.- OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gatos de Exploración				
30.40				
30.50				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			20.722,70	32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces (-)				
36.20 De Activos Depreciables y otros (-)				
V.- PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			126.050,45	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			232.432,17	40
TOTAL DEL ACTIVO			4.934.395,17	

Periodo del Balance:

De: 19 de ENERO de 1.973 ; Al 31 de Diciembre de 1.973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA CHIMBORAZO S A	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE 4230-64 / 73
---	--------	-------------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Imprenta Pichincha

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Farg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
<b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>						
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)</b>						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
<b>20.- INVERSIONES</b>						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo	336.795.45				336.795.45	
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	31.818.24				31.818.24	
40.50 Otros servicios pagados	109.338.48				109.338.48	
<b>II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:</b>						
<b>50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
<b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
<b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos	348.080.00				348.080.00	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	ESTEFANO ISAIAS DASSUM	GERENTE	Ecuatoriana	
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

**INFORMACIONES LABORALES**

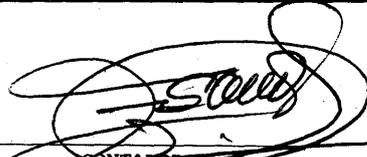
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>		

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR			1			1
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
<b>TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS</b>						

Certificamos que la información es correcta

\_\_\_\_\_  
GERENTE

  
 \_\_\_\_\_  
 CONTADOR

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	9	Actividad	8310
Tipo de Compañía	A 7	B 7	C 7
Acciones y Accionistas	P 160	N	M
Porcentaje y Capital	X1	X2	Y1

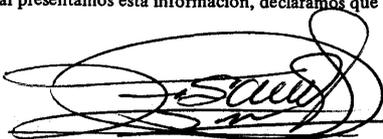
PASIVO			PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			197.250,83	197.250,83
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)				
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		
15.10	Quirografarias o Sobregiros			
15.20	Prendarias			
15.30	Hipotecarias			
15.40	Préstamos de Accionistas			
15.50	Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			300,00	300,00
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR			420.000,00	420.000,00
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		
21.10	Quirografarias o Sobregiros			
21.20	Prendarias			
21.30	Hipotecarias	2'675.090,34		
21.40	Préstamos de Accionistas			
21.50	Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
21.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				
25.00 OTROS				
III.- OTROS PASIVOS				
26.00 CREDITOS DIFERIDOS				
27.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				
28.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				
29.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				
30.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				
31.00 OTROS				
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
32.00 CAPITAL SOCIAL				1'600.000,00
32.10	Acciones Nominativas			
32.20	Acciones Al Portador		1'600.000,00	
33.00 RESERVAS				41.754,00
33.10	Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		5.270,79	
33.15	Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)		3.476,82	
33.20	Estatutarias			
33.30	Facultativas		33.006,39	
34.00 CAPITAL SUPERAVIT				
34.10	Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos			
34.20	Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos			
34.30	Otras (Donaciones, etc.)			
34.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)	
V.- GANANCIAS				
35.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
36.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				
TOTAL DEL PASIVO				4'934.395,11
Cuentas de Orden				
37.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
38.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
39.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
41.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
A.- UTILIDADES				
42.10 De Ejercicios anteriores				
42.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
43.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
43.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
43.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
43.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)				
43.05 Reservas Estatutarias				
43.06 Reservas Facultativas				
43.07 Asignaciones Especiales				
43.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias				
43.09 Para dividendos de los Accionistas en el País				
43.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior				
43.11				
TOTAL DISTRIBUIDO				

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>10.00 VENTAS</b>		
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
- 20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>		(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas:</b>		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
- 30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>- 30.20 Mano de Obra Directa</b>		
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
- 30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
- 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
- 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS</b>		<b>348.080,00</b>
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>241.156,72</b>
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Otras Depreciaciones		
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	<b>100.000,00</b>	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% o trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	<b>31.818,24</b>	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	<b>3.989,63</b>	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	<b>105.348,85</b>	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		(-) <b>241.156,72</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>106.923,28</b>
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		(-) <b>339.355,45</b>
- 70.10 Intereses Pagados	<b>336.795,45</b>	
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros	<b>2.560,00</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>		<b>232.432,17</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

  
**EL CONTADOR**

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario  
 Lugar y Fecha **Guayaquil, 3 de Abril de 1.974**

  
 Comisario